



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 017 311
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WINGEJORDET BRYGGA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Gundersen Sevaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 275 346	66 101
Sum inntekter		1 275 346	66 101
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	790 456	36 040
Sum kostnader		847 506	36 039
Driftsresultat		427 840	30 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 532	3
Sum finansinntekter		4 532	3
Netto finans		-4 532	-3
Ordinært resultat før skattekostnad		432 372	30 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		432 372	30 064
Årsresultat		432 372	30 065
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		432 372	30 065
Sum overføringer og disponeringer		432 372	30 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 172	14 752
Andre fordringer	9	142 488	102 569
Sum fordringer		179 660	117 321
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	11	404 000	0
Sum investeringer		404 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		529 066	13 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 066	13 176
Sum omløpsmidler		1 112 726	130 497
SUM EIENDELER		1 112 726	130 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		462 437	30 065
Sum opptjent egenkapital		462 437	30 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	462 437	30 065
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 916	85 277
Annen kortsiktig gjeld	11,12	423 374	15 155
Sum kortsiktig gjeld		650 289	100 432
Sum gjeld		650 289	100 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 112 726	130 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472548

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 017 311
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WINGEJORDET BRYGGA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Gundersen Sevaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 928 017 311
SAMEIET WINGEJORDET BRYGGA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 275 346	66 101
Sum inntekter		1 275 346	66 101
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	790 456	36 040
Sum kostnader		847 506	36 039
Driftsresultat		427 840	30 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 532	3
Sum finansinntekter		4 532	3
Netto finans		-4 532	-3
Ordinært resultat før skattekostnad		432 372	30 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		432 372	30 064
Årsresultat		432 372	30 065
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		432 372	30 065
Sum overføringer og disponeringer		432 372	30 065



Organisasjonsnr: 928 017 311
SAMEIET WINGEJORDET BRYGGA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 172	14 752
Andre fordringer	9	142 488	102 569
Sum fordringer		179 660	117 321
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	11	404 000	0
Sum investeringer		404 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		529 066	13 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 066	13 176
Sum omløpsmidler		1 112 726	130 497
SUM EIENDELER		1 112 726	130 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		462 437	30 065
Sum opptjent egenkapital		462 437	30 065
Sum egenkapital	10	462 437	30 065
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 916	85 277
Annen kortsiktig gjeld	11,12	423 374	15 155
Sum kortsiktig gjeld		650 289	100 432



Sum gjeld	650 289	100 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 112 726	130 497



Organisasjonsnr: 928 017 311
SAMEIET WINGEJORDET BRYGGA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Wingejordet Brygga

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	30 065	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	432 372	30 065
B. Endring arbeidskapital	432 372	30 065
C. Arbeidskapital	462 437	30 065
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restanskonto	37 172	14 752
Mellomregning finansieringsforetak	0	34 921
Andre kortsiktige fordringer	38	0
Måleravregning	404 000	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	142 450	67 648
Driftskonto	428 783	13 176
Andre bankinnskudd	100 283	0
Leverandører	-226 916	-85 277
Andre påløpte kostnader	-92 301	-100
Måleravregning	-283 760	-12 800
Måleravregning	-36 292	0
Måleravregning	-11 021	0
Forskudd / overdekning	0	-2 255
Arbeidskapital	462 437	30 065

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Wingejordet Brygga

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 275 346	66 101	1 061 434	1 334 936
Sum leieinntekt		1 275 346	66 101	1 061 434	1 334 936
Sum inntekt		1 275 346	66 101	1 061 434	1 334 936
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 050	0	7 050	7 050
Styrehonorar	2	50 000	0	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	110 000	30 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	169 942	100	275 000	242 100
Lisenser, leie av maskiner ol.	4	5 625	0	0	21 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	27 130	1 802	5 000	26 000
Reparasjon og vedlikehold	6	132 192	2 672	245 800	457 000
Revisjonshonorar		4 820	4 670	6 000	5 000
Forretningsførerhonorar		56 250	4 688	56 250	58 000
Andre honorar	7	112 509	0	21 050	1 000
Kontorkostnad		70	0	2 000	0
TV/bredbånd		158 472	13 586	154 284	169 000
Forsikringer		120 058	8 272	120 000	142 500
Andre kostnader	8	3 388	250	9 000	15 500
Sum kostnad		847 506	36 039	1 061 434	1 224 150
Driftsresultat		427 840	30 062	0	110 786
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 532	3	0	0
Netto finansposter		-4 532	-3	0	0
Årsresultat		432 372	30 065	0	110 786
Overført sameiekapital		432 372	30 065	0	0
SUM OVERFØRINGER		432 372	30 065	0	0



Balanse 2022 Sameiet Wingejordet Brygga

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	11	404 000	0
Fordringer			
Restanser felleskostnader		37 172	14 752
Andre kortsiktige fordringer	9	38	34 921
Forskuddsbetalte kostnader		142 450	67 648
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		529 066	13 176
Sum omløpsmidler		1 112 726	130 497
SUM EIENDELER		1 112 726	130 497



Balanse 2022 Sameiet Wingejordet Brygga

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		462 437	30 065
Sum opptjent egenkapital		462 437	30 065
Sum egenkapital	10	462 437	30 065
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 255
Leverandørgjeld		226 916	85 277
Kostnader til avregning	11	331 073	12 800
Annen kortsiktig gjeld	12	92 301	100
Sum kortsiktig gjeld		650 289	100 432
Sum gjeld		650 289	100 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 112 726	130 497

Sted: _____

Dato: _____

Harald Gundersen Sevaldsen
Styreleder

Øistein Schwencke
Styremedlem

Terje Jansson Nyrud
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Wingejordet Brygga

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Sameiet ble stiftet 28.10.21, første innflytting var november 2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet er lokalisert på gnr 318, bnr 19 i Holmestrand kommune.

Sameiets bygninger er forsikret i IF Skadeforsikring, polisenummer SP0003752962.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Wingejordet Brygga

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	747 951	50 387
3602 Oppstartskapital	300 000	0
3609 Felleskostnader parkering	91 176	6 236
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	136 219	9 478
Sum	1 275 346	66 101

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	0
Sum	57 050	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	80 000	0
6340 Heisalarm	537	100
6341 Brannalarm	12 632	0
6361 Fast renhold	60 436	0
6364 Matteleie	4 827	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	11 510	0
Sum	169 942	100

Note 4 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	0
Sum	5 625	0

Kono 6420 gjelder Bevar HMS.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Wingejordet Brygga

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	2 046	0
6540 Inventar	8 284	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	13 687	1 802
6552 Driftsmateriell	3 113	0
Sum	27 130	1 802

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6608 Vedlikehold varmeanlegg	5 125	0
6611 Vedlikehold heiser	37 377	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	34 389	2 672
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	34 400	0
6648 Vedlikehold dører og porter	20 901	0
Sum	132 192	2 672

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 7 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	17 884	0
6730 Teknisk honorar	94 625	0
Sum	112 509	0

Konto 6714 gjelder opprettelse av vedlikeholdsplan og rådgivning.
Konto 6730 gjelder opprettelse av vedlikeholdsplan og bistand 1. årsbefaring.

Note 8 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Årsmøte	2 019	0
7770 Betalingskostnader	990	250
7773 Omkostninger innkreving	380	0
Sum	3 388	250

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	34 921
1570 Andre kortsiktige fordringer	38	0
Sum	38	34 921



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Wingejordet Brygga

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	30 065	432 372	462 437
Sum opptjent egenkapital	30 065	432 372	462 437
Sum egenkapital	30 065	432 372	462 437

Note 11 - Kostnader til avregning

	2022
A konto varme og varmtvann	283 760
Kostnader strøm	404 000
Beløp til avregning, jan - des	-120 240
A konto EL bil	11 021
Avregning forbruk 02.12.21-31.12.22	36 292
Beløp til avregning, jan - des	47 313
Sum	72 927

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2980 Andre påløpte kostnader	92 301	100
Sum	92 301	100

Konto 2980 gjelder avsatte kostnader til strøm for desember og avlesning fra Ista.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Wingejordet Brygga.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Wingejordet Brygga

Styreleder	Harald Gundersen Sevaldsen (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Terje Jansson Nyrud (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Øistein Schwencke (sign.)	22.02.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Wingejordet Brygga

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Wingejordet Bryggas årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Perneo Dokumentnr: DWYY4-AG6TY-53B60-KG10I-X4Z3-038E0



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 2. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-02 21:31:30 UTC



Penneo Dokument ID: DWYY4-AG6TY-53860-KG10I-N4Z3-038E0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>