



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 909 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAT 4-6 AS
Forretningsadresse: Vesterøyveien 405
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Fagerli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 751 425	
Sum inntekter		1 751 425	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 050 000	5 715
Varekostnad		103 439	
Lønnskostnad	1	1 744	719
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 413	12 413
Annen driftskostnad	3	195 823	135 749
Sum kostnader		1 363 419	154 596
Driftsresultat		388 006	-154 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 811	379
Sum finansinntekter		19 811	379
Annen finanskostnad		2 052	
Sum finanskostnader		2 052	
Netto finans		17 759	379
Resultat før skattekostnad		405 765	-154 217
Skattekostnad på resultat	4	1 060	-2 723
Årsresultat	5	404 705	-151 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		404 705	-151 494
Totalresultat		404 705	-151 494
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	404 705	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	5		-151 494
Sum overføringer og disponeringer		404 705	-151 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	547 468	552 340
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 861	30 402
Sum varige driftsmidler	2	570 330	582 743
Sum anleggsmidler		570 330	582 743
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		623 958	1 100 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	62 239	
Sum fordringer		62 239	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		525 567	1 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 567	1 524
Sum omløpsmidler		1 211 764	1 101 524
SUM EIENDELER		1 782 093	1 684 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	720 000	720 000
Sum innskutt egenkapital		820 000	820 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	476 244	71 539
Sum opptjent egenkapital		476 244	71 539
Sum egenkapital	5	1 296 244	891 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	385 655	483 553
Sum avsetninger for forpliktelser		385 655	483 553
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		385 655	483 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 236	3 365
Betalbar skatt	4	98 958	116 023
Annen kortsiktig gjeld	6		189 787
Sum kortsiktig gjeld		100 194	309 175
Sum gjeld		485 849	792 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 782 093	1 684 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617471

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 909 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAT 4-6 AS
Forretningsadresse: Vesterøyveien 405
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Fagerli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 909 632
FLAT 4-6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 751 425	
Sum inntekter		1 751 425	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 050 000	5 715
Varekostnad		103 439	
Lønnskostnad	1	1 744	719
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 413	12 413
Annen driftskostnad	3	195 823	135 749
Sum kostnader		1 363 419	154 596
Driftsresultat		388 006	-154 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 811	379
Sum finansinntekter		19 811	379
Annen finanskostnad		2 052	
Sum finanskostnader		2 052	
Netto finans		17 759	379
Resultat før skattekostnad		405 765	-154 217
Skattekostnad på resultat	4	1 060	-2 723
Årsresultat	5	404 705	-151 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		404 705	-151 494
Totalresultat		404 705	-151 494
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	404 705	
Overført fra annen egenkapital	5		-151 494
Sum overføringer og disponeringer		404 705	-151 494



Organisasjonsnr: 963 909 632
FLAT 4-6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	547 468	552 340
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	22 861	30 402
Sum varige driftsmidler	2	570 330	582 743
Sum anleggsmidler		570 330	582 743
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		623 958	1 100 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	62 239	
Sum fordringer		62 239	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		525 567	1 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 567	1 524
Sum omløpsmidler		1 211 764	1 101 524
SUM EIENDELER		1 782 093	1 684 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	720 000	720 000
Sum innskutt egenkapital		820 000	820 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	476 244	71 539
Sum opptjent egenkapital		476 244	71 539
Sum egenkapital	5	1 296 244	891 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	385 655	483 553
Sum avsetninger for forpliktelser		385 655	483 553
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		385 655	483 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 236	3 365
Betalbar skatt	4	98 958	116 023
Annen kortsiktig gjeld	6		189 787
Sum kortsiktig gjeld		100 194	309 175
Sum gjeld		485 849	792 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 782 093	1 684 267



Organisasjonsnr: 963 909 632
FLAT 4-6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Flat 4-6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 963 909 632



RESULTATREGNSKAP

FLAT 4-6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 751 425	0
Sum driftsinntekter		1 751 425	0
Varekostnad		103 439	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		1 050 000	5 715
Lønnskostnad	1	1 744	719
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 413	12 413
Annen driftskostnad	3	195 823	135 749
Sum driftskostnader		1 363 419	154 596
Driftsresultat		388 006	-154 596
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19 811	379
Annen finanskostnad		2 052	0
Resultat av finansposter		17 759	379
Resultat før skattekostnad		405 765	-154 217
Skattekostnad på resultat	4	1 060	-2 723
Årsresultat	5	404 705	-151 494
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	404 705	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	151 494
Sum overføringer		404 705	-151 494



BALANSE

FLAT 4-6 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	547 468	552 340
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 861	30 402
Sum varige driftsmidler	2	570 330	582 743
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		570 330	582 743
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		623 958	1 100 000
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	62 239	0
Sum fordringer		62 239	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		525 567	1 524
Sum omløpsmidler		1 211 764	1 101 524
Sum eiendeler		1 782 093	1 684 267



BALANSE

FLAT 4-6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	720 000	720 000
Sum innskutt egenkapital		820 000	820 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	476 244	71 539
Sum opptjent egenkapital		476 244	71 539
Sum egenkapital	5	1 296 244	891 539
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	385 655	483 553
Sum avsetning for forpliktelser		385 655	483 553
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 236	3 365
Betalbar skatt	4	98 958	116 023
Annen kortsiktig gjeld	6	0	189 787
Sum kortsiktig gjeld		100 194	309 175
Sum gjeld		485 849	792 728
Sum egenkapital og gjeld		1 782 093	1 684 267

Sandefjord, 27.06.2025
Styret i Flat 4-6 AS

Øivind Fagerli
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Flat 4-6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	631 093	174 038	805 131
= Anskaffelseskost 31.12.24	631 093	174 038	805 131
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	83 624	151 177	234 801
= Bokført verdi 31.12.24	547 468	22 861	570 330
Årets ordinære avskrivninger	4 872	7 541	12 413
Økonomisk levetid	0-50 år	0-10 år	



Note 3 Annen driftskostnad

Bokettersyn 2017/2018

Selskapet har hatt bokettersyn av regnskapsårene 2017 og 2018 som er avsluttet i mai 2021. Skatteetaten konkluderer med at selskapets drift ikke kan regnes som næringsvirksomhet. Selskapet har dermed ikke fått fradrag for driftskostnadene.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 958	116 023
Endring i utsatt skatt	-97 898	-118 746
Skattekostnad ordinært resultat	1 060	-2 723
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	405 765	-154 217
Permanente forskjeller	-400 944	141 834
Endring i midlertidige forskjeller	444 990	539 761
Skattepliktig inntekt	449 811	527 378
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	98 958	116 023
Sum betalbar skatt i balansen	98 958	116 023

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	97 826	129 029	31 203
Gevinst – og tapskonto	1 655 150	2 068 938	413 788
Sum	1 752 976	2 197 966	444 990
Grunnlag for utsatt skatt	1 752 976	2 197 966	444 990
Utsatt skatt (22 %)	385 655	483 553	97 898



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	720 000	71 539	891 539
Årets resultat			404 705	404 705
Pr 31.12.2024	100 000	720 000	476 244	1 296 244

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FLAT 4-6 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øivind Fagerli	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Øivind Fagerli	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Selskapet har en fordring på Øivind Fagerli på kr 62 239,-