



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 600 855  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET MUNKEGATA 40  
Forretningsadresse: Munkegata 40B  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.11.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 394 711	1 176 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 394 711</b>	<b>1 176 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3, 5	1 129 377	954 608
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 129 377</b>	<b>954 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 334</b>	<b>222 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	
Annen finanskostnad		-5 047	337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 047</b>	<b>337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 069</b>	<b>-337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>270 403</b>	<b>221 879</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>270 403</b>	<b>221 879</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>270 403</b>	<b>221 879</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>270 403</b>	<b>221 879</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>270 403</b>	<b>221 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		270 403	221 879
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>270 403</b>	<b>221 879</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	3 334 866	3 244 067
Andre kortsiktige fordringer		80 696	75 054
Sum fordringer		3 415 561	3 319 121
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 500	1 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 500	1 571
Sum omløpsmidler		3 461 062	3 320 691
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 461 062</b>	<b>3 320 691</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		903 365	632 962
Sum opptjent egenkapital		903 365	632 962
Sum egenkapital	4	903 365	632 962
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		173 893	303 925
Kortsiktig konserngjeld	7	1 944 804	1 944 804
Annen kortsiktig gjeld	6	439 000	439 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 557 696</b>	<b>2 687 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 557 696</b>	<b>2 687 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 461 062</b>	<b>3 320 691</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 757240

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 600 855  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET MUNKEGATA 40  
Forretningsadresse: Munkegata 40B  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.11.2024



Organisasjonsnr: 998 600 855  
SEKSJONSSAMEIET MUNKEGATA 40

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 394 711	1 176 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 394 711</b>	<b>1 176 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3, 5	1 129 377	954 608
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 129 377</b>	<b>954 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 334</b>	<b>222 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	
Annen finanskostnad		-5 047	337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 047</b>	<b>337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 069</b>	<b>-337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>270 403</b>	<b>221 879</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>270 403</b>	<b>221 879</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>270 403</b>	<b>221 879</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>270 403</b>	<b>221 879</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>270 403</b>	<b>221 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		270 403	221 879
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>270 403</b>	<b>221 879</b>



Organisasjonsnr: 998 600 855  
SEKSJONSSAMEIET MUNKEGATA 40

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	2	3 334 866	3 244 067
Andre kortsiktige fordringer		80 696	75 054
Sum fordringer		3 415 561	3 319 121

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 500	1 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 500	1 571

Sum omløpsmidler		3 461 062	3 320 691
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 461 062	3 320 691
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		903 365	632 962
Sum opptjent egenkapital		903 365	632 962

Sum egenkapital	4	903 365	632 962
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		173 893	303 925
Kortsiktig konserngjeld	7	1 944 804	1 944 804
Annen kortsiktig gjeld	6	439 000	439 000
Sum kortsiktig gjeld		2 557 696	2 687 729

Sum gjeld		2 557 696	2 687 729
-----------	--	-----------	-----------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 461 062

3 320 691



Organisasjonsnr: 998 600 855  
SEKSJONSSAMEIET MUNKEGATA 40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Seksjonssameiet Munkegata 40

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Seksjonssameiet Munkegata 40.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

---

Seksjonssameiets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Gunhild Kveine  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E0SAQ-XAZJM-KP7WV-15FZ1-70ABV-8Y4WZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kveine, Gunhild

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-09-14 10:34:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EOSAQ-XAZJM-KP7WV-15FZ1-7OABV-8Y4WZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Seksjonssameiet Munkegata 40

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 600 855



### RESULTATREGNSKAP

#### SEKSJONSSAMEIET MUNKEGATA 40

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	1 394 711	1 176 825
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 394 711</b>	<b>1 176 825</b>
Annen driftskostnad	3, 5	1 129 377	954 608
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 129 377</b>	<b>954 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 334</b>	<b>222 216</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		22	0
Annen finanskostnad		-5 047	337
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 069</b>	<b>-337</b>
Resultat før skattekostnad		270 403	221 879
<b>Resultat</b>		<b>270 403</b>	<b>221 879</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>270 403</b>	<b>221 879</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		270 403	221 879
<b>Sum overføringer</b>		<b>270 403</b>	<b>221 879</b>



### BALANSE

SEKSJONSSAMEIET MUNKEGATA 40

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	2	3 334 866	3 244 067
Andre kortsiktige fordringer		80 696	75 054
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 415 561</b>	<b>3 319 121</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 500	1 571
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 461 062</b>	<b>3 320 691</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 461 062</b>	<b>3 320 691</b>



## BALANSE

### SEKSJONSSAMEIET MUNKEGATA 40

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		903 365	632 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>903 365</b>	<b>632 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>903 365</b>	<b>632 962</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		173 893	303 925
Konserngjeld	7	1 944 804	1 944 804
Annen kortsiktig gjeld	6	439 000	439 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 557 696</b>	<b>2 687 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 557 696</b>	<b>2 687 729</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 461 062</b>	<b>3 320 691</b>

Trondheim, 16.07.2024  
Styret i Seksjonssameiet Munkegata 40

\_\_\_\_\_  
Tore Stamnes  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Rune Sannum  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Beata Katarzyna Kregielewska  
styremedlem



SEKSJONSSAMEIET MUNKEGATA 40

998 600 855

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Sameiets inntekter består av viderefakturerte felleskostnader som avregnes etter eierbrøk og vedtekter, og inntektsføres i det år hvor fellekostnadene er betalt.

### SKATT

Seksjonssameiet er ikke skattepliktig.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	3 394 866	3 304 067
Avsetning til tap	60 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>3 334 866</b>	<b>3 244 067</b>

Det er ikke foretatt fakturering av felleskostnader for 2019, 2020 eller 2021 pr 31.12.2022. Av beløpet for kundefordringer gjelder derfor kr 3 205 906 periodiserte, ikke fakturerte felleskostnader for denne perioden.

Bokført salgsinntekt i 2021 gjelder derfor periodiserte, ikke fakturerte felleskostnader. For 2022 er rutinene for fakturering endret slik at fakturering foretas fortløpende. Inntektsførte beløp i 2022 gjelder derfor faktisk utfakturerte felleskostnader for regnskapsåret.

Det er for øvrige kundefordringer på kr 188 960 knyttet noen beløp til fakturering av felleskostnader for tidligere år. Det foreligger dom på vesentlige deler av disse fordringene som slår fast at disse skal betales til Seksjonssameiet. Det er avsatt kr 60 000 til forventet/mulig tap på disse fordringene. Avsetningen vurderes å være tilstrekkelig.

## Note 3 Lønnskostnader og revisjon

Seksjonssameiet Munkegata 40 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 34 375. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



SEKSJONSSAMEIET MUNKEGATA 40

998 600 855

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	632 962	632 962
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>632 962</b>	<b>632 962</b>
Årets resultat				270 403	270 403
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>903 365</b>	<b>903 365</b>

## Note 5 Netto kostnader til fordeling for 2022

Type kostnad	Beløp 2022	Beløp 2021
Renhold, strøm, vaktmester	221 509	248 855
Vedlikehold	95 720	121 455
Andre driftskostnader	456 520	294 262
Forsikring	156 177	163 439
Kabel-TV/Internett	131 734	121 293
Renter, finansposter	-5 069	-5 069
<b>Netto kostnader til fordeling</b>	<b>1 056 592</b>	<b>944 235</b>

## Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Kr 439.000 gjelder innskutt oppstartskapital fra seksjonseiere.

## Note 7 Konserngjeld

Konserngjeld gjelder i sin helhet gjeld til Sannum Holding AS som skal gjøres opp når felleskostnadene er fakturert og betalt.