



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 327 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAKKEVOLLVN. 27 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndre gate 15
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 859 038	5 851 205
Annen driftsinntekt		450 001	582 815
Sum inntekter		6 309 039	6 434 020
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	1 714 466	1 685 763
Annen driftskostnad	1	4 645 076	5 269 213
Sum kostnader		6 359 543	6 954 976
Driftsresultat		-50 504	-520 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 504 602	567 958
Andre finansinntekter			2 143
Sum finansinntekter		1 504 602	570 101
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 804 624	1 598 332
Annen rentekostnad		256	179
Sum finanskostnader		2 804 880	1 598 511
Netto finans		-1 300 278	-1 028 410
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 350 781	-1 549 365
Skattekostnad på resultat	2	-297 172	-340 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 053 609	-1 208 505
Årsresultat		-1 053 609	-1 208 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 053 609	-1 208 505
Totalresultat		-1 053 609	-1 208 505
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			595 033



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	6	-1 053 609	-1 803 538
Sum overføringer og disponeringer		-1 053 609	-1 208 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3, 7	64 506 272	65 603 614
Sum varige driftsmidler		64 506 272	65 603 614
Sum anleggsmidler		64 506 272	65 603 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 095 764	190 445
Fordring på foretak i samme konsern	4	41 211 545	40 451 358
Andre kortsiktige fordringer			82 841
Sum fordringer		42 307 309	40 724 644
Sum omløpsmidler		42 307 309	40 724 644
SUM EIENDELER		106 813 581	106 328 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 250 000	40 250 000
Overkurs		1 509 000	1 509 000
Annen innskutt egenkapital		11 815 277	11 815 277
Sum innskutt egenkapital		53 574 277	53 574 277
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 857 148	1 803 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-2 857 148	-1 803 538
Sum egenkapital	6	50 717 129	51 770 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 261 023	3 558 195
Sum avsetninger for forpliktelser		3 261 023	3 558 195
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	52 826 659	50 022 035
Sum annen langsiktig gjeld		52 826 659	50 022 035
Sum langsiktig gjeld		56 087 682	53 580 230
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	4	-37 763	31 692
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		46 533	52 425
Annen kortsiktig gjeld	4		893 172
Sum kortsiktig gjeld		8 770	977 289
Sum gjeld		56 096 452	54 557 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 813 581	106 328 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591541

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 327 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAKKEVOLLVN. 27 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 887 327 572
STAKKEVOLLVN. 27 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 859 038	5 851 205
Annen driftsinntekt		450 001	582 815
Sum inntekter		6 309 039	6 434 020
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	1 714 466	1 685 763
Annen driftskostnad	1	4 645 076	5 269 213
Sum kostnader		6 359 543	6 954 976
Driftsresultat		-50 504	-520 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 504 602	567 958
Andre finansinntekter			2 143
Sum finansinntekter		1 504 602	570 101
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 804 624	1 598 332
Annen rentekostnad		256	179
Sum finanskostnader		2 804 880	1 598 511
Netto finans		-1 300 278	-1 028 410
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-297 172	-340 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 053 609	-1 208 505
Årsresultat		-1 053 609	-1 208 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 053 609	-1 208 505
Totalresultat		-1 053 609	-1 208 505
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			595 033
Udekket tap	6	-1 053 609	-1 803 538
Sum overføringer og disponeringer		-1 053 609	-1 208 505



Organisasjonsnr: 887 327 572
STAKKEVOLLVN. 27 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3, 7	64 506 272	65 603 614
Sum varige driftsmidler		64 506 272	65 603 614
Sum anleggsmidler		64 506 272	65 603 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 095 764	190 445
Fordring på foretak i samme konsern	4	41 211 545	40 451 358
Andre kortsiktige fordringer			82 841
Sum fordringer		42 307 309	40 724 644
Sum omløpsmidler		42 307 309	40 724 644
SUM EIENDELER		106 813 581	106 328 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 250 000	40 250 000
Overkurs		1 509 000	1 509 000
Annen innskutt egenkapital		11 815 277	11 815 277
Sum innskutt egenkapital		53 574 277	53 574 277
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 857 148	1 803 538
Sum opptjent egenkapital		-2 857 148	-1 803 538
Sum egenkapital	6	50 717 129	51 770 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 261 023	3 558 195
Sum avsetninger for forpliktelser		3 261 023	3 558 195
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	4	52 826 659	50 022 035
Sum annen langsiktig gjeld		52 826 659	50 022 035
Sum langsiktig gjeld		56 087 682	53 580 230
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	4	-37 763	31 692
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		46 533	52 425
Annen kortsiktig gjeld	4		893 172
Sum kortsiktig gjeld		8 770	977 289
Sum gjeld		56 096 452	54 557 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 813 581	106 328 258



Organisasjonsnr: 887 327 572
STAKKEVOLLVN. 27 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

Stakkevollveien 27 Eiendom AS

2023





Resultatregnskap			
STAKKEVOLLVN. 27 EIENDOM AS			
		2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		5 859 038	5 851 205
Annen driftsinntekt		450 001	582 815
Sum driftsinntekter		<u>6 309 039</u>	<u>6 434 020</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	1 714 466	1 685 763
Annen driftskostnad	1	4 645 076	5 269 213
Sum driftskostnader		<u>6 359 543</u>	<u>6 954 976</u>
Driftsresultat		<u>-50 504</u>	<u>-520 956</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 504 602	567 958
Andre finansinntekter		0	2 143
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 804 624	1 598 332
Rentekostnader		256	179
Resultat av finansposter		<u>-1 300 278</u>	<u>-1 028 410</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 350 781</u>	<u>-1 549 365</u>
Skattekostnad på resultat	2	-297 172	-340 860
Årsresultat		<u>-1 053 609</u>	<u>-1 208 505</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	595 033
Overført til udekket tap	6	1 053 609	1 803 538
Sum overføringer		<u>-1 053 609</u>	<u>-1 208 505</u>

STAKKEVOLLVN. 27 EIENDOM AS

Side 1





Balanse			
STAKKEVOLLVN. 27 EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	31.12.23	31.12.22
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3, 7	64 506 272	65 603 614
Sum varige driftsmidler		<u>64 506 272</u>	<u>65 603 614</u>
Sum anleggsmidler		<u>64 506 272</u>	<u>65 603 614</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 095 764	190 445
Fordring på foretak i samme konsern	4	41 211 545	40 451 358
Andre kortsiktige fordringer		0	82 841
Sum omløpsmidler		<u>42 307 309</u>	<u>40 724 644</u>
SUM EIENDELER		<u>106 813 581</u>	<u>106 328 258</u>

STAKKEVOLLVN. 27 EIENDOM AS

Side 2



**Balanse**

STAKKEVOLLVN. 27 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.23	31.12.22
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 250 000	40 250 000
Overkurs		1 509 000	1 509 000
Annen innskutt egenkapital		11 815 277	11 815 277
Sum innskutt egenkapital		53 574 277	53 574 277
Udekket tap		-2 857 148	-1 803 538
Sum opptjent egenkapital		-2 857 148	-1 803 538
Sum egenkapital	6	50 717 129	51 770 739
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	3 261 023	3 558 195
Sum avsetning for forpliktelser		3 261 023	3 558 195
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	52 826 659	50 022 035
Sum langsiktig gjeld		52 826 659	50 022 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	-37 763	31 692
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		46 533	52 425
Annen kortsiktig gjeld	4	0	893 172
Sum kortsiktig gjeld		8 770	977 289
Sum gjeld		56 096 452	54 557 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 813 581	106 328 258

Trondheim, 11.03.2024
Styret i STAKKEVOLLVN. 27 EIENDOM AS

Christian Wist
styreleder

Ole Birger Giæver
styremedlem

Terje Haugen
styremedlem





STAKKEVOLLVEIEN 27 EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank AS.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet RELOG AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til RELOG AS kan hentes ut på nettsiden www.relog.no.

Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.





Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	-	167 830
Endring i utsatt skatt	-297 172	-508 690
Skattekostnad ordinært resultat	-297 172	-340 860

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	-1 350 781	-1 549 365
Endring i midlertidige forskjeller	1 219 818	2 312 229
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-762 864
Endring fremførbart underskudd	130 963	-
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-	-
Betalbar skatt 22 %	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	17 540 437	18 062 755	-522 318
Pensjonsforpliktelse	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Andre midlertidige forskjeller	-2 717 606	-1 889 143	-828 463
Fremførbart underskudd	-	-	-
Sum	14 822 831	16 173 612	-1 350 781
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-3 261 023	-3 558 195	-297 172
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-3 261 023	-3 558 195	-297 172

Note 3 Varige driftsmidler

	Andre driftsmidler	Bygn. og annen fast eiendom	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 737 791	80 639 119	6 338 143	5 074 233	100 789 286
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	310 472	-	306 653	617 125
Tilgang egentilv. driftsmidler	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	8 737 791	80 949 591	6 338 143	5 380 886	101 406 411
Akk. avskrivninger 31.12.	8 737 791	28 162 347	-	-	36 900 138
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.06	-	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	8 737 791	28 162 347	-	-	36 900 138
Bokført verdi pr. 31.12.	-	52 787 244	6 338 143	5 380 886	64 506 272
Årets avskrivninger	-	1 714 466	-	-	1 714 466
Økonomisk levetid	8-13 år	50 år	-	-	-





Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordring konsern		Annen kortsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
Konsernkonto	41 211 545	40 451 358	-	-
Foretak i samme konsern	-	-	-	64 274
Sum	41 211 545	40 451 358	-	64 274

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-	762 864	52 826 659	50 022 035
Sum	-	762 864	52 826 659	50 022 035

Selskapet er med i konsernkontoordning.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	16 100	2 500	40 250 000
Sum	16 100		40 250 000

Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NHP Eiendom AS	16 100	100,00 %	100,00 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	40 250 000	1 509 000	11 815 277	-	-1 803 538	51 770 739
<u>Årets endring i egenkapital:</u>						
Årets resultat	-	-	-	-	-1 053 609	-1 053 609
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.	40 250 000	1 509 000	11 815 277	-	-2 857 148	50 717 129

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	-	-

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld hos mor	2023	2022
Tomt	6 338 143	6 338 143
Bygninger	58 168 130	59 265 472
Øvrige	-	-
Totalt	64 506 273	65 603 615





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557512628577

Dokument

Stakkevollveien 27 Eiendom-2023-Off regnskap
Hoveddokument
7 sider
*Initiert på 2024-03-11 16:08:24 CET (+0100) av Inger
Johanne Øie (IJØ)*
Ferdigstilt den 2024-03-11 17:16:17 CET (+0100)

Initiativtaker

Inger Johanne Øie (IJØ)
RELOG AS
Organisasjonsnr. 927210975
inger.johanne.oie@relog.no

Underskriverne

Christian Wist (CW)
Stakkevollvn. 27 Eiendom AS
Christian.wist@relog.no
+4745002360
Signert 2024-03-11 16:08:45 CET (+0100)

Terje Haugen (TH)
Stakkevollvn. 27 Eiendom AS
terje.haugen@relog.no
+4791361440
Signert 2024-03-11 16:09:41 CET (+0100)

Ole Birger Giæver (OBG)
Stakkevollvn. 27 Eiendom AS
obg@barrister.no
Signert 2024-03-11 17:16:17 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stakkevollvn. 27 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stakkevollvn. 27 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 14. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo document key: 18KA1-Y5403-ETEM8-0Y0FV-KGG6H-XHG1E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-14 16:35:06 UTC



Penneo DokumentInokket: 18KAY-Y54O3-ETEM8-0Y0FV-KGG6H-XHGYE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>