



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 046 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKSTOMT 163 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 7
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Olsbø Rye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	383	
Sum kostnader		383	
Driftsresultat		-383	
Netto finans			
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		-1	
Ordinært resultat før skattekostnad		-384	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-384	0
Årsresultat		-384	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-384	
Sum overføringer og disponeringer		-384	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter med mer	3	100 000	100 000
Sum immaterielle eiendeler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			298
Sum omløpsmidler		0	298
SUM EIENDELER		100 000	100 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 5	-115 795	-115 411
Sum opptjent egenkapital		-115 795	-115 411
Sum egenkapital		-15 795	-15 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	115 709	115 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum annen langsiktig gjeld		115 709	115 709
Sum langsiktig gjeld		115 709	115 709
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		86	
Sum kortsiktig gjeld		86	
Sum gjeld		115 795	115 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 000	100 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 692197

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 046 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKSTOMT 163 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 7
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Olsbø Rye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 046 317
SANDVIKSTOMT 163 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	383	
Sum kostnader		383	
Driftsresultat		-383	
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		-1	
Ordinært resultat før skattekostnad		-384	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-384	0
Årsresultat		-384	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-384	
Sum overføringer og disponeringer		-384	



Organisasjonsnr: 987 046 317
SANDVIKSTOMT 163 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter med mer	3	100 000	100 000
Sum immaterielle eiendeler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			298
Sum omløpsmidler		0	298
SUM EIENDELER		100 000	100 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 5	-115 795	-115 411
Sum opptjent egenkapital		-115 795	-115 411
Sum egenkapital		-15 795	-15 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	115 709	115 709
Sum annen langsiktig gjeld		115 709	115 709
Sum langsiktig gjeld		115 709	115 709
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Gjeld til kredittinstitusjoner		86	
Sum kortsiktig gjeld		86	



Sum gjeld	115 795	115 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	100 000	100 298



Organisasjonsnr: 987 046 317
SANDVIKSTOMT 163 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sandviksveien 163 AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
8

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Sandvikstomt 163 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Sandvikstomt 163 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		383	0
Sum driftskostnader		<u>383</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-383</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		1	0
Netto finansposter		<u>-1</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-384</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-384</u>	<u>0</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	<u>-384</u>	<u>0</u>
Sum disponert		<u>-384</u>	<u>0</u>



Sandvikstomt 163 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter med mer	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>0</u>	<u>298</u>
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>298</u>
Sum eiendeler		<u>100 000</u>	<u>100 298</u>



Sandvikstomt 163 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2, 5	-115 795	-115 411
Sum opptjent egenkapital		-115 795	-115 411
Sum egenkapital		-15 795	-15 411
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	115 709	115 709
Sum annen langsiktig gjeld		115 709	115 709
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		86	0
Sum kortsiktig gjeld		86	0
Sum gjeld		115 795	115 709
Sum egenkapital og gjeld		100 000	100 298

31. desember 2024
Bergen, 20. juni 2025

Sindre Øvrebø
Styrets leder

Aleksander Olsbø Rye
Styremedlem



Sandvikstomt 163 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	-115 411	-15 411
Årsresultat	0	-384	-384
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-115 795	-15 795

Note 3 - Anleggsmidler

Selskapet har kjøpt hjemmelen til eiendommen Sandviksveien 163, eid av morselskapet Sandviksveien 163 AS, fra tidligere eiere av eiendommen for kr. 100 000. Eiendommen er pantsatt for 42 000 000.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sandviksveien 163 AS	1 000	100 %	100 %



Sandvikstomt 163 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede ved avleggelse av regnskapet.

Det er ingen kostnader i selskapet foruten de kostnader som er nødvendig for å holde selskapet operativt. Styret bekrefter at nødvendig driftskapital blir tilført av morselskapet ved behov.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld til Fremre Asset 6 AS	115 709	0

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-384	0
Årets skattegrunnlag	<u>-384</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-115 195	-114 811
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-115 195	-114 811
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-115 195	-114 811
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht god regnskapsskikk for små foretak.

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Sandvikstomt 163 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	-115 411	-15 411
Årsresultat	0	-384	-384
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-115 795	-15 795

Note 3 - Anleggsmidler

Selskapet har kjøpt hjemmelen til eiendommen Sandviksveien 163, eid av morselskapet Sandviksveien 163 AS, fra tidligere eiere av eiendommen for kr. 100 000. Eiendommen er pantsatt for 42 000 000.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sandviksveien 163 AS	1 000	100 %	100 %



Sandvikstomt 163 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede ved avleggelse av regnskapet.

Det er ingen kostnader i selskapet foruten de kostnader som er nødvendig for å holde selskapet operativt. Styret bekrefter at nødvendig driftskapital blir tilført av morselskapet ved behov.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld til Fremre Asset 6 AS	115 709	0

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-384	0
Årets skattegrunnlag	<u>-384</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-115 195	-114 811
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-115 195	-114 811
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-115 195	-114 811
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht god regnskapsskikk for små foretak.

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.