



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 958 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stubøvegen 1
6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Piyawan Melsaeter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		541 000	500 000
Sum inntekter		541 000	500 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	150 565	128 531
Annen driftskostnad		89 567	169 817
Sum kostnader		240 132	298 348
Driftsresultat		300 868	201 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		304 561	196 642
Sum finanskostnader		304 561	196 642
Netto finans		-304 561	-196 642
Resultat før skattekostnad		-3 694	5 010
Skattekostnad		-799	1 102
Årsresultat		-2 894	3 908
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 894	3 908
Sum overføringer og disponeringer		-2 894	3 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		14 811	4 304
Sum immaterielle eiendeler		14 811	4 304
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 019 194	5 269 759
Sum varige driftsmidler		5 019 194	5 269 759
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		5 134 005	5 374 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		158 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		17 734	0
Sum fordringer		175 734	50 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		781	188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781	188
Sum omløpsmidler		176 515	50 188
SUM EIENDELER		5 310 520	5 424 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 014	3 908
Sum opptjent egenkapital		1 014	3 908
Sum egenkapital		601 014	603 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 506 001	4 707 357
Langsiktig konserngjeld		185 025	50 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 691 026	4 757 357
Sum langsiktig gjeld		4 691 026	4 757 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 773	55 757
Betalbar skatt		9 708	5 406
Annen kortsiktig gjeld		0	1 823
Sum kortsiktig gjeld		18 481	62 986
Sum gjeld		4 709 506	4 820 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 310 520	5 424 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604891

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 958 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stubøvegen 1
6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Piyawan Melsaeter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 958 892
FP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		541 000	500 000
Sum inntekter		541 000	500 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	150 565	128 531
Annen driftskostnad		89 567	169 817
Sum kostnader		240 132	298 348
Driftsresultat		300 868	201 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		304 561	196 642
Sum finanskostnader		304 561	196 642
Netto finans		-304 561	-196 642
Resultat før skattekostnad		-3 694	5 010
Skattekostnad		-799	1 102
Årsresultat		-2 894	3 908
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 894	3 908
Sum overføringer og disponeringer		-2 894	3 908



Organisasjonsnr: 928 958 892
FP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		14 811	4 304
Sum immaterielle eiendeler		14 811	4 304

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 019 194	5 269 759
Sum varige driftsmidler		5 019 194	5 269 759

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000

Sum anleggsmidler		5 134 005	5 374 063
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		158 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		17 734	0
Sum fordringer		175 734	50 000

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		781	188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781	188

Sum omløpsmidler		176 515	50 188
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		5 310 520	5 424 251
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital	600 000	600 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 014	3 908
Sum opptjent egenkapital	1 014	3 908
Sum egenkapital	601 014	603 908
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 4 506 001	4 707 357
Langsiktig konserngjeld	185 025	50 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 0	0
Sum annen langsiktig gjeld	4 691 026	4 757 357
Sum langsiktig gjeld	4 691 026	4 757 357
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 773	55 757
Betalbar skatt	9 708	5 406
Annen kortsiktig gjeld	0	1 823
Sum kortsiktig gjeld	18 481	62 986
Sum gjeld	4 709 506	4 820 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 310 520	5 424 251



Organisasjonsnr: 928 958 892
FP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5398290.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5398290.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	379096.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5019194.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	250565.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FP EIENDOM AS
928 958 892

Resultatregnskap

	Note	2023	15.02 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		541 000	500 000
Sum driftsinntekter		541 000	500 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-150 565	-128 531
Annen driftskostnad		-89 567	-169 817
Sum driftskostnader		-240 132	-298 348
Driftsresultat		300 868	201 652
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-304 561	-196 642
Sum finanskostnader		-304 561	-196 642
Netto finans		-304 561	-196 642
Resultat før skattekostnad		-3 694	5 010
Skattekostnad		799	-1 102
Årsresultat		-2 894	3 908
Overføringer			
Annen egenkapital		-2 894	3 908
Sum overføringer		-2 894	3 908



FP EIENDOM AS
928 958 892

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		14 811	4 304
Sum immaterielle eiendeler		14 811	4 304
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 019 194	5 269 759
Sum varige driftsmidler		5 019 194	5 269 759
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		5 134 005	5 374 063
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		158 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		17 734	0
Sum fordringer		175 734	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		781	188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781	188
Sum omløpsmidler		176 515	50 188
SUM EIENDELER		5 310 520	5 424 251



FP EIENDOM AS
928 958 892

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 014	3 908
Sum opptjent egenkapital		1 014	3 908
Sum egenkapital		601 014	603 908
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 506 001	4 707 357
Langsiktig konserngjeld		185 025	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 691 026	4 757 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 773	55 757
Betalbar skatt		9 708	5 406
Annen kortsiktig gjeld		0	1 823
Sum kortsiktig gjeld		18 481	62 986
Sum gjeld		4 709 506	4 820 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 310 520	5 424 251

Eidsvåg 30.06.2024

Piyawan Melsaeter
styrets leder

Frode Hatlen Melsaeter
styremedlem / daglig leder



FP EIENDOM AS
928 958 892

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 398 290
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 398 290
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-379 096
Balanseført verdi per 31.12.	5 019 194
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	250 565



FP EIENDOM AS
928 958 892

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100% av Autoservice Eidsvåg AS. Resultat kr 88.530,-, sum egenkapital kr 58.338,-

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 506 001
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 019 194
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.