



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 791 713
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: MAJORSTUEN GARASJEHUS ANS
Forretningsadresse: Vesteråsv 7
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Strømnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 239 493 | 236 313 |
| Sum inntekter | | 239 493 | 236 313 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 16 680 | 17 021 |
| Annen driftskostnad | 7 | 137 948 | 239 471 |
| Sum kostnader | | 154 628 | 256 492 |
| Driftsresultat | | 84 865 | -20 179 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 400 | 189 |
| Sum finansinntekter | | 400 | 189 |
| Netto finans | | 400 | 189 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 85 265 | -19 990 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 85 265 | -19 990 |
| Årsresultat | | 85 265 | -19 990 |
| Annen egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 817 340 | 834 020 |
| Sum varige driftsmidler | | 817 340 | 834 020 |
| Sum anleggsmidler | | 817 340 | 834 020 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 26 010 | |
| Sum fordringer | | 26 010 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 102 389 | 84 446 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 102 389 | 84 446 |
| Sum omløpsmidler | | 128 399 | 84 446 |
| SUM EIENDELER | | 945 739 | 918 466 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 775 820 | 790 555 |
| Sum opptjent egenkapital | | 775 820 | 790 555 |
| Sum egenkapital | 6 | 775 820 | 790 555 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 75 942 | 65 602 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 75 942 | 65 602 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 75 942 | 65 602 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 27 548 | 12 025 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 41 797 | 19 715 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 631 | 30 569 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 93 977 | 62 309 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 169 919 | 127 911 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 945 739 | 918 466 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 537486

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 791 713
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: MAJORSTUEN GARASJEHUS ANS
Forretningsadresse: Vesteråsv 7
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Strømnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 950 791 713
MAJORSTUEN GARASJEHUS ANS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 239 493 | 236 313 |
| Sum inntekter | | 239 493 | 236 313 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 16 680 | 17 021 |
| Annen driftskostnad | 7 | 137 948 | 239 471 |
| Sum kostnader | | 154 628 | 256 492 |
| Driftsresultat | | 84 865 | -20 179 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 400 | 189 |
| Sum finansinntekter | | 400 | 189 |
| Netto finans | | 400 | 189 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 85 265 | -19 990 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 85 265 | -19 990 |
| Årsresultat | | 85 265 | -19 990 |
| Annen egenkapital | | | |



Organisasjonsnr: 950 791 713
MAJORSTUEN GARASJEHUS ANS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 817 340 | 834 020 |
| Sum varige driftsmidler | | 817 340 | 834 020 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 817 340 | 834 020 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

Omløpsmidler Varer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|--|
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 26 010 | |
| Sum fordringer | | 26 010 | |

| | | | |
|--|---|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 102 389 | 84 446 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 102 389 | 84 446 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 128 399 | 84 446 |
|-------------------------|--|----------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| SUM EIENDELER | | 945 739 | 918 466 |
|----------------------|--|----------------|----------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 775 820 | 790 555 |
| Sum opptjent egenkapital | | 775 820 | 790 555 |

| | | | |
|------------------------|----------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 6 | 775 820 | 790 555 |
|------------------------|----------|----------------|----------------|

| | | | |
|-----------------------------------|--|---------------|---------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 75 942 | 65 602 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 75 942 | 65 602 |

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 75 942 | 65 602 |
|-----------------------------|--|---------------|---------------|



| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 27 548 | 12 025 |
| Skyldige offentlige avgifter | 41 797 | 19 715 |
| Annen kortsiktig gjeld | 24 631 | 30 569 |
| Sum kortsiktig gjeld | 93 977 | 62 309 |
| Sum gjeld | 169 919 | 127 911 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 945 739 | 918 466 |



Organisasjonsnr: 950 791 713
MAJORSTUEN GARASJEHUS ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**Majorstuen Garasjehus ANS
0382 OSLO**

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sefbo Forvaltning AS
Gml.Drammens vei 40
1369 STABEKK
Org.nr. 977023017

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
Majorstuen Garasjehus ANS

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 239 493 | 236 313 |
| Sum driftsinntekter | | 239 493 | 236 313 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | (16 680) | (17 021) |
| Annen driftskostnad | 7 | (137 948) | (239 471) |
| Sum driftskostnader | | (154 628) | (256 492) |
| Driftsresultat | | 84 865 | (20 179) |
| Annen renteinntekt | | 400 | 189 |
| Sum finansinntekter | | 400 | 189 |
| Netto finans | | 400 | 189 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 85 265 | (19 990) |
| Ordinært resultat | | 85 265 | (19 990) |
| Arsresultat | | 85 265 | (19 990) |
| Overføringer | | | |
| Uttak | | 100 000 | 0 |
| Annen egenkapital | | (14 735) | (19 990) |
| Sum | | 85 265 | (19 990) |



Balanse pr. 31. desember 2021
Majorstuen Garasjehus ANS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 817 340 | 834 020 |
| Sum varige driftsmidler | | 817 340 | 834 020 |
| Sum anleggsmidler | | 817 340 | 834 020 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 26 010 | 0 |
| Sum fordringer | | 26 010 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 102 389 | 84 446 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 102 389 | 84 446 |
| Sum omløpsmidler | | 128 399 | 84 446 |
| Sum eiendeler | | 945 739 | 918 466 |



Balanse pr. 31. desember 2021
Majorstuen Garasjehus ANS

| | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 775 820 | 790 555 |
| Sum opptjent egenkapital | | 775 820 | 790 555 |
| Sum egenkapital | 6 | 775 820 | 790 555 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 75 942 | 65 602 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 75 942 | 65 602 |
| Sum langsiktig gjeld | | 75 942 | 65 602 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 27 548 | 12 025 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 41 797 | 19 715 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 631 | 30 569 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 93 977 | 62 309 |
| Sum gjeld | | 169 919 | 127 911 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 945 739 | 918 466 |

Ost. 14/6-2022



Noter 2021

Majorstuen Garasjehus ANS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Sum |
|---|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 834 020 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 834 020 |
| Avskrivning | 16 680 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2021 | 817 340 |

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | (103 427) | (82 609) | (20 818) |
| Sum midlertidige forskjeller | (103 427) | (82 609) | (20 818) |

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

| | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 790 555 | 790 555 |
| Årets resultat | 85 265 | 85 265 |
| Utbetaling | -100 000 | -100 000 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 775 820 | 775 820 |

Note 7 - Driftskostnader

| | |
|-----------------------|------------------|
| Strøm | 9 483,- |
| Driftsmateriell | 4 800,- |
| Fellesutgifter | 61 575,- |
| Forretningsførsel | 10 558,- |
| Honorar for øk. rådg. | 30 000,- |
| Eiendomsskatt | 10 120,- |
| Gebyrer | <u>2 475,-</u> |
| Sum | <u>137 948,-</u> |