



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 831 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM BY BOAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Amanda Hausken
Elvegata 16
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amanda Hausken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	96 000
Sum inntekter		50 000	96 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	83	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	14 952	17 000
Annen driftskostnad		60 684	39 941
Sum kostnader		75 719	56 941
Driftsresultat		-25 719	39 059
Annen rentekostnad		41	
Sum finanskostnader		41	
Netto finans		-41	
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 760	39 059
Skattekostnad	3		8 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 760	30 466
Årsresultat		-25 760	30 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 760	30 466
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-25 760	30 471
Sum overføringer og disponeringer		-25 760	30 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Skip, rigger, fly og lignende	2	73 900	65 500
Sum varige driftsmidler		73 900	65 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		103 900	95 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			120 000
Konsernfordringer	5	143 676	
Sum fordringer		143 676	120 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 321	76 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 321	76 977
Sum omløpsmidler		146 997	196 977
SUM EIENDELER		250 897	292 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	4		24 902
Sum innskutt egenkapital		30 000	54 902
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 868	
Sum opptjent egenkapital		18 868	
Sum egenkapital		48 868	54 902
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 086	7 262
Betalbar skatt	3		8 593
Skyldig offentlige avgifter		-6 020	17 939
Kortsiktig konserngjeld			200 000
Annen kortsiktig gjeld	5	201 963	3 786
Sum kortsiktig gjeld		202 028	237 580
Sum gjeld		202 028	237 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 897	292 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630976

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 831 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM BY BOAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Amanda Hausken
Elvegata 16
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amanda Hausken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 923 831 665
TRONDHEIM BY BOAT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	96 000
Sum inntekter		50 000	96 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	83	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	14 952	17 000
Annen driftskostnad		60 684	39 941
Sum kostnader		75 719	56 941
Driftsresultat		-25 719	39 059
Annen rentekostnad		41	
Sum finanskostnader		41	
Netto finans		-41	
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 760	39 059
Skattekostnad	3		8 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 760	30 466
Årsresultat		-25 760	30 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 760	30 466
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-25 760	30 471
Sum overføringer og disponeringer		-25 760	30 471



Organisasjonsnr: 923 831 665
TRONDHEIM BY BOAT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Skip, rigger, fly og lignende	2	73 900	65 500
Sum varige driftsmidler		73 900	65 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		103 900	95 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			120 000
Konsernfordringer	5	143 676	
Sum fordringer		143 676	120 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 321	76 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 321	76 977
Sum omløpsmidler		146 997	196 977
SUM EIENDELER		250 897	292 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		24 902
Sum innskutt egenkapital		30 000	54 902
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 868	
Sum opptjent egenkapital		18 868	



Sum egenkapital	48 868	54 902
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 086	7 262
Betalbar skatt	3	8 593
Skyldig offentlige avgifter	-6 020	17 939
Kortsiktig konserngjeld		200 000
Annen kortsiktig gjeld	5	3 786
Sum kortsiktig gjeld	202 028	237 580
Sum gjeld	202 028	237 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	250 897	292 482



Organisasjonsnr: 923 831 665
TRONDHEIM BY BOAT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Trondheim By Boat Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923831665

Pemso Dokumentnøkkel: LIHMB-TYZ6M-LFQST-5F7TK-DG13D-LNKHN

Utarbeidet av:

Alpha Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL
Organisasjonsnr. 986270027



Trondheim By Boat Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		50 000	96 000
Sum driftsinntekter		50 000	96 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	83	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	14 952	17 000
Annen driftskostnad		60 684	39 941
Sum driftskostnader		75 719	56 941
DRIFTSRESULTAT		(25 719)	39 059
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		41	0
Sum finanskostnader		41	0
NETTO FINANSPOSTER		(41)	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(25 760)	39 059
Skattekostnad	3	0	8 593
ÅRSRESULTAT		(25 760)	30 466
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(25 760)	30 471
SUM OVERF. OG DISP.		(25 760)	30 471

Penneo Dokumentnøkkel: LHM8-TYZ6M-LFQ5T-5F7TK-DG13D-LNKHN

Årsregnskap for Trondheim By Boat Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923831665



Trondheim By Boat Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Skip, rigger, fly og lignende	2	73 900	65 500
Sum varige driftsmidler		73 900	65 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
SUM ANLEGGSMIDLER		103 900	95 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	120 000
Fordringer på konsernselskap	5	143 676	0
Sum fordringer		143 676	120 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 321	76 977
SUM OMLØPSMIDLER		146 997	196 977
SUM EIENDELER		250 897	292 477
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	24 902
Sum innskutt egenkapital		30 000	54 902
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 868	0
Sum opptjent egenkapital		18 868	0
SUM EGENKAPITAL		48 868	54 902
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 086	7 262
Betalbar skatt	3	0	8 593
Skyldig offentlige avgifter		(6 020)	17 939
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld	5	201 963	3 786
SUM KORTSIKTIG GJELD		202 028	237 580
SUM GJELD		202 028	237 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 897	292 482

Årsregnskap for Trondheim By Boat Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923831665

Penneo Dokumentnøkkel: LHM8-TYZ6M-LFQ5T-SF7TK-DG13D-LNK6N



Trondheim By Boat Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Trondheim, 30.06.2023

Amanda Hausken
Daglig leder/styreleder

Rodney Aron Saksvik
Styremedlem

Jørgen Neegård
Styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: LHMB-TYZ6M-LFQST-5F7TK-DG13D-LNK6N

Årsregnskap for Trondheim By Boat Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923831665



Trondheim By Boat Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Noter for Trondheim By Boat Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923831665

Pennso Dokumentnøkkel: LHM-B-TYZ6M-LFQST-SF7TK-DG13D-LNKHN



Trondheim By Boat Eiendom AS

Noter 2022

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %

Penneo Dokumentnøkkel: LHM8-TYZ6M-LFQ5T-5F7TK-DG13D-LNKHN

Noter for Trondheim By Boat Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923831665



Trondheim By Boat Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Skip, rigger, fly og lignende
Anskaffelseskost pr. 1/1	90 000
+ Tilgang	23 352
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	113 352
Akk. av/nedskr. pr 1/1	24 500
+ Ordinære avskrivninger	14 952
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	39 452
Balansført verdi pr 31/12	73 900
Prosentstø for ord.avskr	14-14

Note 3 - Skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-25 760
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	25 740
+/- Permanente forskjeller	20
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-22 512
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	22 512
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Trondheim By Boat Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923831665

Penneo Dokumentnøkkel: LHM8-TYZ6M-LFQ5T-5F7TK-DG13D-LNK6N



Trondheim By Boat Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital I	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	24 902	54 897
Anvendt til årsresultat		-25 760	-25 760
Andre transaksjoner:	0	19 726	19 726
Pr 31.12.	30 000	18 868	48 868

Note 5 - Fordringer/gjeld på konsernselskap

	I år	I fjor
Fordring på Trondheim By Boat AS	143 676	0
Gjeld til Trondheim By Boat Holding AS	-200 000	0

Pemseo Dokumentnøkkel: LIHMB-TYZ6M-LFQST-5F7TK-DG13D-LNKHN

Noter for Trondheim By Boat Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923831665



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amanda Veronica Hausken

Daglig leder/styreleder

På vegne av: Trondheim By Boat AS
Serienummer: 9578-5997-4-3730980
IP: 85.164.xxx.xxx
2023-07-14 10:23:13 UTC



Jørgen Neegård

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1213698
IP: 46.9.xxx.xxx
2023-07-14 17:02:36 UTC



Rodney Aron Saksvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1430273
IP: 85.164.xxx.xxx
2023-07-18 04:24:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LHMB-TYZ6M-LFQST-5F7TK-DG13D-LNKHN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>