



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 452 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALKENBORGVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Regnskapsfokus AS
Grillstad
Skonnertvegen 8
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2013 - 31.12.2013

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arnfinn Kvernberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	450 000
Annen driftsinntekt		133 226	50 000
Sum inntekter		233 226	500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-4 288	451 922
Avskrivning på driftsmidler			66 600
Annen driftskostnad	3	76 096	85 962
Sum kostnader		71 807	604 484
Driftsresultat		161 418	-104 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 580	18 066
Annen finansinntekt	8	991 074	65 048
Sum finansinntekter		1 025 654	83 114
Annen rentekostnad		46 264	87 801
Annen finanskostnad	8	164 043	240
Sum finanskostnader		210 307	88 041
Netto finans		815 348	-4 927
Ordinært resultat før skattekostnad		976 766	-109 411
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		976 765	-109 411
Årsresultat	6	976 766	-109 411
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		976 766	-109 411
Sum overføringer og disponeringer		976 766	-109 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 7		1 397 834
Sum varige driftsmidler			1 397 834
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Investeringer i aksjer			11 000
Sum finansielle anleggsmidler			11 000
Sum anleggsmidler		0	1 408 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	53 450	2 200
Andre kortsiktige fordringer	1, 3	1 770 150	1 029 995
Sum fordringer		1 823 600	1 032 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	15 377	374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 377	374
Sum omløpsmidler		1 838 977	1 032 569
SUM EIENDELER		1 838 977	2 441 403
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Aksjekapital	1, 5, 6	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-884 746	-1 861 512
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		-884 746	-1 861 512
Sum egenkapital		-534 746	-1 511 512
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	972 238	2 153 563
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		972 238	2 153 563
Sum langsiktig gjeld		972 238	2 153 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 251	31 250
Skyldig offentlige avgifter	9	251 814	230 857
Annen kortsiktig gjeld		1 082 420	1 537 244
Sum kortsiktig gjeld		1 401 485	1 799 352
Sum gjeld		2 373 723	3 952 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 838 977	2 441 403



Årsregnskap

2013

Falkenborgvegen Eiendom AS

Org.nr.:980 452 530



Årsberetning 2013 Falkenborgvegen Eiendom AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er å eie aksjer, eiendom og beslektet virksomhet, beliggende i Fillan på Hitra.

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og styret har arbeidet og arbeider med flere tiltak som forhåpentligvis vil skape lønnsom drift, salg av aktiva er gjennomført og kostnadsreducerende tiltak er iverksatt. Driften er omorganisert og vil i fremtiden drive med konsulenttjenester. Styret tror således at forutsetningene om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et riktig uttrykk for selskapets utvikling og stilling, samt resultatet av virksomheten for 2013. Det har ikke inntrådt andre forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Arbeidsmiljø

Selskapet hadde ingen ansatte i 2013.

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det legges til rette for ansatte av begge kjønn. Styret består av 2 menn og 2 kvinner. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø.

Resultat, investeringer, likviditet og finansiering

Selskapets årsresultat ble et overskudd på kr. 976 766 mot et overskudd på kr. 27 846 i 2012

Årets overskudd er foreslått disponert som følger:

Overført til annen egenkapital	Kr.	976 766
Sum overføringer	Kr.	976 766

Selskapets aksjekapital er tapt og egenkapitalen utgjør pr. 31.12.2013 kr. -534 746 mot kr. -1 511 512 i 2012. Det har ikke vært økning i selskapets aksjekapital i 2013 som pr. 31.12.2013 utgjør kr. 350 000. Selskapets total kapital utgjør kr. 1 838 977 mot kr. 2 441 403 i 2012.

Hitra, 22.05.2015

Knut Arnfinn Kvernberg
Styreleder

Otto Lien
Styremedlem/daglig leder

Inger Elise Ødegård Lien
Styremedlem

Reidun Kvernberg
Styremedlem

Falkenborgvegen Eiendom AS

Org.nr 980 452 530

Side <Side #>



Resultatregnskap 2013

Falkenborgvegen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2013	2012
Salgsinntekt		100 000	450 000
Annen driftsinntekt		133 226	50 000
Sum driftsinntekter		<u>233 226</u>	<u>500 000</u>
Lønnskostnad	3	-4 288	451 922
Avskrivning på driftsmidler		0	66 600
Annen driftskostnad	3	76 096	85 962
Sum driftskostnader		<u>71 807</u>	<u>604 484</u>
Driftsresultat		<u>161 418</u>	<u>-104 484</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 580	18 066
Annen finansinntekt	8	991 074	65 048
Annen rentekostnad		46 264	87 801
Annen finanskostnad	8	164 043	240
Resultat av finansposter		<u>815 348</u>	<u>-4 927</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>976 766</u>	<u>-109 411</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat	6	<u>976 766</u>	<u>-109 411</u>
Overføringer			
Overført annen egenkapital		976 766	-109 411
Sum overføringer		<u>976 766</u>	<u>-109 411</u>



Balanse 31.12
Falkenborgvegen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2013	2012
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 7	0	1 397 834
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>1 397 834</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer		0	11 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>11 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 408 834</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	53 450	2 200
Andre kortsiktige fordringer	1, 3	1 770 150	1 029 995
Sum fordringer		<u>1 823 600</u>	<u>1 032 195</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	15 377	374
Sum omløpsmidler		<u>1 838 977</u>	<u>1 032 569</u>
Sum eiendeler		<u>1 838 977</u>	<u>2 441 403</u>

**Balanse 31.12**

Falkenborgvegen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2013	2012
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5, 6	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		<u>350 000</u>	<u>350 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-884 746	-1 861 512
Sum opptjent egenkapital		<u>-884 746</u>	<u>-1 861 512</u>
Sum egenkapital		<u>-534 746</u>	<u>-1 511 512</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	972 238	2 153 563
Sum annen langsiktig gjeld		<u>972 238</u>	<u>2 153 563</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 251	31 250
Skyldig offentlige avgifter	9	251 814	230 857
Annen kortsiktig gjeld		1 082 420	1 537 244
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 401 485</u>	<u>1 799 352</u>
Sum gjeld		<u>2 373 723</u>	<u>3 952 915</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 838 977</u>	<u>2 441 403</u>

Hitra, 22.05.2015
Styret i Falkenborgvegen Eiendom AS

Knut Arnfinn Kvernberg
Styreleder

Otto Lien
Styremedlem/daglig leder

Inger Elise Ødegård Lien
Styremedlem

Reidun Kvernberg
Styremedlem



Noter til regnskapet for 2013 Falkenborgvegen Eiendom AS

Note 1 Generelt

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Resultatførte valutagevinster og valutatap føres som respektive annen finansinntekt og annen finanskostnad.

Aksjer

Aksjer er vurdert til laveste verdi av kostpris og antatt markedsverdi basert på en samlet vurdering av samtlige investeringer. Det foretas nedskrivning av enkeltinvesteringer der det er påkrevd på grunn av konstatert varig verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning to å dekke antatte tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (28%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet for 2013 Falkenborgvegen Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2013	2012
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skattekostnad ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	976 766	-109 411
Permanente forskjeller	-945 578	0
Endring i midlertidige forskjeller	-368 254	39 311
Skattepliktig inntekt	<u>-337 066</u>	<u>-70 100</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2013	2012	Endring
Varige driftsmidler	-87 325	-455 579	-368 254
Sum	<u>-87 325</u>	<u>-455 579</u>	<u>-368 254</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-423 725	-86 659	337 066
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	511 050	542 238	31 188
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke
iht God regnskapsskikk for små foretak.



Noter til regnskapet for 2013 Falkenborgvegen Eiendom AS

Note 3 Ansatte, godtgjørelse, lån ansatte mv.

Lønnskostnader	2013	2012
Lønninger	-4 080	449 450
Arbeidsgiveravgift	-208	2 472
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	-4 288	451 922

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Styrets leder er eneste ansatte i selskapet. Lønn og annen godtgjørelse til styrets leder er kostnadsført med kr. 0.

Styrets leder har en gjeld til selskapet på kr. 1 770 150 som er renteberegnet med kr. 34 569. Lån er og blir nedregulert i 2014 og 2015, dette bla med lønn/innbetalinger.

Det er ikke avsatt eller kostnadsført honorar til styrets medlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2013 utgjør kr 5 688 eksklusive merverdiavgift. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 4 Anleggsmidler

	Leiligheter	Innredning og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.13	1 397 834	333 119	1 730 953
- Avgang i året	1 397 834	333 119	1 730 953
= Anskaffelseskost 31.12.13	0	0	0
= Bokført verdi 31.12.13	0	0	0
Økonomisk levetid		5 år	



Noter til regnskapet for 2013 Falkenborgvegen Eiendom AS

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Terra Propiedad AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	3 500	100,00	350 000,00
Sum	3 500	100,00	350 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Knut Kvernberg	3500	100,0
Totalt antall aksjer	3500	100,0

Knut Kvernberg er styrets leder og daglig leder.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2013	350 000	0	-1 861 512	-1 511 512
Årets resultat			976 766	976 766
Pr 31.12.2013	350 000	0	-884 746	-534 746



Noter til regnskapet for 2013 Falkenborgvegen Eiendom AS

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	972 238
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0

Av selskapets totale langsiktige gjeld, har kr 1 365 070 forfall senere enn 5 år.

Note 8 Valutagevinst og valutatap

Selskapet har i 2013 bokført en valutagevinst på kr 2 074 og et valutatap på kr 164 043.

Note 9 Bankinnskudd, skattetrekk

Skyldig skattetrekk pr 31.12.2013 utgjør kr. 0.



Til styret i
Falkenborgvegen Eiendom AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Falkenborgvegen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 976 766. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Falkenborgvegen Eiendom AS per 31. desember 2013 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Revisorsgruppen

Revisorsgruppen
Handleg AS
Osve Fjellåvega 14B
N-7079 Fludalen
Tlf +47 72 59 75 00
Fak. +47 72 59 02 10

Avdelingskontor
Stjørdal
Gjørmannsg. 12
N-7500 Stjørdal
Tlf +47 81 82 68 00

Løkken
Løkken Varesenter
N-7307 Løkken
Tlf +47 77 48 86 30

E-post: revisors@reg.no

Foretaksregisteret
NO 586 624 626 MVA
Bank: 8901 43 04326

www.reg.no



Frisering

Selskapet opplyser om at aksjekapital er tapt. Selskapet har solgt eiendom og aksjer i 2013. Selskapet har liten inntjening i forhold til sin gjeld. Selskapets fortsatt drift er avhengig av økt omsetning og at selskapets fordring på daglig leder blir innbetalt.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30.06. 2014, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Selskapet har gitt lån på kr 1.770.150 til styreleder og aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Flatåsen, 26. mai 2015

Revisorgruppen Trøndelag AS

Rune Fiskerstrand
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2013

Falkenborgvegen Eiendom AS

Org.nr.:980 452 530



Falkenborgvegen Eiendom AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er å eie aksjer, eiendom og beslektet virksomhet, beliggende i Fillan på Hitra.

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og styret har arbeidet og arbeider med flere tiltak som forhåpentligvis vil skape lønnsom drift, salg av aktiva er gjennomført og kostnadsreducerende tiltak er iverksatt. Driften er omorganisert og vil i fremtiden drive med konsulenttjenester. Styret tror således at forutsetningene om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et riktig uttrykk for selskapets utvikling og stilling, samt resultatet av virksomheten for 2013. Det har ikke inntrådt andre forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Arbeidsmiljø

Selskapet hadde ingen ansatte i 2013.

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det legges til rette for ansatte av begge kjønn. Styret består av 2 menn og 2 kvinner. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø.

Resultat, investeringer, likviditet og finansiering

Selskapets årsresultat ble et overskudd på kr. 976 766 mot et overskudd på kr. 27 846 i 2012

Årets overskudd er foreslått disponert som følger:

Overført til annen egenkapital	Kr.	976 766
Sum overføringer	Kr.	976 766

Selskapets aksjekapital er tapt og egenkapitalen utgjør pr. 31.12.2013 kr. -534 746 mot kr. -1 511 512 i 2012. Det har ikke vært økning i selskapets aksjekapital i 2013 som pr. 31.12.2013 utgjør kr. 350 000. Selskapets total kapital utgjør kr. 1 838 977 mot kr. 2 441 403 i 2012.

Hitra, 22.05.2015


Knut Arntfinn Kværnberg
Styreleder

**Resultatregnskap 2013****Falkenborgvegen Eiendom AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2013	2012
Salgsinntekt		100 000	450 000
Annen driftsinntekt		133 226	50 000
Sum driftsinntekter		<u>233 226</u>	<u>500 000</u>
Lønnskostnad	3	-4 288	451 922
Avskrivning på driftsmidler		0	66 600
Annen driftskostnad	3	76 096	85 962
Sum driftskostnader		<u>71 807</u>	<u>604 484</u>
Driftsresultat		<u>161 418</u>	<u>-104 484</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 580	18 066
Annen finansinntekt	8	991 074	65 048
Annen rentekostnad		46 264	87 801
Annen finanskostnad	8	164 043	240
Resultat av finansposter		<u>815 348</u>	<u>-4 927</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>976 766</u>	<u>-109 411</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat	6	<u>976 766</u>	<u>-109 411</u>
Overføringer			
Overført annen egenkapital		976 766	-109 411
Sum overføringer		<u>976 766</u>	<u>-109 411</u>

**Balanse 31.12****Falkenborgvegen Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2013	2012
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 7	0	1 397 834
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>1 397 834</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer		0	11 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>11 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 408 834</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	53 450	2 200
Andre kortsiktige fordringer	1, 3	1 770 150	1 029 995
Sum fordringer		<u>1 823 600</u>	<u>1 032 195</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	15 377	374
Sum omløpsmidler		<u>1 838 977</u>	<u>1 032 569</u>
Sum eiendeler		<u>1 838 977</u>	<u>2 441 403</u>

**Balanse 31.12****Falkenborgvegen Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2013	2012
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5, 6	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		<u>350 000</u>	<u>350 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-884 746	-1 861 512
Sum opptjent egenkapital		<u>-884 746</u>	<u>-1 861 512</u>
Sum egenkapital		<u>-534 746</u>	<u>-1 511 512</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	972 238	2 153 563
Sum annen langsiktig gjeld		<u>972 238</u>	<u>2 153 563</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 251	31 250
Skyldig offentlige avgifter	9	251 814	230 857
Annen kortsiktig gjeld		1 082 420	1 537 244
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 401 485</u>	<u>1 799 352</u>
Sum gjeld		<u>2 373 723</u>	<u>3 952 915</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 838 977</u>	<u>2 441 403</u>

Hitra, 22.05.2015

Styret i Falkenborgvegen Eiendom AS

Knut Arnfinn Kvernberg
Styreleder



Noter til regnskapet for 2013

Falkenborgvegen Eiendom AS

Note 1 Generelt

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Resultatførte valutagevinster og valutatap føres som respektive annen finansinntekt og annen finanskostnad.

Aksjer

Aksjer er vurdert til laveste verdi av kostpris og antatt markedsverdi basert på en samlet vurdering av samtlige investeringer. Det foretas nedskrivning av enkeltinvesteringer der det er påkrevd på grunn av konstatert varig verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning to å dekke antatte tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (28%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet for 2013

Falkenborgvegen Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2013	2012
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skattekostnad ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	976 766	-109 411
Permanente forskjeller	-945 578	0
Endring i midlertidige forskjeller	-368 254	39 311
Skattepliktig inntekt	<u>-337 066</u>	<u>-70 100</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2013	2012	Endring
Varige driftsmidler	-87 325	-455 579	-368 254
Sum	<u>-87 325</u>	<u>-455 579</u>	<u>-368 254</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-423 725	-86 659	337 066
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	511 050	542 238	31 188
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Utsatt skattefordel balanseføres ikke
iht God regnskapsskikk for små foretak.**



Noter til regnskapet for 2013

Falkenborgvegen Eiendom AS

Note 3 Ansatte, godtgjørelse, lån ansatte mv.

Lønnskostnader	2013	2012
Lønninger	-4 080	449 450
Arbeidsgiveravgift	-208	2 472
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	-4 288	451 922

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Styrets leder er eneste ansatte i selskapet. Lønn og annen godtgjørelse til styrets leder er kostnadsført med kr. 0.

Styrets leder har en gjeld til selskapet på kr. 1 770 150 som er renteberegnet med kr. 34 569. Lån er og blir nedregulert i 2014 og 2015, dette bla med lønn/innbetalinger.

Det er ikke avsatt eller kostnadsført honorar til styrets medlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2013 utgjør kr 5 688 eksklusive merverdiavgift. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 4 Anleggsmidler

	Leiligheter	Innredning og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.13	1 397 834	333 119	1 730 953
- Avgang i året	1 397 834	333 119	1 730 953
= Anskaffelseskost 31.12.13	0	0	0
= Bokført verdi 31.12.13	0	0	0
Økonomisk levetid		5 år	



Noter til regnskapet for 2013
Falkenborgvegen Eiendom AS

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Terra Propiedad AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	3 500	100,00	350 000,00
Sum	3 500	100,00	350 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Knut Kvernberg	3500	100,0
Totalt antall aksjer	3500	100,0

Knut Kvernberg er styrets leder og daglig leder.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2013	350 000	0	-1 861 512	-1 511 512
Årets resultat			976 766	976 766
Pr 31.12.2013	350 000	0	-884 746	-534 746



Note 7 til regnskapet for 2013
Falkenborgvegen Eiendom AS

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	972 238
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0

Av selskapets totale langsiktige gjeld, har kr 1 365 070 forfall senere enn 5 år.

Note 8 Valutagevinst og valutatap

Selskapet har i 2013 bokført en valutagevinst på kr 2 074 og et valutatap på kr 164 043.

Note 9 Bankinnskudd, skattetrekk

Skyldig skattetrekk pr 31.12.2013 utgjør kr. 0.