



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 270 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DFL HOLDING AS
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 2A
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Faye Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 300	23 416
Annen driftskostnad		103 151	128 160
Sum kostnader		126 451	151 575
Driftsresultat		-126 451	-151 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 164 987	3 378 750
Annen renteinntekt	4	112 805	238 444
Annen finansinntekt	4	436 702	2 071 984
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	420 252	322 961
Sum finansinntekter		6 134 745	6 012 139
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	3 169 581	
Annen rentekostnad		357	25 314
Annen finanskostnad		129 793	560 944
Sum finanskostnader		3 299 732	586 258
Netto finans		2 835 014	5 425 881
Ordinært resultat før skattekostnad		2 708 563	5 274 305
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 708 563	5 274 306
Årsresultat	5	2 708 563	5 274 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 708 563	5 274 305
Totalresultat		2 708 563	5 274 305
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			995 000
Ordinært utbytte			250 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Tilleggsutbytte		780 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 928 563	4 029 306
Sum overføringer og disponeringer		2 708 563	5 274 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	17 678	40 978
Sum varige driftsmidler	3	17 678	40 978
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	6 307 279	6 563 336
Investeringer i tilknyttet selskap		3 421 327	3 486 327
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			203 319
Andre langsiktige fordringer		6 800 000	
Sum finansielle anleggsmidler		16 558 606	10 282 981
Sum anleggsmidler		16 576 284	10 323 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	279 757	249 757
Sum fordringer	7	279 757	249 757
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	4	2 125 663	4 832 963
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum investeringer		2 125 663	4 832 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		895 149	2 769 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		895 149	2 769 261
Sum omløpsmidler		3 300 569	7 851 981
SUM EIENDELER		19 876 853	18 175 940

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		19 732 653	17 804 090
Sum opptjent egenkapital		19 732 653	17 804 090

Sum egenkapital	5	19 763 653	17 835 090
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	20 996	356
Betalbar skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utbytte			250 000
Annen kortsiktig gjeld	7	92 204	90 494
Sum kortsiktig gjeld	7	113 200	340 850
Sum gjeld		113 200	340 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 876 853	18 175 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 707923

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 270 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DFL HOLDING AS
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 2A
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Faye Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 993 270 350
DFL HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 300	23 416
Annen driftskostnad		103 151	128 160
Sum kostnader		126 451	151 575
Driftsresultat		-126 451	-151 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 164 987	3 378 750
Annen renteinntekt	4	112 805	238 444
Annen finansinntekt	4	436 702	2 071 984
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	420 252	322 961
Sum finansinntekter		6 134 745	6 012 139
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	3 169 581	
Annen rentekostnad		357	25 314
Annen finanskostnad		129 793	560 944
Sum finanskostnader		3 299 732	586 258
Netto finans		2 835 014	5 425 881
Ordinært resultat før skattekostnad		2 708 563	5 274 305
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 708 563	5 274 306
Årsresultat	5	2 708 563	5 274 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 708 563	5 274 305
Totalresultat		2 708 563	5 274 305
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			995 000
Ordinært utbytte			250 000
Tilleggsutbytte		780 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 928 563	4 029 306



Sum overføringer og
disponeringer

2 708 563

5 274 306



Organisasjonsnr: 993 270 350
DFL HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	17 678	40 978
Sum varige driftsmidler	3	17 678	40 978
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	6 307 279	6 563 336
Investeringer i tilknyttet selskap		3 421 327	3 486 327
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			203 319
Andre langsiktige fordringer		6 800 000	
Sum finansielle anleggsmidler		16 558 606	10 282 981
Sum anleggsmidler		16 576 284	10 323 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	279 757	249 757
Sum fordringer	7	279 757	249 757
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	4	2 125 663	4 832 963
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		



Sum investeringer		2 125 663	4 832 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		895 149	2 769 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		895 149	2 769 261
Sum omløpsmidler		3 300 569	7 851 981
SUM EIENDELER		19 876 853	18 175 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 732 653	17 804 090
Sum opptjent egenkapital		19 732 653	17 804 090
Sum egenkapital	5	19 763 653	17 835 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	20 996	356
Betalbar skatt	2		
Utbytte			250 000
Annen kortsiktig gjeld	7	92 204	90 494
Sum kortsiktig gjeld	7	113 200	340 850
Sum gjeld		113 200	340 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 876 853	18 175 940



Organisasjonsnr: 993 270 350
DFL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Dfl Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 270 350



RESULTATREGNSKAP

DFL HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 300	23 416
Annen driftskostnad		103 151	128 160
Sum driftskostnader		126 451	151 575
Driftsresultat		-126 451	-151 575
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		5 164 987	3 378 750
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	238 444
Annen renteinntekt	4	112 805	0
Annen finansinntekt	4	436 702	2 071 984
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	420 252	322 961
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	3 169 581	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	25 314
Annen rentekostnad		357	0
Annen finanskostnad		129 793	560 944
Resultat av finansposter		2 835 014	5 425 881
Resultat før skattekostnad		2 708 563	5 274 306
Resultat		2 708 563	5 274 306
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	2 708 563	5 274 306
OVERFØRINGER			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		0	995 000
Avsatt til utbytte		0	250 000
Tilleggsutbytte		780 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 928 563	4 029 306
Sum overføringer		2 708 563	5 274 306



BALANSE

DFL HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	17 678	40 978
Sum varige driftsmidler	3	17 678	40 978
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	7	6 307 279	6 563 336
Investeringer i tilknyttet selskap		3 421 327	3 486 327
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	203 319
Andre langsiktige fordringer		6 800 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		16 558 606	10 282 981
Sum anleggsmidler		16 576 284	10 323 959
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	279 757	249 757
Sum fordringer	7	279 757	249 757
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	2 125 663	4 832 963
Sum investeringer		2 125 663	4 832 963
Bankinnskudd, kontanter o.l.		895 149	2 769 261
Sum omløpsmidler		3 300 569	7 851 981
Sum eiendeler		19 876 853	18 175 940



BALANSE

DFL HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		19 732 653	17 804 090
Sum opptjent egenkapital		19 732 653	17 804 090
Sum egenkapital	5	19 763 653	17 835 090
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	20 996	356
Utbytte		0	250 000
Annen kortsiktig gjeld	7	92 204	90 494
Sum kortsiktig gjeld	7	113 200	340 850
Sum gjeld		113 200	340 850
Sum egenkapital og gjeld		19 876 853	18 175 940

30.06.2023
Styret i Dfl Holding AS

Daniel Faye Lund
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Dfl Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 708 563	5 274 305
Permanente forskjeller	-2 679 021	-5 070 427
Endring i midlertidige forskjeller	4 137	8 664
Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 679	-212 543
Skattepliktig inntekt	0	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 420	6 557	4 137
Sum	2 420	6 557	4 137
Akkumulert fremførbart underskudd	-575 592	-609 271	-33 679
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	573 172	602 714	29 542
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Driftsløsøre, inventar ol.

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	70 248	70 248
= Anskaffelseskost 31.12.22	70 248	70 248
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	52 570	52 570
= Bokført verdi 31.12.22	17 678	17 678
Årets ordinære avskrivninger	23 300	23 300
Økonomisk levetid	3 år	



Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer			
Aksjeportefølge (Nordnett)	2 125 663	2 125 663	2 455 686
Sum markedsbaserte aksjer	2 125 663	2 125 663	2 455 686
Markedsbaserte obligasjoner			
Sum markedsbaserte obligasjoner	0	0	0
Andre finansielle instrumenter			
Sum andre finansielle instrumenter	0	0	0
Sum	2 125 663	2 125 663	2 455 686

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over kurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	1 000	17 804 090	17 835 090
Pr. 01.01.2022	30 000	1 000	17 804 090	17 835 090
Årets overskudd			2 708 563	2 708 563
Pr. 31.12.2022	30 000	1 000	20 512 653	20 543 653

Note 6 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Dfl Eiendom AS	FREDRIKSTAD	100,0%	30 000	30 000	769 218	-204 604
Straye Gruppen AS	FREDRIKSTAD	50,0%	1 560 577	1 560 577	4 827 689	10 953 463
Ts Estate AS	FREDRIKSTAD	50,0%	1 860 750	1 860 750		
Sum			3 451 327	3 451 327	5 596 907	10 748 859



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	6 822 279	6 563 336
Andre langsiktige fordringer konsern	6 800 000	0
Sum	13 622 279	6 563 336
Gjeld		
Sum	0	0

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DFL HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Daniel Faye Lund	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Daniel Faye Lund	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000