



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 865 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIPA SEASIDE INVEST AS
Forretningsadresse: Bekkemoen 9
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	923 564	
Annen driftskostnad	2	23 578	19 701
Sum kostnader		947 142	19 701
Driftsresultat		-947 142	-19 701
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		45	
Sum finanskostnader		45	
Netto finans		-45	
Ordinært resultat før skattekostnad		-947 187	-19 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		-947 187	-19 701
Årsresultat		-947 187	-19 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-947 187	-19 701
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-947 187	-19 701
Sum overføringer og disponeringer		-947 187	-19 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 276 436	9 200 000
Sum varige driftsmidler		8 276 436	9 200 000
Sum anleggsmidler		8 276 436	9 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		8 276 436	9 200 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,7	5 020 513	4 073 326
Sum opptjent egenkapital		-5 020 513	-4 073 326
Sum egenkapital		-3 020 513	-2 073 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	11 269 450	11 243 868
Sum annen langsiktig gjeld		11 269 450	11 243 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		11 269 450	11 243 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 344
Annen kortsiktig gjeld		27 499	27 114
Sum kortsiktig gjeld		27 499	29 458
Sum gjeld		11 296 949	11 273 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 276 436	9 200 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338370

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 865 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIPA SEASIDE INVEST AS
Forretningsadresse: Bekkemoen 9
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 865 544
PIPA SEASIDE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	923 564	
Annen driftskostnad	2	23 578	19 701
Sum kostnader		947 142	19 701
Driftsresultat		-947 142	-19 701
Annen rentekostnad		45	
Sum finanskostnader		45	
Netto finans		-45	
Ordinært resultat før skattekostnad		-947 187	-19 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		-947 187	-19 701
Årsresultat		-947 187	-19 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-947 187	-19 701
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-947 187	-19 701
Sum overføringer og disponeringer		-947 187	-19 701



Organisasjonsnr: 989 865 544
PIPA SEASIDE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

8 276 436 9 200 000

Sum varige driftsmidler

8 276 436 9 200 000

Sum anleggsmidler

8 276 436 9 200 000

Omløpsmidler
Varer

Sum omløpsmidler

0 0

SUM EIENDELER

8 276 436 9 200 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital

5,6

2 000 000 2 000 000

Sum innskutt egenkapital

2 000 000 2 000 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap

6,7

5 020 513 4 073 326

Sum opptjent egenkapital

-5 020 513 -4 073 326

Sum egenkapital

-3 020 513 -2 073 326

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld

2

11 269 450 11 243 868

Sum annen langsiktig gjeld

11 269 450 11 243 868

Sum langsiktig gjeld

11 269 450 11 243 868

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

27 499 27 114

Sum kortsiktig gjeld

27 499 29 458

Sum gjeld

11 296 949 11 273 326

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

8 276 436 9 200 000





Organisasjonsnr: 989 865 544
PIPA SEASIDE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Siv Bakke Rivenes
2022-05-20

 BankID Signing
Ulf Bakke
2022-05-21

 BankID Signing
Jan Egil Gulbrandsen
2022-05-22

**Årsregnskap 2021
for
PIPA SEASIDE INVEST AS**

Organisasjonsnr. 989865544

Utarbeidet av:

SpareBank 1
SR-BANK

Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html

 **M** MEDLEM
REGNSKAP
NORGE



PIPA SEASIDE INVEST AS

 BankID Signing
Siv Bakke Rivenes
2022-05-20
 BankID Signing
Ulf Bakke
2022-05-21
 BankID Signing
Jan Egil Gulbrandsen
2022-05-22

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Nedskrivning på varige driftsmidler	1	923 564	0
Annen driftskostnad	2	23 578	19 701
Sum driftskostnader		947 142	19 701
DRIFTSRESULTAT		(947 142)	(19 701)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		45	0
Sum finanskostnader		45	0
NETTO FINANSPOSTER		(45)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(947 187)	(19 701)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(947 187)	(19 701)
ÅRSRESULTAT		(947 187)	(19 701)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(947 187)	(19 701)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(947 187)	(19 701)



PIPA SEASIDE INVEST AS

BankID Signing
Siv Bakke Rivenes
2022-05-20

BankID Signing
Ulf Bakke
2022-05-21

BankID Signing
Jan Egil Gulbrandsen
2022-05-22

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 276 436	9 200 000
Sum varige driftsmidler		8 276 436	9 200 000
SUM ANLEGGSMIDLER		8 276 436	9 200 000
SUM EIENDELER		8 276 436	9 200 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,7	(5 020 513)	(4 073 326)
Sum opptjent egenkapital		(5 020 513)	(4 073 326)
SUM EGENKAPITAL		(3 020 513)	(2 073 326)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	11 269 450	11 243 868
Sum annen langsiktig gjeld		11 269 450	11 243 868
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 269 450	11 243 868
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 344
Annen kortsiktig gjeld		27 499	27 114
SUM KORTSIKTIG GJELD		27 499	29 458
SUM GJELD		11 296 949	11 273 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 276 436	9 200 000

Mjøndalen

Siv Bakke
Styreleder

Jan Egil Gulbrandsen
Styremedlem

Ulf Bakke
Styremedlem



PIPA SEASIDE INVEST AS

Noter 2021



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.


Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



PIPA SEASIDE INVEST AS

 BankID Signing
Siv Bakke Rivenes
2022-05-20

 BankID Signing
Ulf Bakke
2022-05-21

 BankID Signing
Jan Egil Gulbrandsen
2022-05-22

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier 6 hus i Brasil like ved byen Natal. Opprinnelig kostpris på husene er kr. 11 823 480. Husene er nedskrevet med kr 3 547 044 pr. 31.12.21. Balanseført verdi etter nedskrivning er kr 8 276 436.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og omfattes således ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Lån:

Aksjonærene har ytt lån til selskapet med tilsammen kr. 11 269 450 pr 31.12.21 og kr. 11 243 868 pr. 31.12.20. Lånene er ikke renteberegnet. Tilbakebetalingen av lånene er avhengig av selskapets fremtidige resultatutvikling og finansiering. Ihht. låneavtaler skal lånene være nedbetalt innen 31.12.2025.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-947 187
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	923 564
= Inntekt	-23 623

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



PIPA SEASIDE INVEST AS



Noter 2021

Note 4 - Utsatt skatt og utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 547 044	-2 623 480
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 472 875	1 449 252
= Grunnlag utsatt skatt	-5 019 919	-4 072 732
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 019 919	4 072 732
= Grunnlag utsatt skattefordel	5 019 919	4 072 732
Utsatt skattefordel	1 104 382	896 001
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	5 019 919	4 072 732
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 104 382	896 001
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 2000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse, alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
J E Gulbrandsen Pengebinge AS*	1 000
Viking Gruppen AS**	1 000

* Aksjene i J E Gulbrandsen Pengebinge AS eies 100 % av Jan Egil Gulbrandsen

** Aksjene i Viking Gruppen AS eies 50 % av Siv Bakke og 50 % av Ulf Bakke

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	-4 073 326	-2 073 326
Anvendt til årsresultat		-947 187	-947 187
Pr 31.12.	2 000 000	-5 020 513	-3 020 513



PIPA SEASIDE INVEST AS

Noter 2021

 BankID Signing
Siv Bakke Rivenes
2022-05-20

 BankID Signing
Ulf Bakke
2022-05-21

 BankID Signing
Jan Egil Gulbrandsen
2022-05-22




Note 7 - Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen. Styret gjør oppmerksom på at hele selskapets aksjekapital er tapt. Finansiering av selskapet sikres imidlertid ved innlån fra aksjonærene. Utover dette finner ikke styret grunn til å iverksette ytterligere tiltak for å sikre selskapets videre drift.



Byrå SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Klient 00460 PIPA SEASIDE INVEST AS
Periode 2021

Posteringsjournal
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør
Dato : 12/05/2022 10:38 Side 1 av 1

	Bilagsnr	Dato	Debet	Kredit	Beløp	Anmerkning	
							 Siv Bakke Rivenes 2022-05-20
							 Ulf Bakke 2022-05-21
Disponeringer							 Jan Egil Gulbrandsen 2022-05-22
Avslutning	210000000	31122021	2080	8990	947 186,91	Udekket tap	
Disponeringer					947 186,91		
Totalt alle posteringer					947 186,91		

Tilleggspostingene ovenfor er utført etter instruks fra selskapet.

Sted: Dato: Sign: