



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 698 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSMEGLEREN SÆDBERG OG LIAN AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 10
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 466 489	34 696 006
Annen driftsinntekt		893 966	712 031
Sum inntekter		36 360 455	35 408 037
Kostnader			
Varekostnad		6 724 752	7 239 691
Lønnskostnad	1, 2	17 943 044	21 969 658
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 034	18 164
Annen driftskostnad		6 164 139	5 898 045
Sum kostnader		30 865 969	35 125 558
Driftsresultat		5 494 486	282 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277 115	169 752
Sum finansinntekter		277 115	169 752
Annen rentekostnad		41 511	38 446
Sum finanskostnader		41 511	38 446
Netto finans		235 604	131 306
Resultat før skattekostnad		5 730 090	413 785
Skattekostnad	3, 4	1 276 124	100 528
Årsresultat		4 453 965	313 257
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	4 973 453	0
Annen egenkapital	5	-519 488	313 257
Sum overføringer og disponeringer		4 453 965	313 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		124 409	37 392
Sum varige driftsmidler		124 409	37 392
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		124 409	37 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	10 038 088	9 629 288
Andre kortsiktige fordringer		740 254	474 428
Sum fordringer		10 778 341	10 103 716
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	6 175 032	3 401 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 175 032	3 401 466
Sum omløpsmidler		16 953 374	13 505 182
SUM EIENDELER		17 077 783	13 542 573

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	538 764	5 731 704
Sum opptjent egenkapital		538 764	5 731 704
Sum egenkapital		1 138 764	6 331 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	57 229	69 746
Sum avsetninger for forpliktelser		57 229	69 746
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		57 229	69 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 468 841	810 892
Betalbar skatt	3, 4	1 288 641	119 488
Skyldige offentlige avgifter		1 931 416	3 838 257
Annen kortsiktig gjeld		11 192 891	2 372 485
Sum kortsiktig gjeld		15 881 789	7 141 123
Sum gjeld		15 939 019	7 210 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 077 782	13 542 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490810

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 698 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSMEGLEREN SÆDBERG OG LIAN AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 10
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 698 559
SØRLANDSMEGLEREN SÆDBERG OG LIAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 466 489	34 696 006
Annen driftsinntekt		893 966	712 031
Sum inntekter		36 360 455	35 408 037
Kostnader			
Varekostnad		6 724 752	7 239 691
Lønnskostnad	1, 2	17 943 044	21 969 658
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 034	18 164
Annen driftskostnad		6 164 139	5 898 045
Sum kostnader		30 865 969	35 125 558
Driftsresultat		5 494 486	282 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277 115	169 752
Sum finansinntekter		277 115	169 752
Annen rentekostnad		41 511	38 446
Sum finanskostnader		41 511	38 446
Netto finans		235 604	131 306
Resultat før skattekostnad		5 730 090	413 785
Skattekostnad	3, 4	1 276 124	100 528
Årsresultat		4 453 965	313 257
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	4 973 453	0
Annen egenkapital	5	-519 488	313 257
Sum overføringer og disponeringer		4 453 965	313 257



Organisasjonsnr: 994 698 559
SØRLANDSMEGLEREN SÆDBERG OG LIAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		124 409	37 392
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		124 409	37 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	10 038 088	9 629 288
Andre kortsiktige fordringer		740 254	474 428
Sum fordringer		10 778 341	10 103 716
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	6 175 032	3 401 466
Sum omløpsmidler		16 953 374	13 505 182
SUM EIENDELER		17 077 783	13 542 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	538 764	5 731 704
Sum opptjent egenkapital		538 764	5 731 704
Sum egenkapital		1 138 764	6 331 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	57 229	69 746
Sum avsetninger for forpliktelses		57 229	69 746
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		57 229	69 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 468 841	810 892
Betalbar skatt	3, 4	1 288 641	119 488
Skyldige offentlige avgifter		1 931 416	3 838 257
Annen kortsiktig gjeld		11 192 891	2 372 485
Sum kortsiktig gjeld		15 881 789	7 141 123
Sum gjeld		15 939 019	7 210 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 077 782	13 542 573



Organisasjonsnr: 994 698 559
SØRLANDSMEGLEREN SÆDBERG OG LIAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler Klientmidlene er nettoført i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

15.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	13827428.00	17256267.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2384081.00	2641382.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1572340.00	1728878.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	159195.00	343132.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17943044.00	21969659.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u> <u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for
**SØRLANDSMEGLEREN SÆDBERG OG LIAN
AS**

994698559

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SØRLANDSMEGLEREN SÆDBERG OG LIAN AS
994 698 559

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		35 466 489	34 696 006
Annen driftsinntekt		893 966	712 031
Sum driftsinntekter		36 360 455	35 408 037
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 724 752	-7 239 691
Lønnskostnad	1, 2	-17 943 044	-21 969 658
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-34 034	-18 164
Annen driftskostnad		-6 164 139	-5 898 045
Sum driftskostnader		-30 865 969	-35 125 558
Driftsresultat		5 494 486	282 479
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		277 115	169 752
Sum finansinntekter		277 115	169 752
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-41 511	-38 446
Sum finanskostnader		-41 511	-38 446
Netto finans		235 604	131 306
Resultat før skattekostnad		5 730 090	413 785
Skattekostnad	3, 4	-1 276 124	-100 528
Årsresultat		4 453 965	313 257
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	4 973 453	0
Annen egenkapital	5	-519 488	313 257
Sum overføringer		4 453 965	313 257



SØRLANDSMEGLEREN SÆDBERG OG LIAN AS
994 698 559

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		124 409	37 392
Sum varige driftsmidler		124 409	37 392
Sum anleggsmidler		124 409	37 392
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	10 038 088	9 629 288
Andre kortsiktige fordringer		740 254	474 428
Sum fordringer		10 778 341	10 103 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	6 175 032	3 401 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 175 032	3 401 466
Sum omløpsmidler		16 953 374	13 505 182
SUM EIENDELER		17 077 783	13 542 573



SØRLANDSMEGLEREN SÆDBERG OG LIAN AS
994 698 559

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	538 764	5 731 704
Sum opptjent egenkapital		538 764	5 731 704
Sum egenkapital		1 138 764	6 331 704
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	57 229	69 746
Sum avsetning for forpliktelser		57 229	69 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 468 841	810 892
Betalbar skatt	3, 4	1 288 641	119 488
Skyldige offentlige avgifter		1 931 416	3 838 257
Annen kortsiktig gjeld		11 192 891	2 372 485
Sum kortsiktig gjeld		15 881 789	7 141 123
Sum gjeld		15 939 019	7 210 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 077 782	13 542 573

Kristiansand, 11.04.2024

Gustav Johan Sædberg
styrets leder

Åse Sædberg
styremedlem

Inger Sædberg Birkenes
styremedlem

Sindre Lian
styremedlem

Lars Erik Skomdal Greivstad
styremedlem

Svein Lian
styremedlem / daglig leder



SØRLANDSMEGLEREN SÆDBERG OG LIAN AS
994 698 559

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



SØRLANDSMEGLEREN SÆDBERG OG LIAN AS
994 698 559

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 15

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	13 827 428	17 256 267
Arbeidsgiveravgift	2 384 081	2 641 382
Pensjonskostnader	1 572 340	1 728 878
Andre relaterte ytelser	159 195	343 132
Sum	17 943 044	21 969 659

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 288 641	119 488
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-12 517	-18 960
Skattekostnad	1 276 124	100 528

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	5 730 090	413 785
Permanente forskjeller	70 472	43 163
+/- Endring i midlertidige forskjeller	56 899	86 180
Skattepliktig inntekt	5 857 461	543 128

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	1 288 641	119 488
Sum betalbar skatt i balansen	1 288 641	119 488

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	317 032	260 133	56 899
Netto forskjeller	317 032	260 133	56 899
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	317 032	260 133	56 899
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	69 746	57 229	12 517

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	600 000	5 731 704	6 331 704
Årsresultat	0	4 453 965	4 453 965
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-4 973 453	-4 973 453
Andre endringer	0	-4 673 453	-4 673 453
Egenkapital 31.12.2023	600 000	538 764	1 138 764



SØRLANDSMEGLEREN SÆDBERG OG LIAN AS
994 698 559

Note 6 - Pant

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til:

Pant i enkle krav	1.000.000
Pant i enkle krav	1.000.000
Pant i enkle krav	500.000
Pant i enkle krav	1.000.000
Factoringavtale:	1.000.000

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	821 402
Skyldig skattetrekk	-821 402

Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto utgjør kr. 41.704.906,45, som dekker klientansvaret på kr. 41.704.906,45.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	1 000	600 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
INGER SÆDBERG BIRKENES	100	16,67	Ordinære
LARS ERIK SKOMDAL GREIVSTAD	100	16,67	Ordinære
SINDRE LIAN	100	16,67	Ordinære
SVEIN LIAN	100	16,67	Ordinære
ÅSE SÆDBERG	100	16,67	Ordinære
GUSTAV JOHAN SÆDBERG	100	16,67	Ordinære
Totalt antall aksjer	600	100	



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sørlandsmegleren Sædberg og Lian AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørlandsmegleren Sædberg og Lian AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Dette er en ny utskrift av revisjonsberetning avgitt 11.04.2024 hvor revisors organisasjonsnr ikke fremkom på revisjonsberetningen.

Penneo Dokumentnøkkel: 1F51F-NAH17-57ESX-BC3U-5G687-XFLVY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-05 06:04:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1F51F-NAH1J-57ESX-BC5U-5G687-XFLVY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>