



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 148 054
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STADSSALG HOLDING AS
Forretningsadresse:	Bølerveien 38 2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Eidnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	741 282	1 951 910
Sum kostnader		741 282	1 951 910
Driftsresultat		-741 282	-1 951 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3, 4	66 727 689	37 863 118
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 547 686	3 740 568
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt	4		16 015 545
Sum finansinntekter		73 275 376	57 619 231
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 590 307	6 478 080
Annen rentekostnad		48 888 428	31 639 887
Annen finanskostnad		3 189 375	4 060
Sum finanskostnader		61 668 110	38 122 027
Netto finans		11 607 266	19 497 204
Ordinært resultat før skattekostnad		10 865 983	17 545 294
Skattekostnad på resultat	5, 6	2 406 424	897 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 459 559	16 647 606
Årsresultat		8 459 559	16 647 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 459 559	16 647 606
Totalresultat		8 459 559	16 647 606
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		11 200 000	
Avsatt til annen egenkapital			16 647 606
Overført fra annen egenkapital		-2 740 441	
Sum overføringer og disponeringer	7	8 459 559	16 647 606



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	1 091 304	1 086 417
Sum immaterielle eiendeler		1 091 304	1 086 417
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 8	1 346 126 231	1 270 689 894
Lån til foretak i samme konsern	3	12 564 450	137 574 179
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 358 740 681	1 408 314 073
Sum anleggsmidler		1 359 831 985	1 409 400 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	66 849 901	38 089 711
Sum fordringer		66 849 901	38 089 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 135	614 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 135	614 426
Sum omløpsmidler		66 874 037	38 704 137
SUM EIENDELER		1 426 706 022	1 448 104 628

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	7 710 000	7 605 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		7 710 000	7 605 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		299 723 476	302 463 916
Sum opptjent egenkapital		299 723 476	302 463 916
Sum egenkapital	7	307 433 476	310 068 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	914 015 026	900 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	180 227 981	223 502 512
Sum annen langsiktig gjeld		1 094 243 007	1 124 152 512
Sum langsiktig gjeld		1 094 243 007	1 124 152 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 814	10 479
Betalbar skatt	5, 6	2 390 493	901 084
Utbytte		10 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	12 583 232	12 971 636
Sum kortsiktig gjeld		25 029 539	13 883 199
Sum gjeld		1 119 272 546	1 138 035 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 426 706 022	1 448 104 628
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	579 970 664	399 676 865
Annen driftsinntekt		114 481 779	122 981 855
Sum inntekter		694 452 443	522 658 720
Kostnader			
Varekostnad		510 670 397	342 027 875
Lønnskostnad	4	36 186 747	35 743 177
Ordinære avskrivninger	5	24 648 738	21 319 733
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	49 269 371	48 199 836
Sum kostnader		620 775 253	447 290 620
Driftsresultat		73 677 191	75 368 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 052 338	1 279 431
Annen finansinntekt		371 075	278 928
Sum finansinntekter		2 423 413	1 558 359
Nedskrivning av finansielle eiendeler			6 828 092
Annen rentekostnad		59 805 811	38 826 305
Annen finanskostnad		9 443 285	42 332 056
Sum finanskostnader		69 249 095	87 986 453
Netto finans		-66 825 682	-86 428 093
Ordinært resultat før skattekostnad		6 851 508	-11 059 994
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 451 881	3 261 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 399 627	-14 321 123
Årsresultat	8	3 399 627	-14 321 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 399 627	-14 321 123



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		3 399 627	-14 321 123
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	
Tilleggsutbytte		1 200 000	
Avsatt til annen egenkapital		-7 800 372	
Overført fra annen egenkapital			-14 321 121
Sum overføringer og disponeringer		3 399 628	-14 321 122



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	5	3 937 194	1 960 594
Utsatt skattefordel	7		
Goodwill	5	65 577 942	66 283 112
Sum immaterielle eiendeler		69 515 136	68 243 706
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 314 960 550	1 314 819 722
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		92 002 319	75 572 209
Sum varige driftsmidler	5, 9	1 406 962 869	1 390 391 931
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		
Investeringer i tilknyttet selskap		250 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler		14 000	14 000
Obligasjoner		15 110 295	14 717 244
Sum finansielle anleggsmidler		15 374 295	14 781 244
Sum anleggsmidler		1 491 852 299	1 473 416 880
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	43 130 288	30 917 044
Fordringer			
Kundefordringer	9	26 587 574	30 941 232
Andre fordringer		10 061 265	9 545 698
Sum fordringer		36 648 839	40 486 930
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			9 273 600
Sum investeringer			9 273 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 267 205	46 034 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 267 205	46 034 870
Sum omløpsmidler		127 046 332	126 712 445
SUM EIENDELER		1 618 898 632	1 600 129 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	7 710 000	7 605 000
Sum innskutt egenkapital	8	7 710 000	7 605 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		315 094 169	322 540 492
Sum opptjent egenkapital		315 094 169	322 540 492
Sum egenkapital	8	322 804 169	330 145 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	125 463 103	124 309 638
Sum avsetninger for forpliktelser		125 463 103	124 309 638
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 056 125 034	1 047 606 212
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	3 764 367
Sum annen langsiktig gjeld		1 057 125 034	1 051 370 580
Sum langsiktig gjeld		1 182 588 138	1 175 680 218
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	34 245 202	26 387 243
Leverandørgjeld		16 605 335	17 242 992
Betalbar skatt	7	2 392 560	901 084
Skyldig offentlige avgifter		3 094 017	4 105 430
Utbytte		10 000 000	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		47 169 212	45 666 866
Sum kortsiktig gjeld		113 506 326	94 303 616
Sum gjeld		1 296 094 463	1 269 983 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 618 898 633	1 600 129 326



Selskaps og konsernregnskap

2023

Stadssalg Holding AS

Org.nr.:979 148 054

Penneo Dokumentnøkkel: HC0G0-HQJ0D-1EZXB-5Z8XK-V58K3-OEUE8



Årsberetning 2023

Stadssalg Holding AS

Org.nr. 979 148 054

Virksomheten

Virksomheten er organisert som et konsern med 3 heleide datterselskap, samt 5 datterdatter selskap hvor Stadssalg Holding AS er morselskap. Virksomheten er etablert med hovedkontor i Lillestrøm og avdelingskontor i Bodø, Tromsø, Trondheim, Oslo, Bergen, Stavanger, og Sverige.

Stadssalg-konsernet har en omfattende virksomhet fordelt på følgende forretningsområder:

- Eiendomsforvaltning, kjøp, salg, utleie og utvikling av fast eiendom, primært næringsseiendom
- Kommissjonssalg, for finansieringsinstitusjoner og andre aktører i bilbransjen
- Drift av hotell og pub og turistcenter
- Salg av kjøretøy og utstyr for caravan

Redegjørelse for regnskapet

Morselskapet har ingen egen aktivitet utover aksjeeie. Det er en nedgang i balansetallene fra forrige år, som i hovedsak består nedgang langsiktig gjeld og lån til selskap i samme konsern. Morselskapets egenkapitalandel er på ca 21,5% og selskapet har positiv arbeidskapital.

Salgsinntektene i konsernet har hatt en betydelig økning i forhold til året før. Dette skyldes i hovedsak oppdragsmengde på auksjonsdelen i Stadssalg AS. Øvrige driftsinntekter har en nedgang i forhold til forrige år, men skyldes i all hovedsak gevinst ved salg av selskap som ble tatt i 2022. Konsernet hadde et konsolidert overskudd på kr 3 399 627. Konsernets egenkapitalandel er på 20,0% og konsernet har positiv arbeidskapital.

Konsernets kontantbeholdning er på samme nivå som 2022, og konsernet har god likviditet. Kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter er 23,6 MNOK og avviket mot driftsresultat skyldes hovedsakelig investeringer i varige driftsmidler og opptak ny langsiktig gjeld. Styret mener årsregnskapet for mor og konsernregnskapet gir et riktig bilde av aktiviteten i Stadssalg Holding AS med datterselskaper sitt resultat og det legges til grunn forutsetning for fortsatt drift. Konsernet har også positive forventninger til den økonomiske utviklingen, noe foreløpige regnskapstall for 1.kvartal 2024 understøtter.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskapet et riktig bilde av konsernets finansielle stilling og resultat av virksomheten.



Forskning og utvikling

Det har ikke vært noen forskning i 2023. Det er utarbeidet et nytt salgssystem for avhendingssalget i 2022-2023, kostnadene tilknyttet dette er aktivert under forskning og utvikling.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Konsernet har utleid i overkant av 150.000 m² næringsareal fordelt på eiendommer i hele Norge. De aller fleste eiendommene har langsiktig kontrakter med solide leietakere.

Markedet for avhendingsalg, både inkasso og leasingbiler, er økende.

Kredittrisiko

Risiko for at motparten ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da man har sikre fordringer i leietakere, samt avtaler med store, veldrevne firma i forbindelse med øvrig drift, og historisk sett har det vært lite tap på fordringer.

Konsernet har i all hovedsak finansiert anleggsmidlene langsiktig. Rentebærende gjeld er tilknyttende flytende rente (NIBOR), samt lån i utenlandsk valuta Selskapets er således påvirket av svingninger i rentenivå og valutamarkedet. Konsernet har møtt disse utfordringene med å foreta en rentebinding på store deler av rentebærende gjeld i januar 2024.

Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning om videre drift. Det bekreftes at forutsetning for fortsatt drift er til stede.

Likestilling, arbeidsmiljø og ytre miljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet for bra. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av arbeidet. Sykefraværet har vært lavt også i 2023, det er ikke iverksatt spesielle tiltak her. Gjennomsnittlig antall ansatte har vært 72 personer, hvorav 40 er kvinner (55,5%). Av disse er 15 personer ansatt i deltidsstillinger, og 13 personer er ekstrahjelp. Kvinneandelen i administrative stillinger er 13 %, mens at andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 50%. Konsernet ønsker å sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Det er ikke iverksatt særskilte tiltak på dette området. Konsernet har videre en policy om lik lønn for like arbeidsoppgaver. I styret er det 2 kvinner og 2 menn.

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet. Konsernet har fortsatt fokus på oppgradering av byggene til gjeldende miljøstandard, og det er foretatt en del store oppgraderinger i form av leddlys, varmegjenvinning etc.

Åpenhetsloven

Redegjørelsen for aktsomhetsvurderinger i Stadssalg-konsernet er publisert på www.stadssalg.no under fanen «info» - «om oss».



Forsikring

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styret eller daglig leder.

Fremtidig utvikling

Det er ikke etter balansedagen inntruffet hendelser som påvirker regnskapet.

Bodø, 12.06.2024 (elektronisk signatur)

Øyvind Eidnes
Styreleder

Stig Otto Nilsen
Adm.dir/Styremedlem

Barbro Myhre
Styremedlem

Trine Nøvik
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HC0G0-HOJ0D-1E2XB-5Z8XK-VS8K3-OEUF8



Resultatregnskap - mor/konsern

Stadssalg Holding AS

Morselskap				Konsern	
2023	2022	Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
0	0	Salgsinntekt	3	579 970 664	399 676 865
0	0	Annen driftsinntekt		114 481 779	122 981 855
0	0	Sum driftsinntekter		694 452 443	522 658 720
0	0	Varekostnad		510 670 397	342 027 875
0	0	Lønnskostnad	4	36 186 747	35 743 177
0	0	Ordinære avskrivninger	5	24 648 738	21 319 733
741 282	1 951 910	Annen driftskostnad	4	49 269 371	48 199 836
741 282	1 951 910	Sum driftskostnader		620 775 253	447 290 620
-741 282	-1 951 910	Driftsresultat		73 677 191	75 368 100
Finansinntekter og finanskostnader					
66 727 689	37 863 118	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
6 547 686	3 740 568	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
1	0	Annen renteinntekt		2 052 338	1 279 431
0	16 015 545	Annen finansinntekt		371 075	278 928
0	0	Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	6 828 092
9 590 307	6 478 080	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
48 888 428	31 639 887	Annen rentekostnad		59 805 811	38 826 305
3 189 375	4 060	Annen finanskostnad		9 443 285	42 332 056
11 607 266	19 497 204	Resultat av finansposter		-66 825 682	-86 428 093
10 865 983	17 545 294	Ordinært resultat før skattekostnad		6 851 508	-11 059 994
2 406 424	897 688	Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 451 881	3 261 129
8 459 559	16 647 606	Ordinært resultat		3 399 627	-14 321 123
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
8 459 559	16 647 606	Årsresultat	8	3 399 627	-14 321 123
Overføringer					
10 000 000	0	Avsatt til utbytte		10 000 000	0
1 200 000	0	Tilleggsutbytte		1 200 000	0
0	16 647 606	Avsatt til annen egenkapital		-7 800 372	0
2 740 441	0	Overført fra annen egenkapital		0	14 321 121
8 459 559	16 647 606	Sum disponert		3 399 628	-14 321 122

Penneo Dokumentnr: HCOG0-HOJ0D-1EZXB-5Z8XK-V58K3-OEUE8

**Balanse - mor/konsern**

Stadssalg Holding AS

Morselskap				Konsern	
2023	2022	Eiendeler	Note	2023	2022
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
0	0	Forskning og utvikling	5	3 937 194	1 960 594
1 091 304	1 086 417	Utsatt skattefordel	7	0	0
0	0	Goodwill	5	65 577 942	66 283 112
1 091 304	1 086 417	Sum immaterielle eiendeler		69 515 136	68 243 706
		Varige driftsmidler			
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 314 960 550	1 314 819 722
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		92 002 319	75 572 209
0	0	Sum varige driftsmidler	5, 9	1 406 962 869	1 390 391 931
		Finansielle anleggsmidler			
1 346 126 231	1 270 689 894	Investeringer i datterselskap	10	0	0
12 564 450	137 574 179	Lån til foretak i samme konsern		0	0
50 000	50 000	Investeringer i tilknyttet selskap		250 000	50 000
0	0	Investeringer i aksjer og andeler		14 000	14 000
0	0	Andre langsiktige fordringer		15 110 295	14 717 244
1 358 740 681	1 408 314 073	Sum finansielle anleggsmidler		15 374 295	14 781 244
1 359 831 985	1 409 400 490	Sum anleggsmidler		1 491 852 299	1 473 416 880
		Omløpsmidler			
0	0	Varebeholdning	9	43 130 288	30 917 044
		Fordringer			
0	0	Kundefordringer	9	26 587 574	30 941 232
66 849 901	38 089 711	Andre fordringer		10 061 265	9 545 698
66 849 901	38 089 711	Sum fordringer		36 648 839	40 486 930
		Investeringer			
0	0	Markedsbaserte aksjer		0	9 273 600
0	0	Sum investeringer		0	9 273 600
24 135	614 426	Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 267 205	46 034 870
66 874 037	38 704 137	Sum omløpsmidler		127 046 332	126 712 445
1 426 706 022	1 448 104 628	Sum eiendeler		1 618 898 633	1 600 129 325

Penneo Dokumentnokket.HCOG0-HOJ0D-1EZXB-5Z8XK-VS8K3-OEJF8

**Balanse - mor/konsern**

Stadssalg Holding AS

Morselskap				Konsern	
2023	2022	Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
7 710 000	7 605 000	Innskutt egenkapital		7 710 000	7 605 000
7 710 000	7 605 000	Aksjekapital	11	7 710 000	7 605 000
		Sum innskutt egenkapital	8	7 710 000	7 605 000
		Opptjent egenkapital			
299 723 476	302 463 916	Annen egenkapital		315 094 169	322 540 492
299 723 476	302 463 916	Sum opptjent egenkapital		315 094 169	322 540 492
307 433 476	310 068 916	Sum egenkapital	8	322 804 169	330 145 492
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
0	0	Utsatt skatt	7	125 463 103	124 309 638
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		125 463 103	124 309 638
		Annen langsiktig gjeld			
914 015 026	900 650 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 056 125 034	1 047 606 212
180 227 981	227 266 880	Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	3 764 367
1 094 243 007	1 127 916 880	Sum annen langsiktig gjeld		1 057 125 034	1 051 370 580
		Kortsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	34 245 202	26 387 243
55 814	10 479	Leverandørgjeld		16 605 335	17 242 992
2 390 493	901 084	Betalbar skatt	7	2 392 560	901 084
0	0	Skyldig offentlige avgifter		3 094 017	4 105 430
10 000 000	0	Utbytte		10 000 000	0
12 583 232	9 207 269	Annen kortsiktig gjeld		47 169 212	45 666 866
25 029 539	10 118 832	Sum kortsiktig gjeld		113 506 326	94 303 616
1 119 272 546	1 138 035 711	Sum gjeld		1 296 094 463	1 269 983 834
1 426 706 022	1 448 104 628	Sum egenkapital og gjeld		1 618 898 633	1 600 129 326

Bodø den
Styret i Stadssalg Holding ASØyvind Eidnes
styrelederStig Otto Nilsen
Adm.dir/Styrets nestlederBarbro Helen Myhre
styremedlemTrine Nøvik
styremedlem

Penneo Dokumentnr: HCOG0-HOJ0D-1EZXB-5Z8XK-VS8K3-OEUE8



Stadssalg Holding

Kontantstrømpoppstilling

Mor		Konsern	
01.01 - 31.12		01.01 - 31.12	
Årets tall	Fjorårets tall	Årets tall	Fjorårets tall
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
10 865 983	17 545 294	6 851 511	-11 059 993
-901 084	-22 336	-901 084	-1 547 927
0	-14 565 195	-5 986 041	-22 501 131
0	0	24 648 738	21 319 733
0	0	0	0
45 335	-48 812	-8 497 243	-26 944 171
0	0	0	0
0	0	354 050	0
0	0	9 273 600	48 668 296
-22 870 550	4 582 504	-2 169 435	15 005 839
-12 860 317	7 491 455	23 574 095	22 940 646
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
0	0	43 643 494	272 387 065
0	0	-80 067 030	-388 225 150
0	0		
0	0		
0	230 484 368	0	7 773 491
0	-351 103 012	-200 000	-65 715 387
0	7 735 813	0	0
0	-130 233 273	0	0
0	-243 116 104	-36 623 537	-173 779 981
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
42 000 000	334 837 324	105 230 855	258 585 069
0	0	0	0
-28 634 975	-98 778 813	-97 712 033	-131 838 620
0	0	0	0
0	0	7 857 959	18 822 790
105 000	105 000	105 000	105 000
-1 200 000	0	-1 200 000	0
0	0	0	0
0	0	0	0
12 270 025	236 163 511	14 281 780	145 674 239
0		0	0
-590 291	538 862	1 232 337	-5 165 100
614 426	75 564	46 034 870	51 199 970
24 135	614 426	47 267 207	46 034 870

Penneo Dokumentnøkkel: HCOGO-HOJ0D-1EZXB-5Z8XK-V58K3-OEUF8



Noter 2023

Stadssalg Holding AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Goodwill

Den balanseførte goodwillen knytter seg til oppkjøp av datterselskap. Merverdien er i hovedsak identifisert med den underliggende eiendommen i selskapet. Den delen av merverdien som ikke lot seg knytte direkte med noen eiendeler, er bokført som goodwill. Goodwillen avskrives over samme periode som den underliggende eiendommen, jf. god regnskapsskikk. Den identifiserbare merverdien er bokført sammen med den eiendommen. I tråd med god regnskapsskikk avskrives denne over samme avskrivningsplan som den underliggende eiendommen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og andre selskaper

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Mindre investeringer hvor konsernet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert



Noter 2023

Stadssalg Holding AS

fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Omregning av utenlandske datterselskaper skjer ved at balansen omregnes til balansedagens kurs, og at resultatregnskapet omregnes til en gjennomsnittskurs. Eventuelle vesentlige transaksjoner omregnes til transaksjonsdagens kurs. Alle omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.

Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Konsernets ansatte er omfattet av obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsordning er innskuddsbasert, og finansieres løpende over driften.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte modellen. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

**Noter 2023**

Stadssalg Holding AS

Note 2 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

Stadssalg Holding AS har gjeld til og fordringer på følgende konsernselskap per 31.12.2023

Selskap	Kortsiktig fordring	Langsiktig fordringer	Renter	Rentesats
Stadssalg AB	0	245 702	0	
Junkerdalen AS	0	4 349 628	173 661	5 %
Tower Hotel Norway AS	0	4 985 113	492 925	5 %
Hunstadsenteret AS	0	519 211	5 775 065	5 %
Stadssalg AS*	66 727 689	0	0	
Caranord AS*	3 845	2 464 795	129 601	5 %
Sum fordring/gjeld	66 731 534	12 564 450	6 571 252	

Selskap	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld	Renter	Rentesats
Stadssalg AS	0	123 400 044	8 330 534	5 %
Fauske Hotell AS	0	8 507 837	459 930	5 %
Stadssalg AB	0	48 320 100	455 850	1 %
E6 Transport AS*	94 627	0	0	
Sum fordring/gjeld	94 627	180 227 981	9 246 314	

Vesentlige mellomværender med selskaper i samme konsern er renteberegnet. Rentenivået er basert på markedsmessige vilkår, og rentesatsen er satt til 5,0 % p.a.

*) Kortsiktige poster gjelder årets avgitte/mottatte konsernbidrag og er følgelig ikke renteberegnet.

Penneo Dokumentnr: HCOG0-HOJ0D-1EZXB-5Z8XK-VS8K3-OEUF8



Noter 2023

Stadssalg Holding AS

Note 3 Segmentinformasjon

Virksomhetsområder Salgsinntekter	2023	2022
Bilauksjon	488 802 158	329 903 753
Reiseliv	32 518 665	29 635 767
Detaljhandel	58 649 842	40 137 345
Sum	579 970 665	399 676 865

All omsetning er i Norge

Morselskap har ingen omsetning

Penneo Dokumentnrøkket.HCOG0-HOJ0D-1E2XB-5Z8XK-VS8K3-OEUE8

**Noter 2023**

Stadssalg Holding AS

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.**Konsern:**

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	30 957 887	30 315 406
Arbeidsgiveravgift	2 990 705	2 703 809
Pensjonskostnader	1 699 476	1 358 169
Andre ytelser	538 679	1 365 798
Sum	36 186 747	35 743 182

Gjennomsnittlig antall årsverk i konsernet: 73 77

Ytelser til ledende personer

Lønn 2 016 833 **Daglig leder**

Bundet bankinnskudd skattetrekk for konsernet er kr 1 368 505.

Konsernets ansatte er omfattet av innskuddsbasert pensjonsforsikring. Pensjonsforsikringen tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

For morselskapet er det ingen ansatte i selskapet. Selskapet er derfor heller ikke pliktig å tegne obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.

Selskapet har en kortsiktig gjeld til aksjonær på 43 917. Lånet er ikke renteberegnet.

Det er ikke gitt lån til fordel for styret eller aksjeeier.

Kostnadsført honorar til revisor

	Morselskap	Konsern
Revisjonshonorar	95 000	914 024
Attestasjonstjenester		12 000
Skatterådgivning	57 500	231 400
Andre tjenester utenfor revisjon	151 650	357 338
SUM	304 150	1 514 762



Noter 2023

Stadssalg Holding AS

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 1.1	1 448 704 553	2 830 895	113 590 820	1 565 126 268
Tilgang kjøpte driftsmidler	20 101 429	2 516 461	55 276 481	77 894 371
Avgang	2 306 575	1 209 632	37 591 213	41 107 420
Anskaffelseskost 31.12.	1 466 499 407	4 137 724	131 276 088	1 601 913 219
Akk. avskrivninger 31.12.	151 538 857	726 311	42 685 182	194 950 350
Bokført verdi 31.12.	1 314 960 550	3 411 413	88 590 906	1 406 962 869
Årets avskrivninger	17 654 027	416 883	5 595 071	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 -100 år	4-10 år	3-15 år	
		Egenutviklet Software	Goodwill	Totalsum
Anskaffelseskost pr 1.1		1 960 594	68 381 410	1 635 468 272
Tilgang kjøpte driftsmidler		2 172 659	0	80 067 030
Avgang			0	41 107 420
Anskaffelseskost 31.12.		4 133 253	68 381 410	1 674 427 882
Akk. avskrivninger 31.12.		196 059	2 803 468	197 949 877
Bokført verdi 31.12.		3 937 194	65 577 942	1 476 478 005
Årets avskrivninger		196 059	786 698	24 648 738
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		5 år	30- 100 år	

I henhold til god regnskapsskikk avskrives merverdiene over samme avskrivningsplan som de underliggende eiendelene som merverdiene knytter seg til.

Goodwill er etablert gjennom oppkjøp av datterselskaper. All goodwill er relatert til kjøp av fast eiendom og avskrives over gjenværende levetid på bygget og betegnes som teknisk goodwill.

Penneo Dokumentnr: HCOG0-HOJ0D-1EZXB-5Z8XK-VS8K3-OEUE8

**Noter 2023**

Stadssalg Holding AS

Note 6 Skattnote mor

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 411 311	901 084
Endring i utsatt skattefordel	-4 887	-3 396
Skattekostnad ordinært resultat	2 406 424	897 688
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 865 983	17 545 294
Permanente forskjeller	72 309	-13 464 894
Endring i midlertidige forskjeller	22 213	15 436
Avgitt konsernbidrag	-94 627	0
Skattepliktig inntekt	10 865 879	4 095 836
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-12 268 781	-6 793 202
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-20 818	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	14 680 092	7 694 286
Sum betalbar skatt i balansen	2 390 493	901 084

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	12 331	-12 331
Fordringer	-5 000 000	-5 000 000	0
Gevinst – og tapskonto	39 529	49 411	-9 882
Sum	-4 960 471	-4 938 258	-22 213
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 960 471	-4 938 258	-22 213
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 091 304	-1 086 417	-4 887

**Noter 2023**

Stadssalg Holding AS

Note 7 Skattnote konsern**Årets skattekostnad**

	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 392 561	901 084
Utsatt skatt kjøpte/solgt datterselskap	0	31 483 312
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	1 059 320	-29 123 267
Skattekostnad ordinært resultat	3 451 881	3 261 129

Betalbar skatt i årets skattekostnad:

Ordinært resultat før skatt	6 851 508	-11 059 995
Permanente forskjeller	6 814 242	39 110 161
Avskåret rentefradrag	0	0
Midlertidige forskjeller kjøpt/solgt datterselskap	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 767 008	-23 909 868
Anvendelse av underskudd til fremføring	-23 473	-44 462
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	10 875 271	4 095 084
Skattepliktig inntekt	2 392 560	4 095 836

Betalbar skatt	2 392 560	901 084
Betalbar skatt Sverige	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 392 560	901 084

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	626 687 287	600 654 325	26 019 562
Fordringer	-1 357 934	-757 725	2 394 007
Gevinst- og tapskonto	10 535 421	12 473 316	-1 937 895
Andre forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	-23 473	23 473
Sum midlertidige forskjeller	635 864 774	610 050 639	26 499 147
Avskåret rentefradrag til fremføring	0	0	0
Forskjeller som ikke inngår i beregning utsatt skatt	-65 577 942	-45 245 998	-20 331 944
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	570 286 832	567 100 445	6 167 203
Utsatt skatt (22%)	125 463 103	124 309 638	1 153 465



Noter 2023

Stadssalg Holding AS

Note 8 Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	7 605 000	302 463 916	310 068 916
Tilleggsutbytte		-1 200 000	-1 200 000
Utbytte		-10 000 000	-10 000 000
Kontantemisjon	105 000		105 000
Årets resultat		8 459 559	8 459 559
Pr 31.12.2023	7 710 000	299 723 475	307 433 475

Konsern

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	7 605 000	322 540 492	330 145 492
Tilleggsutbytte		-1 200 000	-1 200 000
Utbytte		-10 000 000	-10 000 000
Kontantemisjon	105 000		105 000
Omregningsdifferanse		354 050	354 050
Årets resultat		3 399 627	3 399 627
Pr 31.12.2023	7 710 000	315 094 169	322 804 169

Penneo Dokumentnr: HCOG0-HOJ0D-1EZXB-5Z8XK-V58K3-OEUE8



Noter 2023

Stadssalg Holding AS

Note 9 Gjeld, sikkerhetsstillelser, mv. konsern

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant	1 090 370 236	1 073 993 445

Løpetiden forlenges normalt med 3 til 5 år av gangen. Uavhengig av løpetid har gjelden en avdragsprofil som tilsier at MNOK 587 forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Som sikkerhet for konsernets gjeld er samtlige av selskapenes driftsmidler pantsatt. Bokført verdi på pantsatte eiendeler:

	2023	2022
Bygninger, tomter	1 051 105 792	1 314 819 722
Driftsløsøre, inventar, mv.	89 973 720	75 572 209
Lager av varer og annen beholdning	41 703 505	30 917 044
<u>Kundefordringer</u>	<u>19 920 216</u>	<u>30 941 232</u>
Sum bokførte verdier pantestillelser	1 453 368 440	1 452 250 207

Penneo Dokumentnøkkel: HC0G0-HQJ0D-1EZXB-5Z8XK-VS8K3-OEJF8



Noter 2023

Stadssalg Holding AS

Note 10 Datterselskap og tilknyttet selskap, mv.

Stadssalg Holding AS har følgende datterselskaper, hvorav alle inngår i konsolidert regnskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Anskaffelses kost	Eierandel	Årsresultat 2023	Egenkapital 31.12.2023	Bokført verdi 31.12.2023
Stadssalg AS	Bodø	1 340 171 383	100 %	46 557 252	1 339 996 419	1 340 171 383
E6 Transport AS	Bodø	273 809	100 %	57 217	446 556	273 809
Caranord AS	Bodø	5 681 039	100 %	-2 275 576	5 159 842	5 681 039
Sum						1 346 126 231

Stadssalg AS har følgende datterselskaper som også inngår i konsolidert regnskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Årsresultat 2023	Egenkapital 31.12.2023	Bokført verdi 31.12.2023
Junkerdalen AS	Bodø	100 %	-208 632	1 159 593	665 854
Fauske Hotell AS	Bodø	100 %	5 794 352	3 120 239	4 292 264
Tower Hotel Norway AS	Bodø	100 %	-440 496	-3 242 913	4 463 503
Hunstadsenteret AS	Bodø	100 %	3 572 931	74 236 446	97 854 941
Stadssalg AB	Bodø	100 %	335 139	47 407 565	45 732 030
Sum					153 008 592

Selskapet eier 50% av selskapet Bank i Nord AS og 33,3% av Veteranauksjonen AS. Aksjene er presentert som tilknyttet selskap i balansen. Kostpris av aksjene er hhv. kr. 50 000 og kr. 200 000.

Det er i 2023 inntektsført konsernbidrag fra datter- og datterdatterselskaper med kr. 66 727 689

Penneo Dokumentnøkkel: HCOG0-HOJ0D-1EZXB-5Z8XK-V58K3-OEUF8



Noter 2023

Stadssalg Holding AS

Note 11 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Stadssalg Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	7 500	1 028,00	7 710 000,00
Sum	7 500	1 028,00	7 710 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Stig Otto Nilsen	7 500	100,0
Totalt antall aksjer	7 500	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære	Totalt antall aksjer
Stig Otto Nilsen	Daglig leder/Styremedlem	7 500	7 500



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nøvik, Trine

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-883758

IP: 89.162.xxx.xxx

2024-06-12 12:54:10 UTC



Eidnes, Øyvind

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-999280

IP: 77.110.xxx.xxx

2024-06-12 13:07:35 UTC



Myhre, Barbro Helen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3104950

IP: 109.189.xxx.xxx

2024-06-12 21:19:38 UTC



Nilsen, Stig Otto

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-576691

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-12 21:38:52 UTC



Nilsen, Stig Otto

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-576691

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-12 21:38:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HCOG0-HOJ0D-TEZXB-5Z8XK-VS8K3-OEUF8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stadssalg Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stadssalg Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnr: YIDIJ-3NCE3-VK104-A83QF-NQALH-88J74



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 17. juni 2024

KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: YIDI-3NCE3-VK104-A83QF-NOALH-88174



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Vegard

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-17 11:17:53 UTC



Johansen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-17 11:17:53 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnr: YIDJ-3NCE3-VK104-A83QF-NQALH-B8J74