



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 125 067
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVERHØY TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 177 867	1 997 988
Sum inntekter		2 177 867	1 997 988
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	35 208
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 800	7 467
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 637 219	1 121 019
Sum kostnader		1 695 658	1 163 693
Driftsresultat		482 209	834 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		37 745	9 181
Sum finansinntekter		37 745	9 181
Annen finanskostnad		318 841	216 019
Sum finanskostnader		318 841	216 019
Netto finans		-281 096	-206 838
Ordinært resultat før skattekostnad		201 112	627 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 112	627 456
Årsresultat		201 113	627 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	40 610 000	40 610 000
Maskiner og anlegg	2	43 733	56 533
Sum varige driftsmidler		40 653 733	40 666 533
Sum anleggsmidler		40 653 733	40 666 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		43 423	156 887
Sum fordringer		43 423	156 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 140 923	105 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 140 923	105 731
Sum omløpsmidler	10	2 184 347	262 618
SUM EIENDELER		42 838 080	40 929 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 213 751	9 441 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		10 213 751	9 441 852
Sum egenkapital	11	10 293 751	9 521 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 358 644	7 981 074
Øvrig langsiktig gjeld	13	23 988 602	23 283 017
Sum annen langsiktig gjeld		32 347 246	31 264 091
Sum langsiktig gjeld		32 347 246	31 264 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 505	130 603
Skyldige offentlige avgifter		0	51
Annen kortsiktig gjeld		12 578	12 555
Sum kortsiktig gjeld	10	197 083	143 209
Sum gjeld		32 544 329	31 407 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 838 080	40 929 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457256

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 125 067
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVERHØY TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 993 125 067
ELVERHØY TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 177 867	1 997 988
Sum inntekter		2 177 867	1 997 988
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	35 208
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 800	7 467
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 637 219	1 121 019
Sum kostnader		1 695 658	1 163 693
Driftsresultat		482 209	834 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		37 745	9 181
Sum finansinntekter		37 745	9 181
Annen finanskostnad		318 841	216 019
Sum finanskostnader		318 841	216 019
Netto finans		-281 096	-206 838
Ordinært resultat før skattekostnad		201 112	627 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 112	627 456
Årsresultat		201 113	627 457



Organisasjonsnr: 993 125 067
ELVERHØY TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	40 610 000	40 610 000
Maskiner og anlegg			
	2	43 733	56 533
Sum varige driftsmidler			
		40 653 733	40 666 533
Sum anleggsmidler			
		40 653 733	40 666 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		43 423	156 887
Sum fordringer			
		43 423	156 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	2 140 923	105 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 140 923	105 731
Sum omløpsmidler			
	10	2 184 347	262 618
SUM EIENDELER			
		42 838 080	40 929 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital			
		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		10 213 751	9 441 852
Sum opptjent egenkapital			
		10 213 751	9 441 852
Sum egenkapital			
	11	10 293 751	9 521 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	12	8 358 644	7 981 074



Øvrig langsiktig gjeld	13	23 988 602	23 283 017
Sum annen langsiktig gjeld		32 347 246	31 264 091
Sum langsiktig gjeld		32 347 246	31 264 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 505	130 603
Skyldige offentlige avgifter		0	51
Annen kortsiktig gjeld		12 578	12 555
Sum kortsiktig gjeld	10	197 083	143 209
Sum gjeld		32 544 329	31 407 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 838 080	40 929 151



Organisasjonsnr: 993 125 067
ELVERHØY TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Elverøy Terrasse Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elverøy Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Elverøy Terrasse Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 8. april 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning ...øy Terrasse Borettslag

Name

Date

Olsen, Rune

2024-04-08

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		964 112	1 025 208	860 825	1 015 780
Inntekter sentralvarme		330 000	0	330 000	275 000
Inndekning av finanskostnader		878 280	972 780	975 000	822 000
Andre inntekter		5 475	0	0	0
Sum inntekter		2 177 867	1 997 988	2 165 825	2 112 780
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	0	2 500	0	15 000
Styrehonorar		40 000	28 000	28 000	40 000
Andre personalkostnader	1	5 640	4 708	3 948	9 000
Avskrivninger	2	12 800	7 467	4 800	12 800
Strøm fellesareal		53 075	64 104	75 000	55 000
Brensel fjernvarme		273 846	310 390	330 000	300 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		499	1 005	0	0
Vedlikehold	3	744 184	207 790	425 000	145 000
Innleid hjelp	4	45 079	18 238	115 000	85 000
Egenandel forsikring		20 000	0	0	0
Rehabilitering		0	0	0	1 500 000
Revisjonshonorar		2 480	2 480	2 480	5 000
Forretningsførerhonorar		60 978	56 203	55 324	64 500
Andre honorarer	5	51 724	99 452	17 813	44 930
Telefon og porto		0	2 743	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		76 428	75 083	80 000	80 000
Kostnader maskiner o.l.		550	226	0	500
Årskontingent GOBB		7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikringer		84 846	77 296	85 000	80 000
Kommunale avgifter	6	202 980	184 733	190 000	351 400
Bomiljøtiltak		1 157	1 008	3 200	4 000
Annen kostnad	7	12 193	13 068	35 400	20 000
Sum driftskostnader		1 695 658	1 163 693	1 458 165	2 819 330
Driftsresultat		482 209	834 295	707 660	-706 550
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		29 200	639	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		8 545	8 542	7 500	8 500
Sum finansinntekt		37 745	9 181	7 500	8 500
Rentekostnader		318 841	216 019	206 000	249 000
Sum finanskostnader		318 841	216 019	206 000	249 000
Sum finansinntekt- og kostnad		-281 096	-206 839	-198 500	-240 500
Årsresultat		201 113	627 457	509 160	-947 050

224 - Elverhøy Terrasse Borettslag - 993 125 067

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f5eb0b48-293d-4038-a35c-48928a397e71>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	40 610 000	40 610 000
Andre driftsmidler	2	43 733	56 533
Sum anleggsmidler		40 653 733	40 666 533
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		19 130	12 010
Andre fordringer		24 293	144 877
Bankinnskudd	9	2 140 923	105 731
Sum omløpsmidler	10	2 184 347	262 618
Sum eiendeler		42 838 080	40 929 151
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital		10 213 751	9 441 852
Sum egenkapital	11	10 293 751	9 521 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	8 358 644	7 981 074
Borettslagsinnskudd	13	16 280 000	16 280 000
Annen langsiktig gjeld		7 708 602	7 003 017
Sum langsiktig gjeld		32 347 246	31 264 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 505	130 603
Skyldige offentlige avgifter		0	51
Påløpte renter		2 104	0
Annen kortsiktig gjeld		10 474	12 555
Sum kortsiktig gjeld	10	197 083	143 209
Sum egenkapital og gjeld		42 838 080	40 929 151

Dato: 25.03.2024

Sted: Gjøvik

Frode Larsen
Styreleder

Inger Lise Lånke
Styremedlem

Arthur Reinhardt Hauge
Styremedlem

224 - Elverhøy Terrasse Borettslag - 993 125 067

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f5eb0b48-293d-4038-a35c-48928a397e71>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.23

5400 Arbeidsgiveravgift	5 640
Sum	5 640

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

224 - Elverhøy Terrasse Borettslag - 993 125 067

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f5eb0b48-293d-4038-a35c-48928a397e71>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 2 - Anleggsmidler

	Robotgressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	64 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	64 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 267
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	43 733
Årets avskrivninger :	12 800
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6600 Rep. og vedlikehold	405 649
6601 Vedlikehold bygg	148 469
6602 Vedlikehold VVS	12 400
6603 Vedlikehold elektro	41 857
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	591
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	27 358
6609 Vedlikehold heis	92 717
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	8 835
6620 Vedlikehold utstyr	6 309
Sum	744 184

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	5 000
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	15 579
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	24 500
Sum	45 079

224 - Elverhøy Terrasse Borettslag - 993 125 067

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f5eb0b48-293d-4038-a35c-48928a397e71>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6715 Honorar forkjøpsrett	7 769
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	1 532
6720 Konsulent og juridisk bistand	1 094
6730 Teknisk rådgivning	41 330
Sum	51 724

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	106 116
7761 Eiendomsskatt	96 864
Sum	202 980

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7130 Øvrige reisekostnader	151
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	665
7720 Kostnader generalforsamling	500
7770 Gebyr - bank	638
7790 Driftskostnader	8 828
7792 Lyspærer, lysrør etc.	959
7799 Gebyrer Klare Finans	453
Sum	12 193

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	40 610 000	0	40 610 000	2008-2009
Sum bygninger	40 610 000	0	40 610 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0,-. Skyldig skattetrekk er kr 0,-.

224 - Elverhøy Terrasse Borettslag - 993 125 067

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f5eb0b48-293d-4038-a35c-48928a397e71>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 10 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	119 409	305 742
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	201 113	627 457
Tilbakeføring avskrivning	12 800	7 467
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	0	-64 000
Opptak av langsiktig lån	4 500 000	0
Avdrag langsiktig lån	-2 846 058	-2 677 806
B. Årets endring disponible midler	1 867 855	-2 106 883
C. Disponible midler 31.12	1 987 264	119 409

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	43 423	156 887
Bankinnskudd og kontanter	2 140 923	105 731
Sum omløpsmidler	2 184 347	262 618
Kortsiktig gjeld	-197 083	-143 209
Disponible midler	1 987 264	119 409

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	80 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	9 441 852
Årets resultat	201 113
Forskuddsbetalt fellesgjeld	570 787
Opptjent egenkapital pr 31.12.	10 213 751
Total egenkapital 31.12.	10 293 751

224 - Elverhøy Terrasse Borettslag - 993 125 067

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f5eb0b48-293d-4038-a35c-48928a397e71>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Husbanken	Husbanken
Formål:	Rehabilitering av terrasser		
Lånenummer:	61778193794	00115047425	00114986078
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2009	2008
Rentesats:	5.70 %	3.854 %	3.854 %
Betingelser:		Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2048	31.12.2034	31.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	4 200 000	12 145 000	12 145 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 885 556	5 095 518
Avdrag i perioden:	2 017 206	200 087	1 605 137
Opptak i perioden:	4 200 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	2 182 794	2 685 469	3 490 381
Saldo 5 år frem i tid:	1 946 625	1 628 973	1 942 444
Andelssaldo 01.01:	0	4 774 570	2 228 448
Innbetalt IN i perioden:	0	0	1 276 372
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	331 073	239 714
Andelssaldo 31.12:	0	4 443 497	3 265 105
Sum pantegjeld for lån:	2 182 794	7 128 966	6 755 486

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 00114986078	1	1 023 474	1 023 474
	1	892 759	892 759
	1	812 105	812 105
	1	762 043	762 043
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 00115047425	1	1 080 057	1 080 057
	1	804 173	804 173
	1	801 238	801 238
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778193794	2	189 354	378 708
	2	141 949	283 898
	2	139 270	278 540
	1	136 324	136 324
	2	133 914	267 828
	1	130 968	130 968
	2	128 557	257 114
	2	117 041	234 082
	2	107 667	215 334

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

224 - Elverhøy Terrasse Borettslag - 993 125 067

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f5eb0b48-293d-4038-a35c-48928a397e71>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2008-09 er kr 16 280 000,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

224 - Elverhøy Terrasse Borettslag - 993 125 067

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f5eb0b48-293d-4038-a35c-48928a397e71>

 visma sign
www.vismasign.com



SIGNATURES

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Inger Lise Lånke

bb14b17c-75f1-4af9-b6c4-3d799c496d24 - 2024-04-04 13:41:38 UTC +03:00
BankID - b0f7e099-32e8-4e38-930a-57e10e41ab92 - NO

Frode Larsen

fc6ca640-2b06-49c4-8c7b-4c51067f1903 - 2024-04-04 14:31:56 UTC +03:00
BankID - 03999f74-5fd1-4bd4-901d-006e72c7439a - NO

ARTHUR REINHARDT HAUGE

a6ec129a-5cfc-4b82-b980-77b88f8ae2d9 - 2024-04-04 17:35:50 UTC +03:00
BankID - f7761178-4e0d-4e99-b94f-8a6ba783107c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitus-keus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f5eb0b48-293d-4038-a35c-48928a397e71>

visma sign
www.vismasign.com