



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 100 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Orneset Eiendomsselskap AS
Forretningsadresse: 9357 TENNEVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Ekeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		157 553	107 647
Sum inntekter		157 553	107 647
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 530	31 530
Avskrivning	4		1 360
Annen driftskostnad	2	59 288	58 256
Sum kostnader		90 818	91 146
Driftsresultat		66 735	16 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			65
Sum finansinntekter			65
Netto finans			65
Ordinært resultat før skattekostnad		66 735	16 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 735	16 566
Årsresultat		66 735	16 566
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	66 735	16 566
Sum overføringer og disponeringer		66 735	16 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker		200 000	200 000
Sum immaterielle eiendeler		200 000	200 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 000	18 000
Sum varige driftsmidler		18 000	18 000
Sum anleggsmidler		218 000	218 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 512	65 216
Sum fordringer		83 512	65 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	361 088	336 805
Sum omløpsmidler		444 600	402 021
SUM EIENDELER		662 600	620 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 400 000	2 400 000
Overkurs	8	147 300	147 300
Sum innskutt egenkapital		2 547 300	2 547 300
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	8	-1 903 189	-1 969 924
Sum opptjent egenkapital		-1 903 189	-1 969 924
Sum egenkapital		644 111	577 376
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 817	3 649
Skyldige offentlige avgifter		8 683	16 835
Annen kortsiktig gjeld		2 989	22 161
Sum kortsiktig gjeld		18 489	42 645
Sum gjeld		18 489	42 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		662 600	620 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 782018

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 100 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Orneset Eiendomsselskap AS
9357 TENNEVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Ekeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 100 320
Orneset Eiendomsselskap AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		157 553	107 647
Sum inntekter		157 553	107 647
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 530	31 530
Avskrivning	4		1 360
Annen driftskostnad	2	59 288	58 256
Sum kostnader		90 818	91 146
Driftsresultat		66 735	16 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			65
Sum finansinntekter			65
Netto finans			65
Ordinært resultat før skattekostnad		66 735	16 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 735	16 566
Årsresultat		66 735	16 566
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	66 735	16 566
Sum overføringer og disponeringer		66 735	16 566



Organisasjonsnr: 948 100 320
Orneset Eiendomsselskap AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter,
lisenser, varemerker

200 000 200 000

Sum immaterielle eiendeler

200 000 200 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

18 000 18 000

Sum varige driftsmidler

18 000 18 000

Sum anleggsmidler

218 000 218 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

83 512 65 216

Sum fordringer

83 512 65 216

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

5

361 088 336 805

Sum omløpsmidler

444 600 402 021

SUM EIENDELER

662 600 620 021

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

2 400 000 2 400 000

Overkurs

8

147 300 147 300

Sum innskutt egenkapital

2 547 300 2 547 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

-1 903 189 -1 969 924

Sum opptjent egenkapital

-1 903 189 -1 969 924

Sum egenkapital

644 111 577 376

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	6 817	3 649
Skyldige offentlige avgifter	8 683	16 835
Annen kortsiktig gjeld	2 989	22 161
Sum kortsiktig gjeld	18 489	42 645
Sum gjeld	18 489	42 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	662 600	620 021



Organisasjonsnr: 948 100 320
Orneset Eiendomsselskap AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4800.00	500.00	2400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lavangen Kommune	4800.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4800.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1530.00	1530.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31530.00	31530.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	30000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



30000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Orneset Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	1 530	1 530
Sum	<u>31 530</u>	<u>31 530</u>



Orneset Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2021

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Lønn	0	Styret	30 000
------	---	--------	--------

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Konsesjoner	Maskiner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	200 000	38 276	18 000	256 276
Anskaffelseskost 31.12.	200 000	38 276	18 000	256 276
Akk.avskrivning 31.12.	0	-38 276	0	-38 276
Balanseført pr. 31.12.	200 000	0	18 000	218 000

Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2021
	14 344

Note 6 - Fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld er oppført til pålydende

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 800	500	2 400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
-----------------	-----------	-------------



Orneset Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2021

Lavangen Kommune 4 800 100 % 100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 400 000	147 300	-1 969 924	577 376
Årsresultat	0	0	66 735	66 735
Egenkapital 31.12.2021	2 400 000	147 300	-1 903 189	644 111

Note 9 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: 2021 2020

Ordinært resultat før skattekostnad	66 735	16 566
Endring i midlertidige forskjeller	-74 148	-91 325
Årets skattegrunnlag	-7 413	-74 759

Oversikt over midlertidige forskjeller 2021 2020

Driftsmidler inkl goodwill	40 000	40 000
Gevinst- og tapskonto	-296 594	-370 742
Sum	-256 594	-330 742
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 005 304	-2 997 891
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 261 898	-3 328 633

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -717 618 -732 299

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i hht god regnskapsskikk