



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 015 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A  
7066 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.10.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 113 075	1 078 115
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 113 075</b>	<b>1 078 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	264 715	264 715
Annen driftskostnad	2	284 018	247 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>548 733</b>	<b>511 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>564 342</b>	<b>566 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79	-9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79</b>	<b>-9</b>
Annen rentekostnad			245
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>79</b>	<b>-254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>564 421</b>	<b>565 921</b>
Skattekostnad på resultat	4	124 173	124 503
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>440 248</b>	<b>441 418</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>440 248</b>	<b>441 418</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>440 248</b>	<b>441 418</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>440 248</b>	<b>441 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		578 965	575 413
Overført fra annen egenkapital		-138 717	-133 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>440 248</b>	<b>441 418</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 962 935	10 227 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>9 962 935</b>	<b>10 227 650</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 962 935</b>	<b>10 227 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		33 335
Konsernfordringer	7	1 639 221	1 503 855
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>1 639 221</b>	<b>1 537 190</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 106	6 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 106</b>	<b>6 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 660 327</b>	<b>1 543 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 623 262</b>	<b>11 771 611</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		9 651 760	9 651 760
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 751 760</b>	<b>9 751 760</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-559 384	-420 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-559 384</b>	<b>-420 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 192 375</b>	<b>9 331 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 639 704	1 678 830
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 639 704</b>	<b>1 678 830</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 639 704</b>	<b>1 678 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	742 263	737 709
Annen kortsiktig gjeld	7	48 920	23 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>791 183</b>	<b>761 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 430 887</b>	<b>2 440 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 623 262</b>	<b>11 771 611</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 737179

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 015 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A  
7066 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.10.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.11.2023



Organisasjonsnr: 987 015 888  
SANNUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 113 075	1 078 115
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 113 075</b>	<b>1 078 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	264 715	264 715
Annen driftskostnad	2	284 018	247 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>548 733</b>	<b>511 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>564 342</b>	<b>566 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79	-9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79</b>	<b>-9</b>
Annen rentekostnad			245
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>79</b>	<b>-254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>124 173</b>	<b>124 503</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>440 248</b>	<b>441 418</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>440 248</b>	<b>441 418</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>440 248</b>	<b>441 418</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>440 248</b>	<b>441 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		578 965	575 413
Overført fra annen egenkapital		-138 717	-133 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>440 248</b>	<b>441 418</b>



Organisasjonsnr: 987 015 888  
SANNUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	9 962 935	10 227 650
--------------	---	-----------	------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>9 962 935</b>	<b>10 227 650</b>
--------------------------------	-------------	------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
------------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 962 935</b>	<b>10 227 650</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7		33 335
------------	---	--	--------

Konsernfordringer	7	1 639 221	1 503 855
-------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>1 639 221</b>	<b>1 537 190</b>
-----------------------	----------	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		21 106	6 771
----	--	--------	-------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>21 106</b>	<b>6 771</b>
------------------------------	--	---------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 660 327</b>	<b>1 543 961</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 623 262</b>	<b>11 771 611</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		9 651 760	9 651 760
----------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 751 760</b>	<b>9 751 760</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	-559 384	-420 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-559 384</b>	<b>-420 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 192 375</b>	<b>9 331 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 639 704	1 678 830
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 639 704</b>	<b>1 678 830</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 639 704</b>	<b>1 678 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	742 263	737 709
Annen kortsiktig gjeld	7	48 920	23 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>791 183</b>	<b>761 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 430 887</b>	<b>2 440 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 623 262</b>	<b>11 771 611</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 987 015 888  
SANNUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

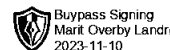
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Sannum Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sannum Eiendom AS som viser et overskudd på kr 440 248. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

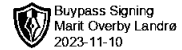
### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

## *Andre forhold*

Vi viser til note 6 hvor det framgår at selskapets eiendom ikke er forsikret.

Trondheim, 10. november 2023

**Revisjonskompaniet Midt-Norge AS**

Marit Overby Landrø  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022 Sannum Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 015 888



## RESULTATREGNSKAP

### SANNUM EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 113 075	1 078 115
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 113 075</b>	<b>1 078 115</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	264 715	264 715
Annen driftskostnad	2	284 018	247 225
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>548 733</b>	<b>511 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>564 342</b>	<b>566 175</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		79	-9
Annen rentekostnad		0	245
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>79</b>	<b>-254</b>
Resultat før skattekostnad		564 421	565 921
Skattekostnad på resultat	4	124 173	124 503
<b>Resultat</b>		<b>440 248</b>	<b>441 418</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>440 248</b>	<b>441 418</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		578 965	575 413
Overført fra annen egenkapital		138 717	133 995
<b>Sum overføringer</b>		<b>440 248</b>	<b>441 418</b>



## BALANSE

### SANNUM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 962 935	10 227 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>9 962 935</b>	<b>10 227 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 962 935</b>	<b>10 227 650</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	33 335
Konsernfordringer	7	1 639 221	1 503 855
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>1 639 221</b>	<b>1 537 190</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 106	6 771
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 660 327</b>	<b>1 543 961</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 623 262</b>	<b>11 771 611</b>



## BALANSE

### SANNUM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		9 651 760	9 651 760
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>9 751 760</strong>	<strong>9 751 760</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	9	-559 384	-420 668
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-559 384</strong>	<strong>-420 668</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>9 192 375</strong>	<strong>9 331 092</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	1 639 704	1 678 830
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>1 639 704</strong>	<strong>1 678 830</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Konserngjeld	7	742 263	737 709
Annen kortsiktig gjeld	7	48 920	23 980
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	7	<strong>791 183</strong>	<strong>761 689</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 430 887</strong>	<strong>2 440 519</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>11 623 262</strong>	<strong>11 771 611</strong>

Trondheim, 31.10.2023  
Styret i Sannum Eiendom AS

---

Rune Sannum  
styreleder/daglig leder



SANNUM EIENDOM AS

987 015 888

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Sannum Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Antall årsverk: 0 (null)

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 15 825.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



SANNUM EIENDOM AS

987 015 888

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	16 185 833
Samlede avskrivninger per 31.12.2022	6 222 898
<b>Balansført verdi per 31.12.2022</b>	<b>9 962 935</b>
Årets avskrivning	264 715
Avskrivningssats ordinære avskrivninger, eiendom/tekniske inst.	2 % / 10%

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	163 299	162 296
Endring i utsatt skatt	-39 126	-37 793
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>124 173</b>	<b>124 503</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	564 421	565 921
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	177 842	171 789
Avgitt konsernbidrag	-742 263	-737 709
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	163 298	162 296
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-163 298	-162 296
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	7 453 202	7 631 044	177 842
<b>Sum</b>	<b>7 453 202</b>	<b>7 631 044</b>	<b>177 842</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 453 202</b>	<b>7 631 044</b>	<b>177 842</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 639 704</b>	<b>1 678 830</b>	<b>39 125</b>



## SANNUM EIENDOM AS

987 015 888

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	9 651 760	-420 668	9 331 092
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>9 651 760</b>	<b>-420 668</b>	<b>9 331 092</b>
Årets resultat			440 248	440 248
Konsernbidrag avgitt			-578 965	-578 965
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>9 651 760</b>	<b>-559 384</b>	<b>9 192 375</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Andre pantstillelser	15 000 000	15 000 000
<b>Sum</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	9 962 935	10 227 650
<b>Sum</b>	<b>9 962 935</b>	<b>10 227 650</b>

Danske Bank har krysspant i alle konsernets eiendommer som sikkerhet for lån gitt til Sannum Holding AS. Sannum Eiendom AS har ikke egen lånegjeld.

Det gjøres oppmerksom på at selskapets eiendom er på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet ikke forsikret. Styret vil påse at dette bringes i orden så snart som mulig.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 639 221	1 503 855
<b>Sum</b>	<b>1 639 221</b>	<b>1 503 855</b>
<b>Gjeld</b>		
Avsatt konsernbidrag	742 263	737 709
<b>Sum</b>	<b>742 263</b>	<b>737 709</b>



SANNUM EIENDOM AS

987 015 888

**Note 8 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I SANNUM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Sannum Holding AS	100	100,0	100,0

**Note 9 Fortsatt drift**

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.