



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 140 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSLETTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyngbakken 29
5451 VALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Stensletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		526	
Sum inntekter		526	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		21 863	18 400
Sum kostnader		21 863	18 400
Driftsresultat		-21 337	-18 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		171	574
Sum finansinntekter		171	574
Annan rentekostnad		47 109	50 586
Sum finanskostnader		47 109	50 586
Netto finans		-46 938	-50 012
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-68 275	-68 412
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 275	-68 412
Årsresultat		-68 275	-68 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 275	-68 412
Totalresultat		-68 275	-68 412
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-68 275	-68 412
Sum overføringer og disponeringar		-68 275	-68 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	1 615 760	1 796 225
Sum varige driftsmiddel		1 615 760	1 796 225
Sum anleggsmiddel		1 615 760	1 796 225
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		180 465	
Sum krav		180 465	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 396	125 537
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		88 396	125 537
Sum omløpsmiddel		268 861	125 537
SUM EIGEDELAR		1 884 622	1 921 762
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	1 030 000	1 030 000
Sum innskoten eigenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		172 438	104 163
Sum opptent eigenkapital		-172 438	-104 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		857 562	925 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		-3	-3
Sum avsetjinger for plikter		-3	-3
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	1 023 079	990 796
Sum anna langsiktig gjeld		1 023 079	990 796
Sum langsiktig gjeld		1 023 076	990 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 625	2 026
Annen kortsiktig gjeld	2	2 358	3 105
Sum kortsiktig gjeld		3 983	5 132
Sum gjeld		1 027 059	995 925
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 884 622	1 921 762
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillinger	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 314007

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 140 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSLETTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyngbakken 29
5451 VALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Stensletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 140 963
STENSLETTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		526	
Sum inntekter		526	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 4			
Annen driftskostnad		21 863	18 400
Sum kostnader		21 863	18 400
Driftsresultat		-21 337	-18 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		171	574
Sum finansinntekter		171	574
Annan rentekostnad		47 109	50 586
Sum finanskostnader		47 109	50 586
Netto finans		-46 938	-50 012
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-68 275	-68 412
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-68 275	-68 412
Årsresultat		-68 275	-68 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 275	-68 412
Totalresultat		-68 275	-68 412
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-68 275	-68 412
Sum overføringer og disponeringar		-68 275	-68 412



Organisasjonsnr: 999 140 963
STENSLETTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 6

1 615 760

1 796 225

Sum varige driftsmiddel

1 615 760

1 796 225

Sum anleggsmiddel

1 615 760

1 796 225

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige

fordringer

180 465

Sum krav

180 465

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

88 396

125 537

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

88 396

125 537

Sum omløpsmiddel

268 861

125 537

SUM EIGEDELAR

1 884 622

1 921 762

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

5

1 030 000

1 030 000

Sum innskoten eigenkapital

1 030 000

1 030 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap

172 438

104 163

Sum opptent eigenkapital

-172 438

-104 163

Sum eigenkapital

857 562

925 837

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt

-3

-3

Sum avsetjingar for plikter

-3

-3



Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	1 023 079	990 796
Sum anna langsiktig gjeld		1 023 079	990 796
Sum langsiktig gjeld		1 023 076	990 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 625	2 026
Annen kortsiktig gjeld	2	2 358	3 105
Sum kortsiktig gjeld		3 983	5 132
Sum gjeld		1 027 059	995 925
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 884 622	1 921 762
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillinger	6		



Organisasjonsnr: 999 140 963
STENSLETEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10300.00	100.00	1030000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sindre Stensletten	10300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	10300.00	100.00%	

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Årsregnskap 2020

Stensletten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 140 963



Resultatregnskap

Stensletten Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		526	0
Sum driftsinntekter		<u>526</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		21 863	18 400
Sum driftskostnader		<u>21 863</u>	<u>18 400</u>
Driftsresultat		<u>-21 337</u>	<u>-18 400</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	574
Annen rentekostnad		47 109	50 586
Resultat av finansposter		<u>-46 938</u>	<u>-50 012</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-68 275	-68 412
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		<u>-68 275</u>	<u>-68 412</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-68 275</u>	<u>-68 412</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		68 275	68 412
Sum overføringer		<u>-68 275</u>	<u>-68 412</u>



Balanse

Stensletten Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	1 615 760	1 796 225
Sum varige driftsmidler		<u>1 615 760</u>	<u>1 796 225</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 615 760</u>	<u>1 796 225</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		180 465	0
Sum fordringer		<u>180 465</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 396	125 537
Sum omløpsmidler		<u>268 861</u>	<u>125 537</u>
Sum eiendeler		<u>1 884 622</u>	<u>1 921 762</u>



Balanse

Stensletten Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>1 030 000</u>	<u>1 030 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 030 000</u>	<u>1 030 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-172 438</u>	<u>-104 163</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-172 438</u>	<u>-104 163</u>
Sum egenkapital		<u>857 562</u>	<u>925 837</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		-3	-3
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>1 023 079</u>	<u>990 796</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 023 079</u>	<u>990 796</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 625	2 026
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>2 358</u>	<u>3 105</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 983</u>	<u>5 132</u>
Sum gjeld		<u>1 027 059</u>	<u>995 925</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 884 622</u>	<u>1 921 762</u>

28.04.2021

Styret i Stensletten Eiendom AS

Sindre Stensletten
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke hatt utbetalinger til lønn eller styrehonorar.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-68 275	-68 412
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 792	-3 611
Skattepliktig inntekt	-63 483	-72 024
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	0	4 792	4 792
Sum	0	4 792	4 792
Akkumulert fremførbart underskudd	-312 956	-249 473	63 483
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	312 956	244 681	-68 275
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 802 725	1 802 725
- Avgang i året	186 965	186 965
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 615 760	1 615 760
= Bokført verdi 31.12.20	1 615 760	1 615 760
Økonomisk levetid	25 år	

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stensletten Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 300	100,0	1 030 000
Sum	10 300		1 030 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sindre Stensletten	10 300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sindre Stensletten	styreleder	10 300
Totalt antall aksjer		10 300

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet har en langsiktig gjeld på kr. 1 023 079,-

Avdragsplan:

2021	2022	2023	2024	Deretter	Sum
100 000	100 000	100 000	100 000	623 079	1 23 079

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for lånet. Bokført verdi 1 615 760,-