



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 231 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAVEAT AS  
Forretningsadresse: v/Torill Kielland Jenssen  
Sørengkaia 39  
0194 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Kielland Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	40 638	32 499
Sum kostnader		40 638	32 499
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 638</b>	<b>-32 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 017	1 324
Annen finansinntekt		8 348 628	9 000
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m			6 662 666
Sum finansinntekter		8 350 645	6 672 990
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		10 450 360	
Annen finanskostnad		899 672	2 064 000
Sum finanskostnader		11 350 032	2 064 000
<b>Netto finans</b>		<b>-2 999 387</b>	<b>4 608 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 040 025</b>	<b>4 576 491</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	236 744	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 276 769</b>	<b>4 576 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 276 769</b>	<b>4 576 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 276 769</b>	<b>4 576 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			6 000 000
Overføringer annen egenkapital		-3 276 769	-1 423 509
Sum overføringer og disponeringer		-3 276 769	4 576 491



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	25 976 180	31 873 688
<b>Sum investeringer</b>		<b>25 976 180</b>	<b>31 873 688</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 000	893 517
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 000</b>	<b>893 517</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 087 180</b>	<b>32 767 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 087 180</b>	<b>32 767 206</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	6 400	6 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 400</b>	<b>106 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	23 354 425	26 631 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 354 425</b>	<b>26 631 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 460 825</b>	<b>26 737 595</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	236 744	
Annen kortsiktig gjeld		2 389 611	6 029 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 626 355</b>	<b>6 029 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 626 355</b>	<b>6 029 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 087 180</b>	<b>32 767 206</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463514

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 231 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAVEAT AS  
Forretningsadresse: v/Torill Kielland Jenssen  
Sørengkaia 39  
0194 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Kielland Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 989 231 669  
CAVEAT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	40 638	32 499
Sum kostnader		40 638	32 499
<b>Driftsresultat</b>		-40 638	-32 499
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 017	1 324
Annen finansinntekt		8 348 628	9 000
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			6 662 666
Sum finansinntekter		8 350 645	6 672 990
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		10 450 360	
Annen finanskostnad		899 672	2 064 000
Sum finanskostnader		11 350 032	2 064 000
<b>Netto finans</b>		-2 999 387	4 608 990
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-3 040 025	4 576 491
Skattekostnad på ordinært resultat	2	236 744	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-3 276 769	4 576 491
<b>Årsresultat</b>		-3 276 769	4 576 491
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-3 276 769	4 576 491
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			6 000 000
Overføringer annen egenkapital		-3 276 769	-1 423 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-3 276 769	4 576 491



Organisasjonsnr: 989 231 669  
CAVEAT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	25 976 180	31 873 688
Sum investeringer		25 976 180	31 873 688
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		111 000	893 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 000	893 517
Sum omløpsmidler		26 087 180	32 767 206
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 087 180</b>	<b>32 767 206</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	6 400	6 400
Sum innskutt egenkapital		106 400	106 400
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	23 354 425	26 631 195
Sum opptjent egenkapital		23 354 425	26 631 195
Sum egenkapital		23 460 825	26 737 595
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		236 744	
Annen kortsiktig gjeld	2	2 389 611	6 029 611
Sum kortsiktig gjeld		2 626 355	6 029 611
Sum gjeld		2 626 355	6 029 611



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

26 087 180

32 767 206



Organisasjonsnr: 989 231 669  
CAVEAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Caveat AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Caveat AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

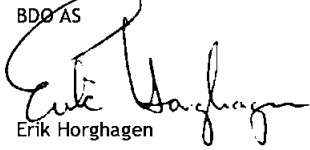
### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 1. juni 2023  
BDO AS



Erik Horghagen  
statsautorisert revisor



**Årsoppgjør 2022  
for**

**Caveat AS**

Foretaksnr. 989231669



Caveat AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	40 638	32 499
Sum driftskostnader		40 638	32 499
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(40 638)</b>	<b>(32 499)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	6 662 666
Annen renteinntekt		2 017	1 324
Annen finansinntekt		8 348 628	9 000
Sum finansinntekter		8 350 645	6 672 990
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		10 450 360	0
Annen finanskostnad		899 672	2 064 000
Sum finanskostnader		11 350 032	2 064 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 999 387)</b>	<b>4 608 990</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(3 040 025)</b>	<b>4 576 491</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	236 744	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(3 276 769)</b>	<b>4 576 491</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(3 276 769)</b>	<b>4 576 491</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	6 000 000
Overføringer annen egenkapital		(3 276 769)	(1 423 509)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(3 276 769)</b>	<b>4 576 491</b>



Ceres AS

Balansø pr. 31.12.2022

	2022	31.12.2021		
<b>RENDTELER</b>				
<b>DRIFTMIDLER</b>				
Investeringer				
Markedsføringsutgifter	3	25 878 190		
Øvrige investeringer		21 873 688		
Bankinnskudd, kortanter o.l.		191 000		
<b>SUM DRIFTMIDLER</b>	<b>25 881 193</b>	<b>22 142 878</b>		
<b>SUM EGENDELER</b>			<b>25 881 193</b>	<b>22 142 878</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
Innskutt egenkapital		100 000		
Selskapskapital		8 400		
Overkurs		100 000		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>200 000</b>	<b>208 400</b>		
Opplyst egenkapital		25 681 193		
Annen egenkapital		21 873 688		
<b>Sum opplyst egenkapital</b>	<b>25 681 193</b>	<b>21 873 688</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>25 881 193</b>	<b>22 082 088</b>		
<b>GJELD</b>				
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Beholdt skatt				
Annen kortiktig gjeld				
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>SUM GJELD</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 881 193</b>	<b>22 082 088</b>		

Oslo, 30. mai 2023

*David Halvorsen*  
Direktør



Caveat AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Selskapet har ikke langsiktig gjeld over fem år innarbeidet i regnskapet.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Aksjer i tilknyttet selskap

Definisjon av tilknyttet selskap framgår av regnskapslovens § 1-4. Aksjer i tilknyttede selskaper er vurdert til historisk kost. Aksjer nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Investering i aksjer og andeler forøvrig

Investering i aksjer og andeler for øvrig er bokført til historisk kostpris. Ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte (børsnoterte) aksjer og andeler bokføres til markedsverdi pr 31.12. Endringer i markedsverdi bokføres som finansinntekt eller finanskostnad.

### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 - Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 12 656 inkl mva, som gjelder ordinær revisjon.

Noter for Caveat AS

Organisasjonsnr. 989231669



Caveat AS

## Noter 2022

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-3 040 025
+ Permanente og andre forskjeller	4 195 093
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 155 067</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	78 960
<b>= Inntekt</b>	<b>1 076 107</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	236 744
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>236 744</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>236 744</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	236 744
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>236 744</b>

## Note 3 - Markedsbaserte aksjer og fond

	2022	2021
Markedsverdi finansielle omløpsmidler	25 976 180	31 873 688
Kostpris markedsbaserte finansielle omløpsmidler	27 574 286	22 250 951
<b>Merverdi i portefølje</b>	<b>-1 598 106</b>	<b>9 622 737</b>

## Note 4 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 1 aksje pålydende kr 100 000. Aksjen eies av Torill Kielland Jenssen, som er daglig leder og styreleder i selskapet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	6 400	26 631 195	26 737 595
-Til årets resultat			-3 276 769	-3 276 769
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>6 400</b>	<b>23 354 425</b>	<b>23 460 825</b>

Noter for Caveat AS

Organisasjonsnr. 989231669