



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 011 783  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOSAMEIET STORMYRVEGEN 4-6-8  
Forretningsadresse: Stormyrveien 4-6-8  
7540 KLÆBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		367 632	360 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>367 632</b>	<b>360 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		27 515	25 102
Annen driftskostnad		230 674	233 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 189</b>	<b>259 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 443</b>	<b>101 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 560	2 173
Annen finansinntekt		3 094	2 834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 654</b>	<b>5 007</b>
Annen rentekostnad		46 850	53 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 850</b>	<b>53 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 196</b>	<b>-48 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>67 246</b>	<b>52 611</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 246</b>	<b>52 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 246</b>	<b>52 611</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>67 246</b>	<b>52 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 246	52 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 246</b>	<b>52 611</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2
Andre fordringer		25 963	24 723
Sum fordringer		25 963	24 725
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		427 251	342 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 251	342 981
Sum omløpsmidler		453 214	367 706
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>453 214</b>	<b>367 706</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 016 270	-1 083 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 016 270</b>	<b>-1 083 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 016 270</b>	<b>-1 083 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 080 466	1 139 977
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 080 466</b>	<b>1 139 977</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 317	3 532
Skyldige offentlige avgifter		3 227	3 997
Annen kortsiktig gjeld		382 475	303 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>389 019</b>	<b>311 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 469 484</b>	<b>1 451 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>453 214</b>	<b>367 706</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 471216

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 011 783  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOSAMEIET STORMYRVEGEN 4-6-8  
Forretningsadresse: Stormyrveien 4-6-8  
7540 KLÆBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 997 011 783  
BOSAMEIET STORMYRVEGEN 4-6-8

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		367 632	360 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>367 632</b>	<b>360 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		27 515	25 102
Annen driftskostnad		230 674	233 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 189</b>	<b>259 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 443</b>	<b>101 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 560	2 173
Annen finansinntekt		3 094	2 834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 654</b>	<b>5 007</b>
Annen rentekostnad		46 850	53 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 850</b>	<b>53 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 196</b>	<b>-48 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>67 246</b>	<b>52 611</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 246</b>	<b>52 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 246</b>	<b>52 611</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>67 246</b>	<b>52 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 246	52 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 246</b>	<b>52 611</b>



Organisasjonsnr: 997 011 783  
BOSAMEIET STORMYRVEGEN 4-6-8

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2
Andre fordringer		25 963	24 723
Sum fordringer		25 963	24 725
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		427 251	342 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 251	342 981
Sum omløpsmidler		453 214	367 706
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>453 214</b>	<b>367 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 016 270	-1 083 516
Sum opptjent egenkapital		-1 016 270	-1 083 516



Sum egenkapital	-1 016 270	-1 083 516
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 080 466	1 139 977
Sum annen langsiktig gjeld	1 080 466	1 139 977
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 317	3 532
Skyldige offentlige avgifter	3 227	3 997
Annen kortsiktig gjeld	382 475	303 717
Sum kortsiktig gjeld	389 019	311 246
Sum gjeld	1 469 484	1 451 223
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>453 214</b>	<b>367 706</b>



Organisasjonsnr: 997 011 783  
BOSAMEIET STORMYRVEGEN 4-6-8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22000.00	22000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	3102.00	3102.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2413.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27515.00	25102.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Bosomeiet Stormyrvegen 4-6-8**

## **ÅRSREGNSKAP 2021**

Balanse  
Resultat  
Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Bosameiet Stormyrvegen 4-6-8

### BALANSE 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		0	2
Forskudds betalte kostnader		25 963	24 723
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>25 963</b>	<b>24 725</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>2</b>	<b>427 251</b>	<b>342 981</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>453 214</b>	<b>367 707</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>453 214</b>	<b>367 707</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		-1 083 516	-1 136 128
Årets resultat		67 246	52 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-1 016 270</b>	<b>-1 083 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-1 016 270</b>	<b>-1 083 516</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 080 466	1 139 977
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 080 466</b>	<b>1 139 977</b>
Avsetning vedlikehold		358 672	282 772
<b>SUM AVSETNINGER</b>		<b>358 672</b>	<b>282 772</b>
Leverandørgjeld		3 317	3 532
Kortsiktig gjeld til det offentlige		3 227	3 997
Forskudd fra kunder		2 987	2 553
Påløpte renter		1 288	1 277
Påløpte kostnader	5	19 528	17 115
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>30 347</b>	<b>28 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>453 214</b>	<b>367 707</b>

Klæbu \_\_\_/\_\_\_ 2022,  
Styret for Bosameiet Stormyrvegen 4-6-8

Jan Erik Strøm  
Styreleder

Rannveig Skorstad  
Styremedlem

Marie Kvål  
Styremedlem

Svend-Arne Sørum  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## Bosomeiet Stormyrvegen 4-6-8

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader lik fordeling		261 648	237 168	261 680	287 015
Felleskostnader renter		48 960	73 008	48 996	49 693
Felleskostnader avdrag		57 024	49 968	57 000	62 183
<b>SUMINNETEKTER</b>		<b>367 632</b>	<b>360 144</b>	<b>367 676</b>	<b>398 891</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styreonorar	6	27 515	25 102	23 964	27 515
Innleide tjenester	7	20 938	20 313	20 004	21 300
Forretningsførsel	8	30 491	30 246	30 048	30 900
Forsikring		32 720	27 261	27 156	34 000
Strøm		20 494	13 330	15 000	21 400
Reparasjon/vedlikehold	9	44 220	57 899	60 000	67 000
Vedlikeholdsavsetning	4	75 900	75 900	75 900	75 900
Kontorkostnader		3 900	6 263	5 508	4 500
Andre kostnader	10	2 012	2 710	4 100	4 500
Avdrag	12	0	0	57 000	62 183
<b>SUMKOSTNADER</b>		<b>258 189</b>	<b>259 024</b>	<b>318 680</b>	<b>349 198</b>
<b>DRIFISRESULTAT</b>		<b>109 443</b>	<b>101 120</b>	<b>48 996</b>	<b>49 693</b>
<b>FINANSINNETEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		4 654	5 007	0	0
Rentekostnader		46 850	53 515	48 996	49 693
<b>SUM FINANS</b>	11	<b>-42 196</b>	<b>-48 508</b>	<b>-48 996</b>	<b>-49 693</b>
<b>RESULTAT</b>	12	<b>67 246</b>	<b>52 611</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		67 246	52 611	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### BOSAMEIET STORMYRVEGEN 4-6-8

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 0	2
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10.	Kr 25 963	24 723
<b>Sum fordringer</b>	<b>Kr 25 963</b>	<b>24 725</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med framtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt tapsavsetninger.

#### NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 2 240.

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### BOSAMEIET STORMYRVEGEN 4-6-8

#### NOTE 3 - LANGSIKTIG GJELD

Långiver		DNB
Opprinnelig låneår		2015
Løpetid	år	20
Rentesats per 31.12 nom.		4,35 %
Opprinnelig lånebeløp		1 389 000
Avdrag i år		59 512
Sum bokført gjeld 31.12		1 080 466

Lånet ble refinansiert i juli 2015.

Ved annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Lånet er fordelt likt mellom sameierne og andelen var ved årets utgang på kr 90 039 pr seksjon.

Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere enn 5 år, pr 31.12.2026

Kr 750 252

#### NOTE 4 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND

	2021	2020
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 282 772	282 900
Årets avsetning	Kr 75 900	75 900
Årets bruk av avsetning - bytte sikringskap, utbedrubg strømnnett	Kr 0	-76 028
Sum avsetning ved årets utgang	Kr 358 672	282 772

#### NOTE 5 - PÅLØPTE KOSTNADER

	2021	2020
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 19 528	17 115
Sum påløpte kostnader	Kr 19 528	17 115

#### NOTE 6 - LØNNKOSTNADER

	2021	2020
Årets avsatte styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr 19 528	17 115
Lønn inkl. arbeidsgiveravgift og feriepenger	Kr 7 987	7 987
Sum lønnskostnader	Kr 27 515	25 102

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 15 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

#### NOTE 7 - INNLEIDE TJENESTER

	2021	2020
Vintervedlikehold	Kr 20 938	20 313
Sum innleide tjenester	Kr 20 938	20 313

#### NOTE 8 - FORRETNINGSFØRSEL

	2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr 29 420	28 925
Forretningsførsel utover avtale	Kr 1 071	1 321
Sum forretningsførsel	Kr 30 491	30 246

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### BOSAMEIET STORMYRVEGEN 4-6-8

NOTE 9 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriale	Kr	2 608	8 995
Vedlikehold bygninger	Kr	32 039	29 704
Utenomhusutstyr	Kr	2 121	13 277
Beplantning	Kr	777	0
Bortkjøring søppel	Kr	6 675	4 777
Parkeringskjeller	Kr	0	1 147
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>Kr</b>	<b>44 220</b>	<b>57 899</b>

NOTE 10 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Bankgebyr	Kr	2 012	2 710
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>2 012</b>	<b>2 710</b>

NOTE 11 - FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	22	0
Renteinntekt bank	Kr	1 539	2 173
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	3 094	2 834
Rentekostnad bank	kr	-46 850	-53 515
<b>Sum finans</b>	<b>Kr</b>	<b>-42 196</b>	<b>-48 508</b>

NOTE 12 - RESULTAT OG OVERSIKT OVER SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>Kr</b>	<b>339 232</b>	<b>342 277</b>
Årets resultat	Kr	67 246	52 611
Avdrag	Kr	-59 512	-55 528
Avsetning framtidig vedlikehold	Kr	75 900	75 900
Bruk av avsetning til vedlikehold	Kr	0	-76 028
Årets endring i disponible midler	Kr	83 634	-3 045
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>Kr</b>	<b>422 866</b>	<b>339 232</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke låneopptak og avdrag føres over resultatregnskapet, kun føres i balansen. Låneopptak og avdrag synliggjøres i stedet i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 4. Dette gir frie disponible midler på kr 64 194.

#### Negativ egenkapital

Årets resultat viser et overskudd på kr 67 246.

Sameiets egenkapital er negativ med kr -1 083 516 og er således tapt.

Sameiet er likevel likvid og betalingsdyktig, da de disponible midlene er på kr 422 866.

Sameiet budsjetterer med framtidige overskudd minst på størrelse med låneavdrag, noe som på sikt vil styrke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



## Årsregnskap 202...

Name  
**Strøm, Jan Erik**

Date  
**2022-02-18**

Identification

 **bankID** Strøm, Jan Erik

Name  
**Kvål, Marie**

Date  
**2022-02-10**

Identification

 **bankID** Kvål, Marie  
PA MOBIL

Name  
**Sørum, Svend-Arne**

Date  
**2022-02-17**

Identification

 **bankID** Sørum, Svend-Arne

Name  
**Skorstad, Rannveig**

Date  
**2022-03-04**

Identification

 **bankID** Skorstad, Rannveig



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))