



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 149 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANKVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Seabrokers
Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 370 456	9 879 640
Annen driftsinntekt		119 700	
Sum inntekter		21 490 156	9 879 640
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 466 939	2 233 469
Annen driftskostnad	3	890 131	598 888
Sum kostnader		5 357 070	2 832 358
Driftsresultat		16 133 086	7 047 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 604	
Sum finansinntekter		3 604	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 300 753	541 797
Annen rentekostnad		3 350 407	1 337 485
Sum finanskostnader		4 651 160	1 879 282
Netto finans		-4 647 556	-1 879 282
Ordinært resultat før skattekostnad		11 485 530	5 168 000
Skattekostnad på resultat		2 527 148	1 135 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 958 382	4 032 266
Årsresultat		8 958 382	4 032 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 958 382	4 032 266
Totalresultat		8 958 382	4 032 266
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 743 826	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		7 214 556	4 026 696
Overført annen innskutt egenkapital			5 570
Sum overføringer og disponeringer		8 958 382	4 032 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	116 324 962	120 819 201
Sum varige driftsmidler		116 324 962	120 819 201
Sum anleggsmidler		116 324 962	120 819 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		276 673	145 617
Sum fordringer		276 673	145 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 377 936	1 715 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 377 936	1 715 464
Sum omløpsmidler		3 654 608	1 861 081
SUM EIENDELER		119 979 570	122 680 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 241 252	4 026 696
Sum opptjent egenkapital		11 241 252	4 026 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		12 241 252	5 026 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		411 233	491 363
Sum avsetninger for forpliktelser		411 233	491 363
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	67 500 000	82 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 500 000	82 500 000
Sum langsiktig gjeld		67 911 233	82 991 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 994	15 931
Betalbar skatt		2 115 430	644 371
Skyldig offentlige avgifter		1 299 934	1 276 048
Kortsiktig konserngjeld		31 027 071	27 541 797
Annen kortsiktig gjeld		5 364 656	5 184 075
Sum kortsiktig gjeld		39 827 085	34 662 222
Sum gjeld		107 738 318	117 653 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 979 570	122 680 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574435

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 149 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANKVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Seabrokers
Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 927 149 893
TANKVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 370 456	9 879 640
Annen driftsinntekt		119 700	
Sum inntekter		21 490 156	9 879 640
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 466 939	2 233 469
Annen driftskostnad	3	890 131	598 888
Sum kostnader		5 357 070	2 832 358
Driftsresultat		16 133 086	7 047 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 604	
Sum finansinntekter		3 604	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 300 753	541 797
Annen rentekostnad		3 350 407	1 337 485
Sum finanskostnader		4 651 160	1 879 282
Netto finans		-4 647 556	-1 879 282
Ordinært resultat før skattekostnad		11 485 530	5 168 000
Skattekostnad på resultat		2 527 148	1 135 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 958 382	4 032 266
Årsresultat		8 958 382	4 032 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 958 382	4 032 266
Totalresultat		8 958 382	4 032 266
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 743 826	
Avsatt til annen egenkapital		7 214 556	4 026 696
Overført annen innskutt egenkapital			5 570
Sum overføringer og disponeringer		8 958 382	4 032 266





Organisasjonsnr: 927 149 893
TANKVEGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	116 324 962	120 819 201
Sum varige driftsmidler		116 324 962	120 819 201
Sum anleggsmidler		116 324 962	120 819 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		276 673	145 617
Sum fordringer		276 673	145 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 377 936	1 715 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 377 936	1 715 464
Sum omløpsmidler		3 654 608	1 861 081
SUM EIENDELER		119 979 570	122 680 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 241 252	4 026 696
Sum opptjent egenkapital		11 241 252	4 026 696
Sum egenkapital		12 241 252	5 026 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		411 233	491 363
Sum avsetninger for forpliktelsler		411 233	491 363



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	
	67 500 000	82 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	67 500 000	82 500 000
Sum langsiktig gjeld	67 911 233	82 991 363
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 994	15 931
Betalbar skatt	2 115 430	644 371
Skyldig offentlige avgifter	1 299 934	1 276 048
Kortsiktig konserngjeld	31 027 071	27 541 797
Annen kortsiktig gjeld	5 364 656	5 184 075
Sum kortsiktig gjeld	39 827 085	34 662 222
Sum gjeld	107 738 318	117 653 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	119 979 570	122 680 282



Organisasjonsnr: 927 149 893
TANKVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2022

TANKVEGEN 1 AS

(Org.nr. 927 149 893)

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

 BankID Signing
Frode Ragnvald Alnseten
2023-03-24

 BankID Signing
Rolf Aarhøi
2023-03-24

 BankID Signing
Einar Løvstam
2023-03-24

 BankID Signing
Pauli Dattli Røsseland
2023-03-24



Resultatregnskap			
Tankvegen 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		21 370 456	9 879 640
Annen driftsinntekt		119 700	0
Sum driftsinntekter		21 490 156	9 879 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 466 939	2 233 469
Annen driftskostnad	3	890 131	598 888
Sum driftskostnader		5 357 070	2 832 358
Driftsresultat		16 133 086	7 047 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 604	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 300 753	541 797
Annen rentekostnad		3 350 407	1 337 485
Resultat av finansposter		-4 647 556	-1 879 282
Resultat før skattekostnad		11 485 530	5 168 000
Skattekostnad på resultat		2 527 148	1 135 734
Årsresultat		8 958 382	4 032 266
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 235 674	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-491 848	0
Avsatt til annen egenkapital		7 214 556	4 026 696
Overført annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum overføringer		8 958 382	4 032 266

Org.nr. 927 149 893



Balanse			
Tankvegen 1 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	116 324 962	120 819 201
Sum varige driftsmidler		116 324 962	120 819 201
Sum anleggsmidler		116 324 962	120 819 201
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		276 673	145 617
Sum fordringer		276 673	145 617
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 377 936	1 715 464
Sum omløpsmidler		3 654 608	1 861 081
Sum eiendeler		119 979 570	122 680 282

Org.nr. 927 149 893



Balanse			
Tankvegen 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 241 252	4 026 696
Sum opptjent egenkapital		11 241 252	4 026 696
Sum egenkapital		12 241 252	5 026 696
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		411 233	491 363
Sum avsetning for forpliktelser		411 233	491 363
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	67 500 000	82 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 500 000	82 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 994	15 931
Betalbar skatt		2 115 430	644 371
Skyldig offentlige avgifter		1 299 934	1 276 048
Konserngjeld		31 027 071	27 541 797
Annen kortsiktig gjeld		5 364 656	5 184 075
Sum kortsiktig gjeld		39 827 085	34 662 222
Sum gjeld		107 738 318	117 653 585
Sum egenkapital og gjeld		119 979 570	122 680 282
Stavanger, 23.03.2023			
<u>Frode R. Albretsen</u> styreleder	<u>Fredrik Leonthin</u> styremedlem	<u>Rolf Aarhun</u> styremedlem	<u>Paul Dehli Navestad</u> styremedlem
Org.nr. 927 149 893			



Tankvegen 1 AS

Noter 2022

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Seabrokers AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved dets forretningskontor i Stavanger kommune.

- Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

- Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

- Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

- Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

- Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av året mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 2 DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygning mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	37 150 000	85 902 670	123 052 670
+Årets tilgang	-	-	-
- Årets avgang	-27 300	-	-27 300
-Anskaffelseskost 31.12	37 122 700	85 902 670	123 025 370
- Akk. avskrivning 31.12.	-	-6 700 408	-6 700 408
=Bokført verdi 31.12.	37 122 700	79 202 262	116 324 962
Årets avskrivning	-	4 466 939	4 466 939
Prosentsats avskrivning	0 %	2-10 %	
Økonomisk levetid		10-50 år	

Org.nr. 927 149 893



Tankvegen 1 AS

Noter 2022

NOTE 3 LØNSKOSTNADER

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022. Det er i året ikke utbetalt styrehonorar.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 4 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Selskapets aksjonærer og tittel	Antall	Eierandel
Risavika Eiendomsinvest AS	1.000	100 %

Selskapet har 1.000 aksjer pålydende kr 1.000, total aksjekapital kr 1.000.000. Alle aksjer gir like rettigheter, da det ikke er forskjellige aksjeklasser i selskapet.

NOTE 5 EGENKAPITAL

Årets endringer i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	1 000 000	4 026 696	5 026 696
Årets resultat	-	8 958 382	8 958 382
Avsatt konsernbidrag	-	-2 235 674	-2 235 674
Skatt på avsatt konsernbidrag	-	491 848	491 848
Egenkapital 31.12	1 000 000	11 241 252	12 241 252

NOTE 6 LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i banken med avtalt ansvar på inntil kr 100 mill., samt kr 20 mill. i driftstilbehør og kr 20 mill. i kundefordringer. Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

	31.12.2021	31.12.2022
Tomt og eiendom	120 819 201	116 324 962
Driftstilbehør	0	0
Kundefordringer	0	0

Seabrokers Eiendom AS, har stilt som medlåntaker for inntil kr 60 mill. av lånet.

Ingen del av lånet forfaller senere enn 5 år frem i tid, men intensjonen til selskapet og banken er at lånet skal forlenges ved forfall til tilsvarende betingelser.

NOTE 7 FORTSATT DRIFT

Selskapets kontrakt med byggets leietaker utløper i juli 2023. Selskapet har solide eiere i ryggen som vil gå inn med nødvendig kapital for å betjene lån og driftsutgifter, dersom ikke nye leiekontrakter gir tilstrekkelig likviditet for selskapets drift. Basert på dette mener styret at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Org.nr. 927 149 893



Til generalforsamlingen i Tankvegen 1 AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tankvegen 1 AS som viser et overskudd på NOK 8 958 382. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av RSM, a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: BSQJE-AB531-EMNZO-6ENSF-1KJFB-AE1ZL



Revisors beretning 2022 for Tankvegen 1 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 29. mars 2023
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B5QJE-AB531-EMNZO-6ENSF-1KJFB-AE4ZL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4 757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-29 09:29:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BSQJE-AB531-EMNZO-6ENSF 1KJFB-AE4ZL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAPET 2022

TANKVEGEN 1 AS

(Org.nr. 927 149 893)

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Tankvegen 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		21 370 456	9 879 640
Annen driftsinntekt		119 700	0
Sum driftsinntekter		21 490 156	9 879 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 466 939	2 233 469
Annen driftskostnad	3	890 131	598 888
Sum driftskostnader		5 357 070	2 832 358
Driftsresultat		16 133 086	7 047 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 604	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 300 753	541 797
Annen rentekostnad		3 350 407	1 337 485
Resultat av finansposter		-4 647 556	-1 879 282
Resultat før skattekostnad		11 485 530	5 168 000
Skattekostnad på resultat		2 527 148	1 135 734
Årsresultat		8 958 382	4 032 266
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 235 674	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-491 848	0
Avsatt til annen egenkapital		7 214 556	4 026 696
Overført annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum overføringer		8 958 382	4 032 266

Org.nr. 927 149 893



Balanse			
Tankvegen 1 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	116 324 962	120 819 201
Sum varige driftsmidler		116 324 962	120 819 201
Sum anleggsmidler		116 324 962	120 819 201
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		276 673	145 617
Sum fordringer		276 673	145 617
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 377 936	1 715 464
Sum omløpsmidler		3 654 608	1 861 081
Sum eiendeler		119 979 570	122 680 282

Org.nr. 927 149 893



Balanse			
Tankvegen 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 241 252	4 026 696
Sum opptjent egenkapital		11 241 252	4 026 696
Sum egenkapital		12 241 252	5 026 696
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		411 233	491 363
Sum avsetning for forpliktelser		411 233	491 363
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	67 500 000	82 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 500 000	82 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 994	15 931
Betalbar skatt		2 115 430	644 371
Skyldig offentlige avgifter		1 299 934	1 276 048
Konserngjeld		31 027 071	27 541 797
Annen kortsiktig gjeld		5 364 656	5 184 075
Sum kortsiktig gjeld		39 827 085	34 662 222
Sum gjeld		107 738 318	117 653 585
Sum egenkapital og gjeld		119 979 570	122 680 282
Stavanger, 23.03.2023			
<u>Frode R. Albretsen</u> styreleder	<u>Fredrik Leonthin</u> styremedlem	<u>Rolf Aarthun</u> styremedlem	<u>Paul Dehli Navestad</u> styremedlem
Org.nr. 927 149 893			



Tankvegen 1 AS

Noter 2022

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Seabrokers AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved dets forretningskontor i Stavanger kommune.

- Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

- Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

- Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

- Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

- Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av året mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 2 DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygning mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	37 150 000	85 902 670	123 052 670
+Årets tilgang	-	-	-
- Årets avgang	-27 300	-	-27 300
-Anskaffelseskost 31.12	37 122 700	85 902 670	123 025 370
- Akk. avskrivning 31.12.	-	-6 700 408	-6 700 408
-Bokført verdi 31.12.	37 122 700	79 202 262	116 324 962
Årets avskrivning	-	4 466 939	4 466 939
Prosentatsats avskrivning	0 %	2-10 %	
Økonomisk levetid		10-50 år	

Org.nr. 927 149 893



Tankvegen 1 AS

Noter 2022

NOTE 3 LØNNKOSTNADER

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022. Det er i året ikke utbetalt styrehonorar.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE 4 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Selskapets aksjonærer og tittel	Antall	Eierandel
Risavika Eiendomsinvest AS	1.000	100 %

Selskapet har 1.000 aksjer pålydende kr 1.000, total aksjekapital kr 1.000.000. Alle aksjer gir like rettigheter, da det ikke er forskjellige aksjeklasser i selskapet.

NOTE 5 EGENKAPITAL

Årets endringer i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	1 000 000	4 026 696	5 026 696
Årets resultat	-	8 958 382	8 958 382
Avsatt konsernbidrag	-	-2 235 674	-2 235 674
Skatt på avsatt konsernbidrag	-	491 848	491 848
Egenkapital 31.12	1 000 000	11 241 252	12 241 252

NOTE 6 LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i banken med avtalt ansvar på inntil kr 100 mill., samt kr 20 mill. i driftstilbehør og kr 20 mill. i kundefordringer. Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

	31.12.2021	31.12.2022
Tomt og eiendom	120 819 201	116 324 962
Driftstilbehør	0	0
Kundefordringer	0	0

Seabrokers Eiendom AS, har stilt som medlåntaker for inntil kr 60 mill. av lånet.

Ingen del av lånet forfaller senere enn 5 år frem i tid, men intensjonen til selskapet og banken er at lånet skal forlenges ved forfall til tilsvarende betingelser.

NOTE 7 FORTSATT DRIFT

Selskapets kontrakt med byggets leietaker utløper i juli 2023. Selskapet har solide eiere i ryggen som vil gå inn med nødvendig kapital for å betjene lån og driftsutgifter, dersom ikke nye leiekontrakter gir tilstrekkelig likviditet for selskapets drift. Basert på dette mener styret at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Org.nr. 927 149 893