



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 055 170
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STENSVEJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Moland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 227 259	1 046 750
Sum inntekter		1 227 259	1 046 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,3,4,5	468 710	326 496
Sum kostnader		491 529	349 315
Driftsresultat		735 730	697 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 042	6 291
Sum finansinntekter		12 042	6 291
Annen finanskostnad		500 670	267 136
Sum finanskostnader		500 670	267 136
Netto finans		-488 628	-260 845
Ordinært resultat før skattekostnad		247 101	436 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 101	436 589
Årsresultat		247 102	436 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	21 184 000	21 184 000
Sum varige driftsmidler		21 184 000	21 184 000
Sum anleggsmidler		21 184 000	21 184 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		56 600	50 060
Sum fordringer		56 600	50 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	388 853	498 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 853	498 135
Sum omløpsmidler	8	445 452	548 195
SUM EIENDELER		21 629 452	21 732 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 379 623	4 086 456
Sum opptjent egenkapital		4 379 623	4 086 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	4 454 623	4 161 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 175 385	10 474 815
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 999 444	7 045 510
Sum annen langsiktig gjeld		17 174 829	17 520 325
Sum langsiktig gjeld		17 174 829	17 520 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	50 414
Sum kortsiktig gjeld	8	0	50 414
Sum gjeld		17 174 829	17 570 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 629 452	21 732 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 665236

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 055 170
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STENSVEJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Moland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 992 055 170
STENSVEJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 227 259	1 046 750
Sum inntekter		1 227 259	1 046 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	468 710	326 496
Sum kostnader		491 529	349 315
Driftsresultat		735 730	697 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 042	6 291
Sum finansinntekter		12 042	6 291
Annen finanskostnad		500 670	267 136
Sum finanskostnader		500 670	267 136
Netto finans		-488 628	-260 845
Ordinært resultat før skattekostnad		247 101	436 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 101	436 589
Årsresultat		247 102	436 590



Organisasjonsnr: 992 055 170
STENSVEJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	21 184 000	21 184 000
Sum varige driftsmidler		21 184 000	21 184 000
Sum anleggsmidler		21 184 000	21 184 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		56 600	50 060
Sum fordringer		56 600	50 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	388 853	498 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 853	498 135
Sum omløpsmidler	8	445 452	548 195
SUM EIENDELER		21 629 452	21 732 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 379 623	4 086 456
Sum opptjent egenkapital		4 379 623	4 086 456
Sum egenkapital	9	4 454 623	4 161 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 175 385	10 474 815



Øvrig langsiktig gjeld	11	6 999 444	7 045 510
Sum annen langsiktig gjeld		17 174 829	17 520 325
Sum langsiktig gjeld		17 174 829	17 520 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	50 414
Sum kortsiktig gjeld	8	0	50 414
Sum gjeld		17 174 829	17 570 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 629 452	21 732 195



Organisasjonsnr: 992 055 170
STENSVEJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		426 195	403 920	428 156	453 913
Inndekning av finanskostnader		801 064	642 830	705 000	857 000
Sum inntekter		1 227 259	1 046 750	1 133 156	1 310 913
Driftskostnader					
Styrehonorar		20 000	20 000	20 000	25 000
Andre personalkostnader	1	2 820	2 820	2 820	2 820
Strøm fellesareal		0	2 686	0	3 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	699	0	20 000
Vedlikehold	2	172 192	57 066	80 000	87 000
Innleid hjelp	3	29 000	39 238	50 000	75 000
Revisjonshonorar		2 422	2 422	2 422	5 000
Forretningsførerhonorar		58 164	53 549	52 817	61 500
Andre honorarer		26 675	0	7 813	7 930
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		18 922	16 689	19 000	19 000
Årskontingent GOBB		6 750	6 750	6 750	6 750
Forsikringer		50 060	45 666	50 000	57 500
Kommunale avgifter	4	92 661	84 984	85 400	119 700
Bomiljøtiltak		1 818	800	3 000	3 750
Annen kostnad	5	10 046	15 947	12 200	12 000
Sum driftskostnader		491 529	349 315	392 222	505 950
Driftsresultat		735 730	697 435	740 934	804 963
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 062	1 288	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		4 980	5 003	4 500	5 000
Sum finansinntekt		12 042	6 291	4 500	5 000
Rentekostnader		500 670	267 136	362 500	575 000
Sum finanskostnader		500 670	267 136	362 500	575 000
Sum finansinntekt- og kostnad		-488 628	-260 845	-358 000	-570 000
Årsresultat		247 102	436 590	382 934	234 963

223 - Stensvejordet Borettslag - 992 055 170

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/983d2378-b43c-4ef8-8944-de067e026620>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	21 184 000	21 184 000
Sum anleggsmidler		21 184 000	21 184 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		2 105	0
Andre fordringer		54 495	50 060
Bankinnskudd	7	388 853	498 135
Sum omløpsmidler	8	445 452	548 195
Sum eiendeler		21 629 452	21 732 195
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital		4 379 623	4 086 456
Sum egenkapital	9	4 454 623	4 161 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	10 175 385	10 474 815
Borettslagsinnskudd	11	5 434 000	5 434 000
Annen langsiktig gjeld		1 565 444	1 611 510
Sum langsiktig gjeld		17 174 829	17 520 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	50 414
Sum kortsiktig gjeld	8	0	50 414
Sum egenkapital og gjeld		21 629 452	21 732 195

Marit Moland
Styreleder

Atle Kristoffersen
Styremedlem

Bente Smeby
Styremedlem

223 - Stensvejordet Borettslag - 992 055 170

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/983d2378-b43c-4ef8-8944-de067e026620>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.23
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820
Sum	2 820

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

223 - Stensvejordet Borettslag - 992 055 170

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/983d2378-b43c-4ef8-8944-de067e026620>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.23

6600 Rep. og vedlikehold	10 000
6603 Vedlikehold elektro	25 813
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	6 692
6608 Vedlikehold malerarbeid	129 688
Sum	172 192

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.23

6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	29 000
Sum	29 000

Note 4 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.23

7760 Kommunale avgifter	7 700
7761 Eiendomsskatt	84 961
Sum	92 661

Note 5 - Annen kostnad

Resultat 31.12.23

7720 Kostnader generalforsamling	504
7770 Gebyr - bank	535
7790 Driftskostnader	7 885
7792 Lyspærer, lysrør etc.	885
7799 Gebyrer Klare Finans	238
Sum	10 046

Note 6 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	21 184 000	0	21 184 000	2007/2008
Sum bygninger	21 184 000	0	21 184 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

223 - Stensvejordet Borettslag - 992 055 170

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/983d2378-b43c-4ef8-8944-de067e026620>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 7 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0,-. Skyldig skattetrekk er kr 0,-.

Note 8 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	497 781	437 154
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	247 102	436 590
Avdrag langsiktig lån	-299 430	-375 963
B. Årets endring disponible midler	-52 328	60 627
C. Disponible midler 31.12	445 452	497 781

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	56 600	50 060
Bankinnskudd og kontanter	388 853	498 135
Sum omløpsmidler	445 452	548 195
Kortsiktig gjeld	0	-50 414
Disponible midler	445 452	497 781

Note 9 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	75 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	4 086 456
Årets resultat	247 102
Forskuddsbetalt fellesgjeld	46 066
Opptjent egenkapital pr 31.12.	4 379 623
Total egenkapital 31.12.	4 454 623

223 - Stensvejordet Borettslag - 992 055 170

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/983d2378-b43c-4ef8-8944-de067e026620>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778087161
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	31.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	15 750 000
Lånesaldo 01.01:	10 474 815
Avdrag i perioden:	299 430
Lånesaldo 31.12:	10 175 385
Saldo 5 år frem i tid:	8 597 544
Andelssaldo 01.01:	1 611 510
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	46 066
Andelssaldo 31.12:	1 565 444
Sum pantegjeld for lån:	11 740 829

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778087161	13	782 722	10 175 386

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2008 er kr 5 434 000,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

223 - Stensvejordet Borettslag - 992 055 170

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/983d2378-b43c-4ef8-8944-de067e026620>

visma sign
www.vismasign.com



SIGNATURES

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Atle Kristoffersen

6ba5a7b9-9c7e-460b-aafb-73aa3a61d73a - 2024-02-26 15:37:53 UTC +02:00
BankID - 8a5327c4-53cd-4953-97c1-4bcf8857df8b - NO

Marit Moland

a2d96b2b-152f-452d-a6c7-cf218c4e7c9c - 2024-02-26 16:14:31 UTC +02:00
BankID - 37ba75cd-9c35-43de-847c-bb52cf37e975 - NO

Bente Smeby

ea17df6d-f8c1-42f3-ae56-b29beddceade - 2024-02-26 17:47:04 UTC +02:00
BankID - 89f3e196-8669-41ba-a179-5b97e9aaf877 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitus-keus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/983d2378-b43c-4ef8-8944-de067e026620>

 visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stensvejordet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stensvejordet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Stensvejordet Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 27.02.2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning ...ensvejordet Borettslag

Name	Date
Olsen, Rune	2024-02-27

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))