



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 641 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDGUTUA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre August Johnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		1 342 780	824 627
Annen driftsinntekt		526 831	1 656 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 869 611</b>	<b>2 480 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på driftsmidler	1	564 542	533 857
Annen driftskostnad		577 062	718 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 141 604</b>	<b>1 252 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>728 008</b>	<b>1 228 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 391	279
Annen finansinntekt			85
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 391</b>	<b>364</b>
Annen rentekostnad		1 012 058	1 548 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 012 058</b>	<b>1 548 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 010 666</b>	<b>-1 547 766</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-282 659</b>	<b>-319 405</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-97 122	-135 778
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-185 537</b>	<b>-183 627</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-185 537</b>	<b>-183 627</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-185 537</b>	<b>-183 627</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-185 537</b>	<b>-183 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-185 537	-183 627



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-185 537	-183 627



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 891 812	21 586 512
Anlegg under utførelse	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 891 812</b>	<b>21 586 512</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 891 812</b>	<b>21 586 512</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>3 491 189</b>	<b>13 720 234</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		242 128	526 467
Andre kortsiktige fordringer	4	1 583 612	2 757 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 825 740</b>	<b>3 283 555</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249 849	817 702
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>249 849</b>	<b>817 702</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 566 779</b>	<b>17 821 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 458 591</b>	<b>39 408 003</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital (30 aksjer á kr 1 000)	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5	1 958 233	1 602 129
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 988 233</b>	<b>1 632 129</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 489 901	-1 304 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 489 901</b>	<b>-1 304 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>498 332</b>	<b>327 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 317	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 317</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	24 875 738	36 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 875 738</b>	<b>36 550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 879 055</b>	<b>36 550 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 235	36 681
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		20 063	15 796
Annen kortsiktig gjeld	4	2 034 906	2 477 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 081 204</b>	<b>2 530 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 960 259</b>	<b>39 080 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 458 591</b>	<b>39 408 003</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 518268

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 641 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNGGUTUA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre August Johnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 641 300  
LUNDGUTUA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		1 342 780	824 627
Annen driftsinntekt		526 831	1 656 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 869 611</b>	<b>2 480 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på driftsmidler 1		564 542	533 857
Annen driftskostnad		577 062	718 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 141 604</b>	<b>1 252 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>728 008</b>	<b>1 228 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 391	279
Annen finansinntekt			85
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 391</b>	<b>364</b>
Annen rentekostnad		1 012 058	1 548 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 012 058</b>	<b>1 548 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 010 666</b>	<b>-1 547 766</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-97 122	-135 778
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-185 537</b>	<b>-183 627</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-185 537</b>	<b>-183 627</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-185 537</b>	<b>-183 627</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-185 537</b>	<b>-183 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-185 537	-183 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-185 537</b>	<b>-183 627</b>



Organisasjonsnr: 918 641 300  
LUNDGUTUA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 891 812	21 586 512
Anlegg under utførelse	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 891 812</b>	<b>21 586 512</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 891 812</b>	<b>21 586 512</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>3 491 189</b>	<b>13 720 234</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		242 128	526 467
Andre kortsiktige fordringer	4	1 583 612	2 757 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 825 740</b>	<b>3 283 555</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		249 849	817 702
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>249 849</b>	<b>817 702</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 566 779</b>	<b>17 821 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 458 591</b>	<b>39 408 003</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer á kr 1 000)	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5	1 958 233	1 602 129
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 988 233</b>	<b>1 632 129</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 489 901	-1 304 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 489 901</b>	<b>-1 304 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>498 332</b>	<b>327 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 317	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 317</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	24 875 738	36 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 875 738</b>	<b>36 550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 879 055</b>	<b>36 550 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 235	36 681
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		20 063	15 796
Annen kortsiktig gjeld	4	2 034 906	2 477 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 081 204</b>	<b>2 530 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 960 259</b>	<b>39 080 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 458 591</b>	<b>39 408 003</b>



Organisasjonsnr: 918 641 300  
LUNDGUTUA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lindbo AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note  
6

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
6

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
6

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



# Årsregnskap 2020 Lundgutua Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning**

**Org.nr.: 918 641 300**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt fast eiendom		1 342 780	824 627
Annen driftsinntekt		526 831	1 656 250
Sum driftsinntekter		<u>1 869 611</u>	<u>2 480 877</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	564 542	533 857
Annen driftskostnad		577 062	718 659
Sum driftskostnader		<u>1 141 604</u>	<u>1 252 516</u>
Driftsresultat		<u>728 008</u>	<u>1 228 361</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 391	279
Annen finansinntekt		0	85
Annen rentekostnad		1 012 058	1 548 129
Resultat av finansposter		-1 010 666	-1 547 766
Ordinært resultat før skattekostnad		-282 659	-319 405
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-97 122	-135 778
Ordinært resultat		<u>-185 537</u>	<u>-183 627</u>
Årsresultat	5	<u>-185 537</u>	<u>-183 627</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		185 537	183 627
Sum overføringer		<u>-185 537</u>	<u>-183 627</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 891 812	21 586 512
Sum varige driftsmidler		<u>21 891 812</u>	<u>21 586 512</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 891 812</u>	<u>21 586 512</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kostpris oppføring av leiligheter for salg		3 491 189	13 720 234
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		242 128	526 467
Andre kortsiktige fordringer	4	1 583 612	2 757 088
Sum fordringer		<u>1 825 740</u>	<u>3 283 555</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>249 849</u>	<u>817 702</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 566 779</u>	<u>17 821 491</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>27 458 591</u>	<u>39 408 003</u>





## NOTER TIL REGNSKAPET 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med løpetid på mer enn ett år er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld med løpetid på mer enn ett år er klassifisert som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler og vil da være redegjort for nedenfor.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	22 120 369	22 120 369
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	869 842	869 842
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>22 990 211</b>	<b>22 990 211</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 098 399	1 098 399
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>21 891 812</b>	<b>21 891 812</b>
Årets ordinære avskrivninger	564 542	564 542
Økonomisk levetid	20-50 år	



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-97 122	-135 778
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-97 122</b>	<b>-135 778</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-282 659	-319 405
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-173 884	-297 767
Mottatt konsernbidrag	456 543	617 172
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-100 439	-135 778
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	100 439	135 778
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	521 651	297 767	-223 883
Fordringer	-50 000	0	50 000
<b>Sum</b>	<b>471 651</b>	<b>297 767</b>	<b>-173 883</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-28	-28	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>471 622</b>	<b>297 739</b>	<b>-173 883</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>103 757</b>	<b>65 502</b>	<b>-38 255</b>

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lundgutua Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>EierandelStemmeandel</b>	
Lindbo AS	30	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	456 543	2 072 672
<b>Sum</b>	<b>456 543</b>	<b>2 072 672</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	24 875 738	36 550 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 238 935	450 000
<b>Sum</b>	<b>26 114 673</b>	<b>37 000 000</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	1 602 129	-1 304 365	327 764
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 602 129</b>	<b>-1 304 365</b>	<b>327 764</b>
Årets resultat				-185 537	-185 537
Konsemsbidrag mottatt			356 104	0	356 104
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 958 233</b>	<b>-1 489 901</b>	<b>498 332</b>

## Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lundgutua Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 30 377.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



# SANDBERG

revisjon & rådgiving

Til generalforsamlingen i  
Lundgutua Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Lundgutua Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 185 537. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Stangeveien 34, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.sandberg-revisjon.no](http://www.sandberg-revisjon.no)





## SANDBERG

revisjon & rådgiving

Revisors beretning 2020  
Lundgutua Eiendom AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 16.06.2021

**Sandberg Revisjon AS**

Erling Sandberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perntea Dokumentnrakkei: 37LJD-QW38Z-4X14M-FKTW3-MLNOE-BG8V0



PENNEO

**Erling Sandberg**

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2624508

IP: 88.91.xxx.xxx

2021.06.22 21:23:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: 37LJD-QW38Z-4X14M-FK1W3-MLNOE-BG8Y0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stempelt med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering hvis nødvendig.

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av et Adobe-CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>