



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 559 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W. ZURHAAR HOLDING AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 6
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willem Fredrich Zurhaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 939 991	3 882 529
Sum inntekter		3 939 991	3 882 529
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 244 512	4 186 524
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	457 325	476 000
Annen driftskostnad	1	1 355 132	1 499 239
Sum kostnader		6 056 969	6 161 763
Driftsresultat		-2 116 978	-2 279 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 000 000	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			4 500 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	100 000	60 000
Annen renteinntekt		19 661	218 941
Annen finansinntekt		4 829 021	194 553
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 897 938	5 147 804
Sum finansinntekter		13 846 620	10 121 298
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		143 042	-2 410
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	501 192	484 243
Annen rentekostnad		749 058	805 143
Annen finanskostnad	4	210 611	1 257 344
Sum finanskostnader		1 603 903	2 544 320
Netto finans		12 242 717	7 576 977
Ordinært resultat før skattekostnad		10 125 739	5 297 743
Skattekostnad på ordinært resultat	9	662 359	-404 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 463 380	5 702 318
Årsresultat	6	9 463 380	5 702 318



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 463 380	5 702 318
Totalresultat		9 463 380	5 702 318
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	5 250 000
Avsatt til annen egenkapital		6 963 380	452 318
Sum overføringer og disponeringer		9 463 380	5 702 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 334 942	1 997 301
Sum immaterielle eiendeler		1 334 942	1 997 301
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	15 868 227	16 304 927
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	68 240	33 865
Sum varige driftsmidler	2, 8	15 936 467	16 338 791
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	66 683 270	66 683 270
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	7	118 889 016	123 454 583
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 894 870	2 894 870
Investeringer i aksjer og andeler		59 307 493	58 627 226
Obligasjoner		505 000	
Sum finansielle anleggsmidler		248 279 648	251 659 948
Sum anleggsmidler		265 551 057	269 996 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 470	2 532 968
Andre kortsiktige fordringer		15 176 528	7 766 077
Konsernfordringer		-70 000	5 000
Sum fordringer		15 120 998	10 304 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	422 152	3 547 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 152	3 547 911
Sum omløpsmidler		15 543 150	13 851 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		281 094 206	283 847 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	252 000	252 000
Overkurs	6	112 367 288	112 367 288
Sum innskutt egenkapital		112 619 288	112 619 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 140 358	1 176 978
Sum opptjent egenkapital		8 140 358	1 176 978
Sum egenkapital	6	120 759 646	113 796 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	156 170 951	160 695 282
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		156 170 951	160 695 282
Sum langsiktig gjeld		156 170 951	160 695 282
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		259 279	5 106 020
Leverandørgjeld		74 384	56 533
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		342 043	333 927
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		987 904	1 359 969
Sum kortsiktig gjeld		4 163 610	9 356 449
Sum gjeld		160 334 560	170 051 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 094 206	283 847 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 915086

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 559 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W. ZURHAAR HOLDING AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 6
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willem Fredrich Zurhaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022



Organisasjonsnr: 921 559 062
W. ZURHAAR HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 939 991	3 882 529
Sum inntekter		3 939 991	3 882 529
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 244 512	4 186 524
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	457 325	476 000
Annen driftskostnad	1	1 355 132	1 499 239
Sum kostnader		6 056 969	6 161 763
Driftsresultat		-2 116 978	-2 279 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 000 000	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			4 500 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	100 000	60 000
Annen renteinntekt		19 661	218 941
Annen finansinntekt		4 829 021	194 553
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 897 938	5 147 804
Sum finansinntekter		13 846 620	10 121 298
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		143 042	-2 410
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	501 192	484 243
Annen rentekostnad		749 058	805 143
Annen finanskostnad	4	210 611	1 257 344
Sum finanskostnader		1 603 903	2 544 320
Netto finans		12 242 717	7 576 977
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		10 125 739	5 297 743
Skattekostnad på ordinært resultat	9	662 359	-404 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 463 380	5 702 318
Årsresultat	6	9 463 380	5 702 318



Årsresultat etter minoritetsinteresser	9 463 380	5 702 318
Totalresultat	9 463 380	5 702 318
Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte	2 500 000	5 250 000
Avsatt til annen egenkapital	6 963 380	452 318
Sum overføringer og disponeringer	9 463 380	5 702 318



Organisasjonsnr: 921 559 062
W. ZURHAAR HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	9	1 334 942	1 997 301			
Sum immaterielle eiendeler		1 334 942	1 997 301			
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2, 8	15 868 227	16 304 927
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2	68 240	33 865
Sum varige driftsmidler	2, 8	15 936 467	16 338 791			
Finansielle anleggsmidler						
Investering i datterselskap				4	66 683 270	66 683 270
Investering i annet foretak i samme konsern				4		
Lån til foretak i samme konsern				7	118 889 016	123 454 583
Investeringer i tilknyttet selskap				4	2 894 870	2 894 870
Investeringer i aksjer og andeler					59 307 493	58 627 226
Obligasjoner					505 000	
Sum finansielle anleggsmidler		248 279 648	251 659 948			
Sum anleggsmidler		265 551 057	269 996 041			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer					14 470	2 532 968
Andre kortsiktige fordringer					15 176 528	7 766 077
Konsernfordringer					-70 000	5 000
Sum fordringer		15 120 998	10 304 045			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				3	422 152	3 547 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 152	3 547 911			
Sum omløpsmidler		15 543 150	13 851 956			
SUM EIENDELER		281 094 206	283 847 997			



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	252 000	252 000
Overkurs	6	112 367 288	112 367 288
Sum innskutt egenkapital		112 619 288	112 619 288

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 140 358	1 176 978
Sum opptjent egenkapital		8 140 358	1 176 978

Sum egenkapital	6	120 759 646	113 796 266
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	156 170 951	160 695 282
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		156 170 951	160 695 282
Sum langsiktig gjeld		156 170 951	160 695 282

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		259 279	5 106 020
Leverandørgjeld		74 384	56 533
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		342 043	333 927
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		987 904	1 359 969
Sum kortsiktig gjeld		4 163 610	9 356 449

Sum gjeld		160 334 560	170 051 731
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 094 206	283 847 997
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Årsregnskap 2021

W. Zurhaar Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 559 062



Resultatregnskap

W. Zurhaar Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 939 991	3 882 529
Sum driftsinntekter		3 939 991	3 882 529
Lønnskostnad	1	4 244 512	4 186 524
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	457 325	476 000
Annen driftskostnad	1	1 355 132	1 499 239
Sum driftskostnader		6 056 969	6 161 763
Driftsresultat		-2 116 978	-2 279 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 000 000	0
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	4 500 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	100 000	60 000
Annen renteinntekt		19 661	218 941
Annen finansinntekt		4 829 021	194 553
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 897 938	5 147 804
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		143 042	-2 410
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	501 192	484 243
Annen rentekostnad		749 058	805 143
Annen finanskostnad	4	210 611	1 257 344
Resultat av finansposter		12 242 717	7 576 977
Ordinært resultat før skattekostnad		10 125 739	5 297 743
Skattekostnad på ordinært resultat	9	662 359	-404 575
Ordinært resultat		9 463 380	5 702 318
Årsresultat	6	9 463 380	5 702 318
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 500 000	2 500 000
Tilleggsutbytte		0	2 750 000
Avsatt til annen egenkapital		6 963 380	452 318
Sum overføringer		9 463 380	5 702 318



Balanse

W. Zurhaar Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 334 942	1 997 301
Sum immaterielle eiendeler		1 334 942	1 997 301
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	15 868 227	16 304 927
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	68 240	33 865
Sum varige driftsmidler	2, 8	15 936 467	16 338 791
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	66 683 270	66 683 270
Lån til foretak i samme konsern	7	118 889 016	123 454 583
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 894 870	2 894 870
Investeringer i aksjer og andeler		59 307 493	58 627 226
Obligasjoner		505 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		248 279 648	251 659 948
Sum anleggsmidler		265 551 057	269 996 041
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 470	2 532 968
Andre kortsiktige fordringer		15 176 528	7 766 077
Konsernfordringer		-70 000	5 000
Sum fordringer		15 120 998	10 304 045
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	422 152	3 547 911
Sum omløpsmidler		15 543 150	13 851 956
Sum eiendeler		281 094 206	283 847 997



Balanse

W. Zurhaar Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	252 000	252 000
Overkurs	6	112 367 288	112 367 288
Sum innskutt egenkapital		112 619 288	112 619 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 140 358	1 176 978
Sum opptjent egenkapital		8 140 358	1 176 978
Sum egenkapital	6	120 759 646	113 796 266
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	156 170 951	160 695 282
Sum annen langsiktig gjeld		156 170 951	160 695 282
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		259 279	5 106 020
Leverandørgjeld		74 384	56 533
Skyldig offentlige avgifter		342 043	333 927
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		987 904	1 359 969
Sum kortsiktig gjeld		4 163 610	9 356 449
Sum gjeld		160 334 560	170 051 731
Sum egenkapital og gjeld		281 094 206	283 847 997

25.08.2022

Styret i W. Zurhaar Holding AS

Willem Fredrich Zurhaar
Enestyre

Noter

W. Zurhaar Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer kvartalsvis. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

W. Zurhaar Holding AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	3 652 821	3 634 630
Arbeidsgiveravgift	522 579	483 122
Pensjonskostnader	56 814	56 125
Andre ytelser	12 298	12 647
Sum	4 244 512	4 186 524

Selskapet har i 2021 sysselsatt 6 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	689 977

Selskapet har ikke daglig leder

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 47 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 600.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	20 077 045	728 440	20 805 485
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		55 000	55 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	20 077 045	783 440	20 860 485
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 194 578	729 440	4 924 019
= Bokført verdi 31.12.21	15 882 467	54 000	15 936 467
Årets ordinære avskrivninger	446 800	10 525	457 325
Økonomisk levetid	10-45 år	2-5 år	



Noter

W. Zurhaar Holding AS

Note 3 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd på kr 82 651.

Note 4 Aksjer og andeler i andre selskaper

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Midtunhaugen 17 AS	50 %	2 894 870	526 031	1 979 038
Hardangerveien 68 AS	100 %	15 052 386	154 212	4 998 214
Sandalsringen Næringspark AS	100 %	46 868 789	5 492 194	12 461 009
Hardangerveien 6 AS	100 %	30 000	155 024	505 508
Stall Melby	100 %	922 585	-1 053 532	-33 066
Stutteri Løjberggard Aps		3 809 510	-215 804	397 035
Totalt		69 578 140	5 058 125	20 307 738

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i W. Zurhaar Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	8,4	252 000
Sum	30 000		252 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
W&t Holding AS	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Willem Fredrich Zurhaar	Enestyre	7 857
Totalt antall aksjer		7 857



Noter

W. Zurhaar Holding AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	252 000	112 367 288	1 176 978	113 796 266
Årets resultat			9 463 380	9 463 380
Utbytte			-2 500 000	-2 500 000
Pr 31.12.2021	252 000	112 367 288	8 140 358	120 759 646

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer

Lån til Sandalsringen Næringspark AS	80 849 877	85 199 877
Lån til Hardangerveien 68 AS	27 292 663	28 732 663
Lån til Hardangervegen 6 AS	6 000 464	6 000 464
Lån til Stall Melbye Sportshorses	706 983	706 983
Lån til Stutteri Løbjerggård APS	4 039 029	4 039 029
Sum	118 889 016	124 679 016

Gjeld

Lån fra Sandalsringen Næringspark AS	14 820 951	14 319 759
Sum	14 820 951	14 319 759

Gjeld til Sandalsringen Næringspark AS er renteberegnet(3,5%) med kr 484 243,-
Fordrigner er renteberegnet med 3,47%



Noter

W. Zurhaar Holding AS

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
--	------	------

Gjeld til kredittinstitusjoner	135 875 000	138 750 000
Sum	135 875 000	138 750 000

Pantestillelser og garantier mv.v. Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
---	------	------

Gjeld til kredittinstitusjoner	138 750 000	146 250 000
Sum	138 750 000	146 250 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Bygninger m/tomter	101 339 315	110 739 579
Sum	101 339 315	110 739 579

Selskapet har felleslån fordelt på datterselskaper der 22% av gjelden gjelder W. Zurhaar Holding. Selskapets andel er kr 32 731 788,-



Noter

W. Zurhaar Holding AS

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	662 359	-404 575
Skattekostnad ordinært resultat	662 359	-404 575
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 125 739	5 297 743
Permanente forskjeller	-7 115 019	-7 136 718
Endring i midlertidige forskjeller	74 580	85 690
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 085 300	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 753 285
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-697 742	-623 163	74 579
Sum	-697 742	-623 163	74 579
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 370 176	-8 455 476	-3 085 300
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 067 918	-9 078 639	-3 010 721
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 334 942	-1 997 301	-662 359



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Til generalforsamlingen i W. Zurhaar Holding AS

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert W. Zurhaar Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 463 380. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25. august 2022
RSM Norge AS

Geir Nordbø
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.