



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 625 761
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOGLY
Forretningsadresse: Opstadvegen 12A
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Magnar Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	570 989	552 591
Annen driftsinntekt		24 968	16 763
Sum inntekter		595 957	569 354
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	581 365	481 554
Sum kostnader		581 365	481 554
Driftsresultat		14 592	87 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			74
Annen finansinntekt		730	636
Sum finansinntekter		730	710
Netto finans		730	710
Ordinært resultat før skattekostnad		15 322	88 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 322	88 511
Årsresultat		15 322	88 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 322	88 511
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		15 322	88 511
Sum overføringer og disponeringer		15 322	88 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 858	10 945
Andre kortsiktige fordringer		157 637	59 998
Sum fordringer		159 495	70 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 427	398 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 427	398 360
Sum omløpsmidler		536 922	469 303
SUM EIENDELER		536 922	469 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,4	457 613	443 004
Sum opptjent egenkapital		457 613	443 004
Sum egenkapital		457 613	443 004
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 198	26 299
Annen kortsiktig gjeld		56 110	
Sum kortsiktig gjeld		79 308	26 299
Sum gjeld		79 308	26 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		536 922	469 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 879035

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 625 761
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOGLY
Forretningsadresse: Opstadvegen 12A
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Magnar Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Organisasjonsnr: 912 625 761
SAMEIET SKOGLY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	570 989	552 591
Annen driftsinntekt		24 968	16 763
Sum inntekter		595 957	569 354
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	581 365	481 554
Sum kostnader		581 365	481 554
Driftsresultat		14 592	87 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			74
Annen finansinntekt		730	636
Sum finansinntekter		730	710
Netto finans		730	710
Ordinært resultat før skattekostnad		15 322	88 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 322	88 511
Årsresultat		15 322	88 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 322	88 511
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		15 322	88 511
Sum overføringer og disponeringer		15 322	88 511



Organisasjonsnr: 912 625 761
SAMEIET SKOGLY

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 858	10 945
Andre kortsiktige fordringer		157 637	59 998
Sum fordringer		159 495	70 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		377 427	398 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 427	398 360
Sum omløpsmidler		536 922	469 303
SUM EIENDELER		536 922	469 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 4	457 613	443 004
Sum opptjent egenkapital		457 613	443 004
Sum egenkapital		457 613	443 004
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 198	26 299
Annen kortsiktig gjeld		56 110	
Sum kortsiktig gjeld		79 308	26 299
Sum gjeld		79 308	26 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		536 922	469 303





Organisasjonsnr: 912 625 761
SAMEIET SKOGLY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til årsmøtet i
Sameiet Skogly

Meierigata 17 - 2. etasje
4340 Bryne
Tlf: 51 77 97 10
Mail: post@jaerrevisjon.no
Web: www.jaerrevisjon.no
Org.nr: 988 432 539

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Skogly' årsregnskap som viser et overskudd på kr 15 322. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 1. april 2022
JærRevisjon AS

Lars Gøran Ulriksen
statsautorisert revisor



Sameiet Skogly

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig



Sameiet Skogly

Noter 2021

Note 1 - Energiavregning

Hver seksjon faktureres et fast månedlig beløp som varierer fra seksjon til seksjon etter størrelse og erfaringstall. Endres kun etter styrets godkjenning. Når årskostnadene som består av Strøm, Nettleie, Fjernvarme og Kommunale avgifter (vann & avløp for VV-forbruket) er på plass en gang i jan/feb foretas en fordeling av sameiets totale årskostnader etter den enkelte seksjons forbruk. Noen får tilbake, andre må etterbetale.

Summen av denne avregningen føres som et beløp i konto 3130 enten som+ eller som -.

Note 2 - Energi i fellesareal

Konto 6340 Energi i fellesareal Energikostnadene føres som før:

6204 Strøm fra strømleverandør /Lyse)

6205 Nettleie fra Jæren E-verk

6206 Fjernvarme fra Jæren Fjernvarme AS

Alle disse kostnadene dekkes inn i Salgsinntekter 3130 Akonto energi og 3131 Årsavregning energi med unntak av strømkostnadene der strøm i fellesarealene må tas ut av årets Energiavregning. For 2021 utgjør dette kr 37.840,-



Sameiet Skogly

Noter 2021

Note 3 - Heisfond

kostnadsgruppe C er kostnadene i utgangspunktet satt til kr 80.000,-/år. Fra starten i 2013 og til og med 2020 har de akkumulerte kostnadene i denne gruppen bidratt til noe mer enn kr 100.000,- av Sameiets overskudd. Styret har bestemt å avsette kr 100.000,- i balansen som Heisfond. Fondet vil bli regulert opp/ ned med differansen mellom virkelig forbruk og kr 80.000,-. Hovedhensikten er å bygge opp et solid Heisfond som sikkerhet for en større reparasjon.

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	443 004	443 004
+Fra årets resultat			15 322	15 322
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-713	-713
Pr 31.12.	0	0	457 613	457 613

Annen egenkapital består av konto 2099 - Heisfond kr 100 000,- og konto 2050 opptjent egenkapital kr 357 613,-



Sameiet Skogly

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	570 989	552 591
Annen driftsinntekt		24 968	16 763
Sum driftsinntekter		595 957	569 354
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	581 365	481 554
Sum driftskostnader		581 365	481 554
DRIFTSRESULTAT		14 592	87 801
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	74
Annen finansinntekt		730	636
NETTO FINANSPOSTER		730	710
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		15 322	88 511
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		15 322	88 511
ÅRSRESULTAT		15 322	88 511
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		15 322	88 511
SUM OVERF. OG DISP.		15 322	88 511



Sameiet Skogly

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		1 858	10 945
Andre kortsiktige fordringer		157 637	59 998
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 427	398 360
SUM OMLØPSMIDLER		536 922	469 303
SUM EIENDELER		536 922	469 303
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3,4		
2050 Annen egenkapital		357 613	343 004
2099 Heisfond		100 000	100 000
Sum Annen egenkapital		457 613	443 004
Sum opptjent egenkapital		457 613	443 004
SUM EGENKAPITAL		457 613	443 004
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 198	26 299
Annen kortsiktig gjeld		56 110	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		79 308	26 299
SUM GJELD		79 308	26 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		536 922	469 303

Nærbo den 29.3.2022

Kåre Magnar Skretting
Styreleder

Karleif Takstdal
Styremedlem

Oddbjørn Njærheim
Styremedlem

Linda Skordal
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Sameiet Skogly**

Organisasjonsnr. 912625761