



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 831 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S-THORVALDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjerringvågveien 33
7252 DOLMØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 090	197 093
Annen driftsinntekt	1	1 604 964	3 143 958
Sum inntekter		1 662 054	3 341 051
Kostnader			
Varekostnad		0	129 903
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	657 514	685 713
Annen driftskostnad		1 154 871	1 639 631
Sum kostnader		1 812 385	2 455 246
Driftsresultat		-150 331	885 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 496	25 044
Sum finansinntekter		16 496	25 044
Annen rentekostnad	2	896 908	804 672
Sum finanskostnader		896 908	804 672
Netto finans		-880 412	-779 628
Resultat før skattekostnad		-1 030 743	106 176
Skattekostnad	3, 4	280 073	23 371
Årsresultat		-1 310 816	82 805
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 310 816	82 805
Sum overføringer og disponeringer		-1 310 816	82 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	280 073
Sum immaterielle eiendeler		0	280 073
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 924 024	8 322 296
Maskiner og anlegg	1	1 145 432	1 687 383
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	66 745	111 736
Sum varige driftsmidler		9 136 201	10 121 415
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	2	9 136 201	10 401 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	28 250
Andre kortsiktige fordringer		42 939	63 361
Sum fordringer		42 939	91 611
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		701 895	1 230 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		701 895	1 230 528
Sum omløpsmidler		744 834	1 322 140
SUM EIENDELER		9 881 034	11 723 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 290 769	979 954
Sum opptjent egenkapital		-2 290 769	-979 954
Sum egenkapital		-2 140 769	-829 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 358 179	11 360 500
Langsiktig konserngjeld	6	438 000	377 738
Øvrig langsiktig gjeld	2	134 890	675 497
Sum annen langsiktig gjeld		11 931 069	12 413 734
Sum langsiktig gjeld		11 931 069	12 413 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 734	23 836
Annen kortsiktig gjeld		76 001	116 011
Sum kortsiktig gjeld		90 735	139 847
Sum gjeld		12 021 804	12 553 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 881 034	11 723 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 452623

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 831 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S-THORVALDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjerringvågveien 33
7252 DOLMØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 831 722
S-THORVALDSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 090	197 093
Annen driftsinntekt	1	1 604 964	3 143 958
Sum inntekter		1 662 054	3 341 051
Kostnader			
Varekostnad		0	129 903
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	657 514	685 713
Annen driftskostnad		1 154 871	1 639 631
Sum kostnader		1 812 385	2 455 246
Driftsresultat		-150 331	885 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 496	25 044
Sum finansinntekter		16 496	25 044
Annen rentekostnad	2	896 908	804 672
Sum finanskostnader		896 908	804 672
Netto finans		-880 412	-779 628
Resultat før skattekostnad		-1 030 743	106 176
Skattekostnad	3, 4	280 073	23 371
Årsresultat		-1 310 816	82 805
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 310 816	82 805
Sum overføringer og disponeringer		-1 310 816	82 805



Organisasjonsnr: 818 831 722
S-THORVALDSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	280 073
Sum immaterielle eiendeler		0	280 073
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 924 024	8 322 296
Maskiner og anlegg	1	1 145 432	1 687 383
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	66 745	111 736
Sum varige driftsmidler		9 136 201	10 121 415
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	2	9 136 201	10 401 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	28 250
Andre kortsiktige fordringer		42 939	63 361
Sum fordringer		42 939	91 611
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		701 895	1 230 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		701 895	1 230 528
Sum omløpsmidler		744 834	1 322 140
SUM EIENDELER		9 881 034	11 723 628

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 290 769	979 954
Sum opptjent egenkapital		-2 290 769	-979 954
Sum egenkapital		-2 140 769	-829 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	11 358 179	11 360 500
Langsiktig konserngjeld	6	438 000	377 738
Øvrig langsiktig gjeld	2	134 890	675 497
Sum annen langsiktig gjeld		11 931 069	12 413 734
Sum langsiktig gjeld		11 931 069	12 413 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 734	23 836
Annen kortsiktig gjeld		76 001	116 011
Sum kortsiktig gjeld		90 735	139 847
Sum gjeld		12 021 804	12 553 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 881 034	11 723 627



Organisasjonsnr: 818 831 722
S-THORVALDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Se egen kommentar i Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12626992.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	452000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12174992.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3038792.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9136200.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	657514.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Årsregnskap for
S-THORVALDSEN EIENDOM AS
818831722
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



S-THORVALDSEN EIENDOM AS
818 831 722

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		57 090	197 093
Annen driftsinntekt	1	1 604 964	3 143 958
Sum driftsinntekter		1 662 054	3 341 051
Driftskostnader			
Varekostnad		0	129 903
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	657 514	685 713
Annen driftskostnad		1 154 871	1 639 631
Sum driftskostnader		1 812 385	2 455 246
Driftsresultat		-150 331	885 805
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 496	25 044
Sum finansinntekter		16 496	25 044
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	896 908	804 672
Sum finanskostnader		896 908	804 672
Netto finans		-880 412	-779 628
Resultat før skattekostnad		-1 030 743	106 176
Skattekostnad	3, 4	280 073	23 371
Årsresultat		-1 310 816	82 805
Overføringer			
Udekket tap		-1 310 816	82 805
Sum overføringer		-1 310 816	82 805



S-THORVALDSEN EIENDOM AS
818 831 722

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	280 073
Sum immaterielle eiendeler		0	280 073
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 924 024	8 322 296
Maskiner og anlegg	1	1 145 432	1 687 383
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	66 745	111 736
Sum varige driftsmidler		9 136 201	10 121 415
Sum anleggsmidler	2	9 136 201	10 401 488
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	28 250
Andre kortsiktige fordringer		42 939	63 361
Sum fordringer		42 939	91 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		701 895	1 230 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		701 895	1 230 528
Sum omløpsmidler		744 834	1 322 140
SUM EIENDELER		9 881 034	11 723 628



S-THORVALDSEN EIENDOM AS
818 831 722

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 290 769	979 954
Sum opptjent egenkapital		-2 290 769	-979 954
Sum egenkapital		-2 140 769	-829 954
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 358 179	11 360 500
Langsiktig konserngjeld	6	438 000	377 738
Øvrig langsiktig gjeld	2	134 890	675 497
Sum annen langsiktig gjeld		11 931 069	12 413 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 734	23 836
Annen kortsiktig gjeld		76 001	116 011
Sum kortsiktig gjeld		90 735	139 847
Sum gjeld		12 021 804	12 553 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 881 034	11 723 628

DOLMØY, 19.05.2025

Stian Thorvaldsen
styrets leder

Annik Mari Kvernø
daglig leder



S-THORVALDSEN EIENDOM AS
818 831 722

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Se egen kommentar i Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel.



S-THORVALDSEN EIENDOM AS
818 831 722

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 626 992
Tilgang i året	0
Avgang i året	-452 000
Anskaffelseskost 31.12.	12 174 992
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 038 792
Balanseført verdi per 31.12.	9 136 200
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	657 514

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 785 130
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 358 179
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 136 201
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til eier av morselskap på kr 134 890,- pr 31.12.2024. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	280 073	23 371
Skattekostnad	280 073	23 371
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 030 743	106 176
Permanente forskjeller	0	58
+/- Endring i midlertidige forskjeller	463 613	-1 294 226
Skattepliktig inntekt	-567 129	-1 187 991



S-THORVALDSEN EIENDOM AS
818 831 722

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	386 008	192 683	193 325
Omløpsmidler	0	-8 250	8 250
Gevinst- og tapskonto	1 310 192	1 048 154	262 038
Fremførbart underskudd	-2 969 259	-3 536 388	567 129
Netto forskjeller	-1 273 059	-2 303 801	1 030 743
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	2 303 801	-2 303 801
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 273 059	0	-1 273 059
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-280 073	0	-280 073

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Balanseføring av utsatt skatt/skattefordel praktiseres ikke lenger fra 2024. Dette grunnet flere år med underskudd i selskapet.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	-979 954	-829 954
Årsresultat	0	-1 310 816	-1 310 816
Egenkapital 31.12.2024	150 000	-2 290 769	-2 140 769

Mer om egenkapital

Styret er informert og klar over at aksjekapitalen er tapt, og har en handlingsplikt etter aksjelovens §3-4 og 3-5. Det er ikke usikkerhet om fortsatt drift. Selskapet har merverdier knyttet til fast eiendom.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	438 000	377 738

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
S-THORVALDSEN EIENDOM AS
818831722
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



S-THORVALDSEN EIENDOM AS
818 831 722

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		57 090	197 093
Annen driftsinntekt	1	1 604 964	3 143 958
Sum driftsinntekter		1 662 054	3 341 051
Driftskostnader			
Varekostnad		0	129 903
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	657 514	685 713
Annen driftskostnad		1 154 871	1 639 631
Sum driftskostnader		1 812 385	2 455 246
Driftsresultat		-150 331	885 805
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 496	25 044
Sum finansinntekter		16 496	25 044
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	896 908	804 672
Sum finanskostnader		896 908	804 672
Netto finans		-880 412	-779 628
Resultat før skattekostnad		-1 030 743	106 176
Skattekostnad	3, 4	280 073	23 371
Årsresultat		-1 310 816	82 805
Overføringer			
Udekket tap		-1 310 816	82 805
Sum overføringer		-1 310 816	82 805



S-THORVALDSEN EIENDOM AS
818 831 722

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	280 073
Sum immaterielle eiendeler		0	280 073
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 924 024	8 322 296
Maskiner og anlegg	1	1 145 432	1 687 383
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	66 745	111 736
Sum varige driftsmidler		9 136 201	10 121 415
Sum anleggsmidler	2	9 136 201	10 401 488
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	28 250
Andre kortsiktige fordringer		42 939	63 361
Sum fordringer		42 939	91 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		701 895	1 230 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		701 895	1 230 528
Sum omløpsmidler		744 834	1 322 140
SUM EIENDELER		9 881 034	11 723 628



S-THORVALDSEN EIENDOM AS
818 831 722

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 290 769	979 954
Sum opptjent egenkapital		-2 290 769	-979 954
Sum egenkapital		-2 140 769	-829 954
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 358 179	11 360 500
Langsiktig konserngjeld	6	438 000	377 738
Øvrig langsiktig gjeld	2	134 890	675 497
Sum annen langsiktig gjeld		11 931 069	12 413 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 734	23 836
Annen kortsiktig gjeld		76 001	116 011
Sum kortsiktig gjeld		90 735	139 847
Sum gjeld		12 021 804	12 553 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 881 034	11 723 628

DOLMØY, 19.05.2025

Stian Thorvaldsen
styrets leder

Annik Mari Kvernø
daglig leder



S-THORVALDSEN EIENDOM AS
818 831 722

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Se egen kommentar i Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel.



S-THORVALDSEN EIENDOM AS
818 831 722

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 626 992
Tilgang i året	0
Avgang i året	-452 000
Anskaffelseskost 31.12.	12 174 992
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 038 792
Balansført verdi per 31.12.	9 136 200
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	657 514

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 785 130
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 358 179
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	9 136 201
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til eier av morselskap på kr 134 890,- pr 31.12.2024. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	280 073	23 371
Skattekostnad	280 073	23 371
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 030 743	106 176
Permanente forskjeller	0	58
+/- Endring i midlertidige forskjeller	463 613	-1 294 226
Skattepliktig inntekt	-567 129	-1 187 991



S-THORVALDSEN EIENDOM AS
818 831 722

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	386 008	192 683	193 325
Omløpsmidler	0	-8 250	8 250
Gevinst- og tapskonto	1 310 192	1 048 154	262 038
Fremførbart underskudd	-2 969 259	-3 536 388	567 129
Netto forskjeller	-1 273 059	-2 303 801	1 030 743
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	2 303 801	-2 303 801
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 273 059	0	-1 273 059
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-280 073	0	-280 073

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Balanseføring av utsatt skatt/skattefordel praktiseres ikke lenger fra 2024. Dette grunnet flere år med underskudd i selskapet.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	-979 954	-829 954
Årsresultat	0	-1 310 816	-1 310 816
Egenkapital 31.12.2024	150 000	-2 290 769	-2 140 769

Mer om egenkapital

Styret er informert og klar over at aksjekapitalen er tapt, og har en handlingsplikt etter aksjelovens §3-4 og 3-5. Det er ikke usikkerhet om fortsatt drift. Selskapet har merverdier knyttet til fast eiendom.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	438 000	377 738

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**Fullstendighetserklæring for
818831722 S-THORVALDSEN EIENDOM AS**

Vi bekrefter med dette at all nødvendig informasjon og dokumentasjon i forbindelse med vår årsavslutning for 2024 er levert til TRØNDELAG ØKONOMI & HR AS.

Vi har sørget for å inkludere alle relevante balanse- og regnskapsposter, transaksjoner samt dokumentasjon som kreves for å utarbeide en korrekt skattemelding og et nøyaktig årsregnskap.

Videre forplikter vi oss til å gi ytterligere informasjon eller dokumentasjon som kan være nødvendig for utarbeidelse av skattemelding og årsregnskap.

Vi er ikke kjent med mangler og feil som kan påvirke skattemeldingen og det avlagte årsregnskapet.

Vi erklærer at mottatt utkast er gjennomgått og gjenspeiler et nøyaktig og rettmessig bilde av den økonomiske stillingen i virksomheten.

TRØNDELAG ØKONOMI & HR AS vil i samsvar med skriftlig fullmakt foreta innsending av skattemelding og offentlig regnskap for 2024 på vegne av 818831722 S-THORVALDSEN EIENDOM AS.

Hitra, 19.05.2025

For S-THORVALDSEN EIENDOM AS

Annik Mari Kvernø

Daglig leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Stian Thorvaldsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: S-Thorvaldsen eiendom as

a2b79ae7-cd09-4bb4-b2ee-8ff00e2d9446 - 2025-05-19 15:31:25 UTC +03:00

BankID - a2c849da-a509-4138-b7c4-95b0b6ee891e - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Annik Mari Kvernø

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: S-Thorvaldsen eiendom AS

43bf7465-3de9-40bf-a518-7fa58c4f085d - 2025-05-19 23:22:18 UTC +03:00

BankID - 45f7e3a6-ec53-48ee-b9d8-63d142dfb33e - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/33d0c893-305c-4ffe-b240-3a3d0bac5a2c>

visma sign
www.vismasign.com