



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 448 117  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Lindsethjørnet Borettslag A/L  
Forretningsadresse: c/o OMT BBL  
Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Lundell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 173 349	1 027 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 173 349</b>	<b>1 027 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		30 058	33 628
Annen driftskostnad		959 678	720 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>989 736</b>	<b>754 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 613</b>	<b>273 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 144</b>	<b>154</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 368</b>	<b>55 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 224</b>	<b>-55 180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>109 389</b>	<b>218 273</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>183 613</b>	<b>273 454</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 389</b>	<b>218 273</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 608 370	4 608 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 608 370</b>	<b>4 608 370</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre fordringer		1 400 000	1 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 410 000</b>	<b>1 210 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 018 370</b>	<b>5 818 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	154
Andre fordringer		1 500	12 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 500</b>	<b>12 279</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		873 180	943 570
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>873 180</b>	<b>943 570</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>874 680</b>	<b>955 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 893 050</b>	<b>6 774 219</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 400 241	2 290 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 402 041</b>	<b>2 292 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 402 041</b>	<b>2 292 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 400 000	1 200 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 770 818	2 908 133
Øvrig langsiktig gjeld		216 520	216 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 987 338</b>	<b>3 124 653</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 987 338</b>	<b>3 124 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 186	21 033
Annen kortsiktig gjeld		90 486	135 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 671</b>	<b>156 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 491 010</b>	<b>4 481 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 893 050</b>	<b>6 774 219</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		2 987 338	3 124 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479890

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 946 448 117  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Lindsethjørnet Borettslag A/L  
Forretningsadresse: c/o OMT BBL  
Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Lundell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 946 448 117  
Lindsethjernet Borettslag A/L

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 173 349	1 027 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 173 349</b>	<b>1 027 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		30 058	33 628
Annen driftskostnad		959 678	720 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>989 736</b>	<b>754 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 613</b>	<b>273 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 144</b>	<b>154</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 368</b>	<b>55 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 224</b>	<b>-55 180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>109 389</b>	<b>218 273</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>183 613</b>	<b>273 454</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 389</b>	<b>218 273</b>



Organisasjonsnr: 946 448 117  
Lindsethjernet Borettslag A/L

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 608 370	4 608 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 608 370</b>	<b>4 608 370</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	10 000		10 000
Andre fordringer	1 400 000		1 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1 410 000</b>		<b>1 210 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 018 370</b>	<b>5 818 370</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	0		154
Andre fordringer	1 500		12 125
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 500</b>		<b>12 279</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	873 180		943 570
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>873 180</b>		<b>943 570</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>874 680</b>	<b>955 849</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 893 050</b>	<b>6 774 219</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1 800		1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 800</b>		<b>1 800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 400 241		2 290 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 402 041</b>		<b>2 292 652</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 402 041</b>	<b>2 292 652</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	1 400 000	1 200 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 770 818	2 908 133
Øvrig langsiktig gjeld	216 520	216 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 987 338</b>	<b>3 124 653</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 987 338</b>	<b>3 124 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 186	21 033
Annen kortsiktig gjeld	90 486	135 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>103 671</b>	<b>156 914</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 491 010</b>	<b>4 481 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 893 050</b>	<b>6 774 219</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	2 987 338	3 124 653



Organisasjonsnr: 946 448 117  
Lindsethjernet Borettslag A/L

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## LINDSETHJØRNET BORETTSLAG STYRETS RAPPORT FOR 2022

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Lindsethjørnet Borettslag ligger i Kongensgate 12 i Narvik kommune, og består av 18 leiligheter.

### Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Ernst Lundell
Styremedlem:	Kitty Merethe Seines
Styremedlem:	Sverre Peder Melund
Vararepresentanter:	Lillian Anthonsen John Magnus Johnsen Charlene Pogosa Rognes

Forretningsførsel:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Renhold og gårdstilsyn:	Bygg og Vaktmesterservice AS
Forsikring:	IF

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

### Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: <u>5</u>	Antall protokollførte saker i styremøter: <u>70</u>
Antall beboermøter: _____	Antall ekstraordinære generalforsamlinger: <u>0</u>

### Styrets oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført, eller som er under planlegging:

(Fyll inn)

1. Malingsarbeidet av gangene er gjennomført.
2. Radarmåling gjennomført.
3. Planlegger kontroll av taket.



### Lovpålagt HMS/Internkontroll

Boligselskapet har ingen ansatte. Boligselskapet er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivare tatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: \_\_\_\_\_

#### Aktuelle rutiner:

Utført av/  
dato:

Eventuelle  
bemerkninger:

Aktuelle rutiner:	Utført av/ dato:	Eventuelle bemerkninger:
Branninspeksjon bygning/kontroll rømningsveier		
Kontroll slukkeutstyr/røykvarslere	08-2022	Nye skumapparat
Kontroll av tekniske installasjoner:		
• Heis		Fest service
• Ventilasjon		
• Fyring		
• Sprinkleranlegg		
• Evt. annet:		Radonmåling
Inspeksjon av lekeapparater på boligselskapets eiendom		
Risikovurdering av ansattes arbeidsmiljø (utstyr/kjemikalier/ulykke)		
Risikovurdering ulykker inne/ute (fall-/skliulykker etc)		
Rasfare is/snø fra tak o.l		

#### Økonomi

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og er lagt til grunn for årsregnskapet. Vi mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av borettslagets utvikling, resultat og stilling.

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.22 kr 771.009,-.

Det er i 2022 avsatt kr 200.000,- til fremtidig vedlikehold. Total avsetning vedlikeholdsfond pr 31.12.22 er kr 1.400.000,-.

#### Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler

Styret foreslår at årets resultat på kr. 109.389,- overføres til egenkapital, og at disponible midler pr. 31.12.22 kr 771.009,- overføres til neste års drift.

Narvik, Den 15 mai 2023

Eivind Hende  
styreleder

Kjetil Seier  
styremedlem

Børre Malund  
styremedlem



## Resultatregnskap 2022 Lindsethjørnet Borettslag AL

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		974 568	848 952
Innbetaling renter/avdrag		123 181	94 240
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		75 600	84 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 173 349</b>	<b>1 027 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		28 000	32 000
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		76 150	73 127
Forretningsførerhonorar		47 634	44 982
Revisjonshonorar		3 135	2 930
Kontingent Norske BBL		1 045	929
Arbeidsgiveravgift		1 458	1 628
Lønnskostnader	1	600	0
Vedlikehold/ utbedring	2	133 750	0
Avsetning til ørmerkede midler/forpliktelse		200 000	208 387
Drift vedl.hold heis/porttelefon/nøkler o.l.		68 574	42 016
Forsikringer		43 900	41 415
Kommunale avgifter		175 742	169 353
Eiendomsskatt		74 872	38 024
Energi, strøm		9 340	12 062
Vaktmester v/byrå		13 980	13 308
Renhold v/ byrå		39 052	36 996
Andre driftsutgifter	3	72 504	37 037
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>989 736</b>	<b>754 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 613</b>	<b>273 453</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		4 144	154
Rentekostnader		78 368	55 334
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-74 224</b>	<b>-55 180</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>109 389</b>	<b>218 273</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>109 389</b>	<b>218 273</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>109 389</b>	<b>218 273</b>

20 Lindsethjørnet Borettslag AL



## Balanse 2022 Lindsethjørnet Borettslag AL

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	5	4 276 132	4 276 132
Tomt og andre grunnarealer	5	332 238	332 238
Aksjer og andeler	6	10 000	10 000
Øremerkede midler	7	1 400 000	1 200 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 018 370</b>	<b>5 818 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		0	154
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		1 500	12 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 500</b>	<b>12 279</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		873 180	943 570
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>874 680</b>	<b>955 849</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 893 050</b>	<b>6 774 219</b>



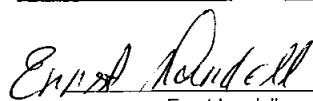
## Balanse 2022 Lindsethjørnet Borettslag AL

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital ( - udekket tap)		2 290 852	2 072 579
Andelskapital		1 800	1 800
Årets resultat		109 389	218 273
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 402 041</b>	<b>2 292 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		1 400 000	1 200 000
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	2 770 818	2 908 133
Borettsinnskudd	9	216 520	216 520
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 987 338</b>	<b>3 124 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		0	4 504
Leverandørgjeld		13 186	21 033
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	10	0	4 111
Avregning lån		90 486	127 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 671</b>	<b>156 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 893 050</b>	<b>6 774 219</b>
Pantestillelser	11	2 987 338	3 124 653

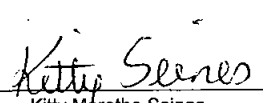
Narvik 15.05.2023

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 15/5-2023

  
Ernst Lundell  
Styreleder

  
Sverre Peder Melund  
Nestleder

  
Kitty Mørthe Seines  
Styremedlem



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

### Note 1 - Lønn og godtgjørelser

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5390 Andre lønnskostnader	600	0
<b>Sum</b>	<b>600</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6640 Vedlikehold/ Utbedring	133 750	0
<b>Sum</b>	<b>133 750</b>	<b>0</b>



## NOTER

### Note 3 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6500 Verktøy og driftsmateriell	950	0
6583 Brannforebyggende tiltak	24 225	0
6607 Parkeringskort/-kostnader	5 905	4 250
6609 Andre driftskostnader	4 889	1 086
6612 Snørydding/kosting/beplantning	14 826	6 375
6613 Lyskilder	650	2 125
6940 Porto/kopiering mm	0	1 080
7350 Representasjon	1 049	4 500
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	854	774
7718 Internkontrollsystem - HMS	4 500	0
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	4 426	5 140
7720 Kontingent OMT BBL	7 200	7 200
7770 Bankgebyrer	3 031	4 507
<b>Sum</b>	<b>72 504</b>	<b>37 037</b>

### Note 4 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

### Note 5 - Anleggsmidler

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	332 238	4 276 132
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	332 238	4 276 132
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	332 238	4 276 132
Anskaffelsesår :	2008	1966
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.



## NOTER

### Note 6 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1350 100 stk aksjer i Bygg og Vaktmesterservice AS	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 7 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1395 Øremerkede bankinnskudd	1 400 000	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 200 000</b>

### Note 8 - Pantegjeld

Kreditor: Formål:	Sparebanken Narvik Sparebanken Narvik	
	Bankbytte - Heislån	Bankbytte - Vedlikehold
Lånenummer:	45201851401	45201828272
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2014
Rentesats:	4.20 %	4.20 %
Beregnet innfridd:	31.03.2049	30.04.2036
Opprinnelig lånebeløp:	1 149 263	2 700 737
Lånesaldo 01.01:	974 429	1 933 704
Avdrag i perioden:	25 130	112 185
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>949 300</b>	<b>1 821 519</b>
Saldo 5 år frem i tid:	844 991	1 265 943

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201828272	8	131 362	1 050 896
	2	92 295	184 590
	4	84 203	336 812
	4	62 305	249 220
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201851401	18	52 739	949 302

### Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	216 520	216 520
<b>Sum</b>	<b>216 520</b>	<b>216 520</b>

20 Lindsethjørnet Borettslag AL



**NOTER**

---

**Note 9 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.



**NOTER**

**Note 10 - Annen kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2995 Utbetaling kunde	0	4 111
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 111</b>

**Note 11 - Pant og sikkerhetsstillelse**

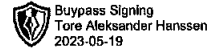
	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	2 987 338	3 124 653
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	4 608 370	4 608 370



## NOTER

### Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>798 935</b>	<b>724 927</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	109 389	218 273
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	200 000	208 387
Nedbetaling langsiktig gjeld	-137 315	-144 265
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-200 000	-208 387
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>-27 926</b>	<b>74 008</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>771 009</b>	<b>798 935</b>
Omløpsmidler	874 680	955 849
- Kortsiktig gjeld	103 671	156 914
<b>Disponible midler</b>	<b>771 009</b>	<b>798 935</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	1 400 000	1 200 000



Bypass Signing  
Tore Aleksander Hanssen  
2023-05-19

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Lindsethjørnet Borettslag A/L**

### REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Lindsethjørnet Borettslag A/L* som viser et overskudd på kr. 109 389,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2022». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



### *Hålogaland Revisjon*

#### *Revisors oppgaver og plikter*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 18. mai 2023

### *Hålogaland Revisjon AS*

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*