



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 011 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUBERGLÅVEN AS
Forretningsadresse: Furubergvegen 158
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		457 313	403 162
Annen driftsinntekt	1	2 890 230	2 739 863
Sum inntekter		3 347 543	3 143 024
Kostnader			
Varekostnad			31 323
Lønnskostnad	2	921 759	831 875
Avskrivning på varige driftsmidler	3	795 358	795 735
Annen driftskostnad		797 917	901 820
Sum kostnader		2 515 034	2 560 753
Driftsresultat		832 509	582 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 737	23 361
Sum finansinntekter		18 737	23 361
Annen rentekostnad		202 389	266 344
Annen finanskostnad	4	189 957	76 062
Sum finanskostnader		392 346	342 406
Netto finans		-373 608	-319 046
Ordinært resultat før skattekostnad		458 901	263 226
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	157 402	
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 499	263 226
Årsresultat		301 499	263 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		301 499	263 226
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-648 863
Avgitt konsernbidrag		23 417	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	7	91 322	912 089
Overføringer annen egenkapital	7	186 759	
Sum overføringer og disponeringer		301 499	263 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	10 236 802	11 008 640
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	148 295	134 786
Sum varige driftsmidler		10 385 098	11 143 426
Sum anleggsmidler		10 385 098	11 143 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-67 679	-12 126
Andre fordringer		95 214	34 687
Konsernfordringer		648 863	648 863
Sum fordringer		676 398	671 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	46 812	54 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 812	54 713
Sum omløpsmidler		723 210	726 137
SUM EIENDELER		11 108 308	11 869 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	200 000	200 000
Overkurs	7	3 900 000	3 900 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	186 759	
Udekket tap	7		91 322
Sum opptjent egenkapital		186 759	-91 322
Sum egenkapital		4 286 759	4 008 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 243 254	4 805 298
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 423 744	2 668 906
Sum annen langsiktig gjeld		6 666 998	7 474 204
Sum langsiktig gjeld		6 666 998	7 474 204
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	-589 337	-78 523
Leverandørgjeld		89 043	40 583
Betalbar skatt		150 797	
Skyldig offentlige avgifter		114 091	89 080
Kortsiktig konserngjeld		30 022	
Annen kortsiktig gjeld		359 934	335 541
Sum kortsiktig gjeld		154 550	386 681
Sum gjeld		6 821 548	7 860 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 108 308	11 869 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 483172

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 011 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUBERGLÅVEN AS
Forretningsadresse: Furubergvegen 158
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 011 923
FURUBERGLÅVEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		457 313	403 162
Annen driftsinntekt	1	2 890 230	2 739 863
Sum inntekter		3 347 543	3 143 024
Kostnader			
Varekostnad			31 323
Lønnskostnad	2	921 759	831 875
Avskrivning på varige driftsmidler	3	795 358	795 735
Annen driftskostnad		797 917	901 820
Sum kostnader		2 515 034	2 560 753
Driftsresultat		832 509	582 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 737	23 361
Sum finansinntekter		18 737	23 361
Annen rentekostnad		202 389	266 344
Annen finanskostnad	4	189 957	76 062
Sum finanskostnader		392 346	342 406
Netto finans		-373 608	-319 046
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	157 402	
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 499	263 226
Årsresultat		301 499	263 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		301 499	263 226
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-648 863
Avgitt konsernbidrag		23 417	
Udekket tap	7	91 322	912 089
Overføringer annen egenkapital	7	186 759	
Sum overføringer og disponeringer		301 499	263 226



Organisasjonsnr: 990 011 923
FURUBERGLÅVEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	10 236 802	11 008 640
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	148 295	134 786
Sum varige driftsmidler		10 385 098	11 143 426

Sum anleggsmidler		10 385 098	11 143 426
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-67 679	-12 126
Andre fordringer		95 214	34 687
Konsernfordringer		648 863	648 863
Sum fordringer		676 398	671 424

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	46 812	54 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 812	54 713

Sum omløpsmidler		723 210	726 137
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 108 308	11 869 563
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10	200 000	200 000
Overkurs	7	3 900 000	3 900 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	186 759	
Udekket tap	7		91 322
Sum opptjent egenkapital		186 759	-91 322

Sum egenkapital		4 286 759	4 008 678
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 243 254	4 805 298
Øvrig langsiktig gjeld	8 2 423 744	2 668 906
Sum annen langsiktig gjeld	6 666 998	7 474 204
Sum langsiktig gjeld	6 666 998	7 474 204
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 -589 337	-78 523
Leverandørgjeld	89 043	40 583
Betalbar skatt	150 797	
Skyldig offentlige avgifter	114 091	89 080
Kortsiktig konserngjeld	30 022	
Annen kortsiktig gjeld	359 934	335 541
Sum kortsiktig gjeld	154 550	386 681
Sum gjeld	6 821 548	7 860 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 108 308	11 869 563



Organisasjonsnr: 990 011 923
FURUBERGLÅVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stenberg Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	495067.00		

Note

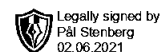
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsmelding 2020
for
FURUBERGLÅVEN AS**

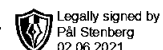
Foretaksnr. 990011923

Utarbeidet av:

Vekstra Ringsaker SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 10
2360 Rudshøgda
Organisasjonsnummer: 953009617



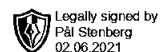
FURUBERGLÅVEN AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		457 313	403 162
Annen driftsinntekt	1	2 890 230	2 739 863
Sum driftsinntekter		3 347 543	3 143 025
Driftskostnader			
Varekostnad		0	31 323
Lønnskostnad	2	921 759	831 875
Avskrivning på varige driftsmidler	3	795 358	795 735
Annen driftskostnad		797 917	901 820
Sum driftskostnader		2 515 034	2 560 753
DRIFTSRESULTAT		832 509	582 271
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 737	23 361
Sum finansinntekter		18 737	23 361
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		202 389	266 344
Annen finanskostnad	4	189 957	76 062
Sum finanskostnader		392 346	342 406
NETTO FINANSPOSTER		(373 608)	(319 046)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		458 901	263 226
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	157 402	0
ORDINÆRT RESULTAT		301 499	263 226
ÅRSRESULTAT		301 499	263 226
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(648 863)
Avgitt konsernbidrag		23 417	0
Overføringer annen egenkapital	7	186 759	0
Fremføring av udekket tap	7	91 322	912 089
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		301 499	263 226



FURUBERGLÅVEN AS

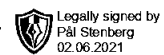


Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	10 236 802	11 008 640
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	148 295	134 786
Sum varige driftsmidler		10 385 098	11 143 426
SUM ANLEGGSMIDLER		10 385 098	11 143 426
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(67 679)	(12 126)
Fordringer på konsernselskap		648 863	648 863
Andre fordringer		95 214	34 687
Sum fordringer		676 398	671 424
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	46 812	54 713
SUM OMLØPSMIDLER		723 210	726 137
SUM EIENDELER		11 108 308	11 869 563
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	200 000	200 000
Overkurs	7	3 900 000	3 900 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	186 759	0
Udekket tap	7	0	(91 322)
Sum opptjent egenkapital		186 759	(91 322)
SUM EGENKAPITAL		4 286 759	4 008 678
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 243 254	4 805 298
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 423 744	2 668 906
Sum annen langsiktig gjeld		6 666 998	7 474 204
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 666 998	7 474 204
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	(589 337)	(78 523)
Leverandørgjeld		89 043	40 583
Betalbar skatt		150 797	0
Skyldig offentlige avgifter		114 091	89 080
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		30 022	0
Annen kortsiktig gjeld		359 934	335 541
SUM KORTSIKTIG GJELD		154 550	386 681
SUM GJELD		6 821 548	7 860 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 108 308	11 869 563



FURUBERGLÅVEN AS



Balanse pr. 31.12.2020

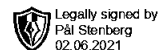
Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Hamar, 2021

Pål Stenberg
Daglig leder



FURUBERGLÅVEN AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet og satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for bokføring av inntekter

Inntektene, som hovedsakelig kommer fra utleie av eiendom, inntektsføres etter hvert som leien påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet klassifiseres alltid som omløpsmidler. Ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper, skattekostnadene er derfor knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Note 1 - Spesifikasjon av driftsinntekt

Spesifikasjon av driftsinntekt

	2020	2019
Avgiftspliktig utleie næringslokaler	314 640	237 363
Leieinntekter hybler, utenfor avgiftsområde	<u>2 575 590</u>	<u>2 502 500</u>
	2 890 230	2 739 863

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	809 799	725 885
Arbeidsgiveravgift	109 163	102 918
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 796	3 073
Totalt	921 759	831 875

Selskapet har hatt 1,5 årsverk i regnskapet.

Inkludert i årets lønnskostnad er kr. 495 067 til daglig leder. Selskapet har ikke krav om obligatorisk tjenstepensjon.

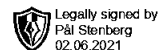
Det er ikke utbetalt honorarer til styret.

Noter for FURUBERGLÅVEN AS

Organisasjonsnr. 990011923



FURUBERGLÅVEN AS



Noter 2020

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 351 109	229 672	21 580 780
+ Tilgang	0	37 030	37 030
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	21 351 109	266 702	21 617 810
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 342 469	94 886	10 437 354
+ Ordinære avskrivninger	771 837	23 521	795 358
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 114 306	118 406	11 232 712
Balanseført verdi pr 31/12	10 236 802	148 295	10 385 098
Procentsats for ord.avskr	2-8	10-20	

Note 4 - Annen finanskostnad

Annen finanskostnad er valutatapt på lån.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	458 901
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	230 018
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	688 919
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	3 476
= Inntekt	685 443

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	150 797
= Sum betalbar skatt	150 797
+ For lite avsatt tidligere	6 605
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	157 402
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	150 797
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	150 797

Noter for FURUBERGLÅVEN AS

Organisasjonsnr. 990011923



Noter 2020

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 207 606	-977 588
+ Utestående fordringer	-40 200	-40 200
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	3 476
= Grunnlag utsatt skatt	-1 247 806	-1 021 264
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 247 806	1 021 264
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 247 806	1 021 264
Utsatt skattefordel	274 517	224 678
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 247 806	1 021 264
Ikke bokført utsatt skattefordel	274 517	224 678
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 7 - Annen egenkapital

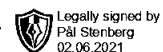
	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200.000	3.900.000	648.863	- 740.185	4.008.678
Fra årets resultat				297.142	297.142
Avgitt konsernbidrag			-23.417		-23.417
=Pr 31.12.	200.000	3.900.000	625.446	-443.043	4.282.403

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelse	I år	I fjor
Sparebanken Hedmark nr 1829.32.90748	4 243 254	4 805 298
Valutalån CHF, Sparebanken Hedmark	<u>2 423 744</u>	<u>2 668 906</u>
	6 666 998	7 474 204
Bokført verdi av driftsmidler stilt som sikkerhet for denne gjeld:		
Utleiebygg Furubergveien Hamar	10 086 803	10 858 640
Tomt, Furubergvegen Hamar	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
	10 236 803	11 008 640



FURUBERGLÅVEN AS



Noter 2020

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd i form av skattetreksinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 49 811,-. Skyldig skattetrekk pr 31.12 er kr. 57 953,-. Lønn blir kjørt etterskuddsvis og manglende skattetrekk er overført i januar 2021.

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har én aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Stenberg Invest AS	100	100,00 %



FURUBERGLÅVEN AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet og satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for bokføring av inntekter

Inntektene, som hovedsakelig kommer fra utleie av eiendom, inntektsføres etter hvert som leien påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet klassifiseres alltid som omløpsmidler. Ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper, skattekostnadene er derfor knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Note 1 - Spesifikasjon av driftsinntekt

Spesifikasjon av driftsinntekt

	2020	2019
Avgiftspliktig utleie næringslokaler	314 640	237 363
Leieinntekter hybler, utenfor avgiftsområde	<u>2 575 590</u>	<u>2 502 500</u>
	2 890 230	2 739 863

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	809 799	725 885
Arbeidsgiveravgift	109 163	102 918
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 796	3 073
Totalt	921 759	831 875

Selskapet har hatt 1,5 årsverk i regnskapet.

Inkludert i årets lønnskostnad er kr. 495 067 til daglig leder. Selskapet har ikke krav om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorarer til styret.

Noter for FURUBERGLÅVEN AS

Organisasjonsnr. 990011923



FURUBERGLÅVEN AS

Noter 2020

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 351 109	229 672	21 580 780
+ Tilgang	0	37 030	37 030
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	21 351 109	266 702	21 617 810
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 342 469	94 886	10 437 354
+ Ordinære avskrivninger	771 837	23 521	795 358
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 114 306	118 406	11 232 712
Balansført verdi pr 31/12	10 236 802	148 295	10 385 098
Prosentats for ord.avskr	2-8	10-20	

Note 4 - Annen finanskostnad

Annen finanskostnad er valutataap på lån.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	458 901
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	230 018
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	688 919
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	3 476
= Inntekt	685 443

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	150 797
= Sum betalbar skatt	150 797
+ For lite avsatt tidligere	6 605
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	157 402
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	150 797
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0



FURUBERGLÅVEN AS

Noter 2020

= Betalbar skatt i balansen 150 797

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 207 606	-977 588
+ Utestående fordringer	-40 200	-40 200
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	3 476
= Grunnlag utsatt skatt	-1 247 806	-1 021 264
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 247 806	1 021 264
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 247 806	1 021 264
Utsatt skattefordel	274 517	224 678
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 247 806	1 021 264
Ikke bokført utsatt skattefordel	274 517	224 678
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200.000	3.900.000	648.863	- 740.185	4.008.678
Fra årets resultat				297.142	297.142
Avgitt konsernbidrag			-23.417		-23.417
=Pr 31.12.	200.000	3.900.000	625.446	-443.043	4.282.403

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelse	I år	I fjor
Sparebanken Hedmark nr 1829.32.90748	4 243 254	4 805 298
Valutalån CHF, Sparebanken Hedmark	2 423 744	2 668 906
	6 666 998	7 474 204
Bokført verdi av driftsmidler stilt som sikkerhet for denne gjeld:		
Utleiebygg Furubergveien Hamar	10 086 803	10 858 640
Tomt, Furubergvegen Hamar	150 000	150 000
	10 236 803	11 008 640



FURUBERGLÅVEN AS

Noter 2020

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd i form av skattetreksinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 49 811,-. Skyldig skattetrekk pr 31.12 er kr. 57 953,-. Lønn blir kjørt etterskuddsvis og manglende skattetrekk er overført i januar 2021.

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har én aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Stenberg Invest AS	100	100,00 %



FURUBERGLÅVEN AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		457 313	403 162
Annen driftsinntekt	1	2 890 230	2 739 863
Sum driftsinntekter		3 347 543	3 143 025
Driftskostnader			
Varekostnad		0	31 323
Lønnskostnad	2	921 759	831 875
Avskrivning på varige driftsmidler	3	795 358	795 735
Annen driftskostnad		797 917	901 820
Sum driftskostnader		2 515 034	2 560 753
DRIFTSRESULTAT		832 509	582 271
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 737	23 361
Sum finansinntekter		18 737	23 361
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		202 389	266 344
Annen finanskostnad	4	189 957	76 062
Sum finanskostnader		392 346	342 406
NETTO FINANSPOSTER		(373 608)	(319 046)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		458 901	263 226
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	157 402	0
ORDINÆRT RESULTAT		301 499	263 226
ÅRSRESULTAT		301 499	263 226
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(648 863)
Avgitt konsernbidrag		23 417	0
Overføringer annen egenkapital	7	186 759	0
Fremføring av udekket tap	7	91 322	912 089
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		301 499	263 226



FURUBERGLÅVEN AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	10 236 802	11 008 640
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	148 295	134 786
Sum varige driftsmidler		10 385 098	11 143 426
SUM ANLEGGSMIDLER		10 385 098	11 143 426
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(67 679)	(12 126)
Fordringer på konsernselskap		648 863	648 863
Andre fordringer		95 214	34 687
Sum fordringer		676 398	671 424
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	46 812	54 713
SUM OMLØPSMIDLER		723 210	726 137
SUM EIENDELER		11 108 308	11 869 563
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	200 000	200 000
Overkurs	7	3 900 000	3 900 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	186 759	0
Udekket tap	7	0	(91 322)
Sum opptjent egenkapital		186 759	(91 322)
SUM EGENKAPITAL		4 286 759	4 008 678
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 243 254	4 805 298
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 423 744	2 668 906
Sum annen langsiktig gjeld		6 666 998	7 474 204
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 666 998	7 474 204
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	(589 337)	(78 523)
Leverandørgjeld		89 043	40 583
Betalbar skatt		150 797	0
Skyldig offentlige avgifter		114 091	89 080
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		30 022	0
Annen kortsiktig gjeld		359 934	335 541
SUM KORTSIKTIG GJELD		154 550	386 681
SUM GJELD		6 821 548	7 860 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 108 308	11 869 563



FURUBERGLÅVEN AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Hamar, 2021

Pål Stenberg
Daglig leder



**Årsmelding 2020
for
FURUBERGLÅVEN AS**

Foretaksnr. 990011923

Utarbeidet av:

Vekstra Ringsaker SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 10
2360 Rudshøgda
Organisasjonsnummer: 953009617

