



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 625 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S. BELSNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 5627 JONDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fonn Kontorservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		90 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 528	0
Annen driftskostnad		40 453	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 981</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 019</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		745	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>745</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		14 690	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 690</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 945</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 074</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 074</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		17 074	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 074</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		907 864	926 392
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>907 864</b>	<b>926 392</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>907 864</b>	<b>926 392</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 037	807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 037</b>	<b>807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 037</b>	<b>807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>908 901</b>	<b>927 199</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		382 500	382 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>382 500</b>	<b>382 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		197 958	215 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-197 958</b>	<b>-215 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>184 542</b>	<b>167 468</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		152 925	235 936
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>152 925</b>	<b>235 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>152 925</b>	<b>235 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		571 434	523 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>571 434</b>	<b>523 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>724 359</b>	<b>759 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>908 901</b>	<b>927 199</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438470

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 625 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S. BELSNES EIENDOM AS  
5627 JONDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fonn Kontorservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 991 625 275  
S. BELSNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		90 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 528	0
Annen driftskostnad		40 453	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 981</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 019</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		745	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>745</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		14 690	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 690</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 945</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 074</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 074</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		17 074	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 074</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 991 625 275  
S. BELSNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

907 864	926 392
<b>907 864</b>	<b>926 392</b>

Sum anleggsmidler

907 864	926 392
---------	---------

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 037	807
<b>1 037</b>	<b>807</b>

Sum omløpsmidler

1 037	807
-------	-----

SUM EIENDELER

908 901	927 199
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

382 500	382 500
<b>382 500</b>	<b>382 500</b>

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

197 958	215 032
<b>-197 958</b>	<b>-215 032</b>

Sum egenkapital

184 542	167 468
---------	---------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner  
Sum annen langsiktig gjeld

152 925	235 936
<b>152 925</b>	<b>235 936</b>

Sum langsiktig gjeld

152 925	235 936
---------	---------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	571 434	523 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>571 434</b>	<b>523 795</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>724 359</b>	<b>759 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>908 901</b>	<b>927 199</b>



Organisasjonsnr: 991 625 275  
S. BELSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.