



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	953 291 320
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SKRIVERHEIA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Kragerø Bolig- og Byggelag Torvgata 2 3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nora Marie Longum Gulbransen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 128 600	1 129 200
Sum inntekter		1 128 600	1 129 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 391	19 692
Annen driftskostnad	3,4	757 326	520 179
Sum kostnader		780 716	539 871
Driftsresultat		347 884	589 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 874	4 101
Sum finansinntekter		2 874	4 101
Annen rentekostnad		234 859	179 257
Sum finanskostnader		234 859	179 257
Netto finans		-231 985	-175 156
Ordinært resultat før skattekostnad		115 898	414 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 898	414 173
Årsresultat		115 899	414 173
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 899	414 173
Sum overføringer og disponeringer		115 899	414 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	6 801 741	6 801 741
Sum varige driftsmidler		6 801 741	6 801 741
Sum anleggsmidler		6 801 741	6 801 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 685
Andre fordringer		-821	-2 256
Sum fordringer		-821	2 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 104 630	1 300 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 104 630	1 300 132
Sum omløpsmidler		1 103 809	1 302 561
SUM EIENDELER		7 905 550	8 104 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 240 565	1 124 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 240 565	1 124 665
Sum egenkapital	7	1 242 565	1 126 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	6 536 632	6 896 658
Øvrig langsiktig gjeld	9	80 000	80 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 616 632	6 976 658
Sum langsiktig gjeld		6 616 632	6 976 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 669	0
Annen kortsiktig gjeld		6 684	978
Sum kortsiktig gjeld		46 353	979
Sum gjeld		6 662 985	6 977 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 905 550	8 104 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620270

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 291 320
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRIVERHEIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nora Marie Longum Gulbransen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 953 291 320
SKRIVERHEIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 128 600	1 129 200
Sum inntekter		1 128 600	1 129 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 391	19 692
Annen driftskostnad	3, 4	757 326	520 179
Sum kostnader		780 716	539 871
Driftsresultat		347 884	589 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 874	4 101
Sum finansinntekter		2 874	4 101
Annen rentekostnad		234 859	179 257
Sum finanskostnader		234 859	179 257
Netto finans		-231 985	-175 156
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 898	414 173
Årsresultat		115 899	414 173
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 899	414 173
Sum overføringer og disponeringer		115 899	414 173



Organisasjonsnr: 953 291 320
SKRIVERHEIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	6 801 741	6 801 741
Sum varige driftsmidler		6 801 741	6 801 741
Sum anleggsmidler		6 801 741	6 801 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 685
Andre fordringer		-821	-2 256
Sum fordringer		-821	2 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 104 630	1 300 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 104 630	1 300 132
Sum omløpsmidler		1 103 809	1 302 561
SUM EIENDELER		7 905 550	8 104 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 240 565	1 124 665
Sum opptjent egenkapital		1 240 565	1 124 665
Sum egenkapital	7	1 242 565	1 126 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	6 536 632	6 896 658



Øvrig langsiktig gjeld	9	80 000	80 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 616 632	6 976 658
Sum langsiktig gjeld		6 616 632	6 976 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 669	0
Annen kortsiktig gjeld		6 684	978
Sum kortsiktig gjeld		46 353	979
Sum gjeld		6 662 985	6 977 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 905 550	8 104 302



Organisasjonsnr: 953 291 320
SKRIVERHEIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 5 SKRIVERHEIA BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		1 124 400	1 124 400
Leieinntekt garasjer		4 200	4 800
Sum inntekter		1 128 600	1 129 200
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	23 391	19 692
Revisjonshonorar	3	5 829	5 299
Vedlikehold	4	329 640	76 367
Forretningsførerhonorar		59 300	57 360
Andre tjenester		3 383	0
Kabel-tv		0	9 867
Forsikring		78 783	75 105
Kommunale avgifter		262 665	244 692
Kontigent KBBL/NBBL		7 325	7 325
Andre driftsutgifter		10 401	4 164
Tap på fordringer		0	40 000
Sum driftskostnader		780 716	539 871
Driftsresultat		347 884	589 329
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		2 874	4 101
Rentekostnad		234 859	179 257
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-231 985	-175 156
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		115 899	414 173
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		115 899	414 173

5 SKRIVERHEIA BORETTSLAG



BALANSE SKRIVERHEIA BORETTSLAG 2022 org nr: 953 291 320

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	6 789 241	6 789 241
Garasjer	5, 9	12 500	12 500
Sum varige driftsmidler		6 801 741	6 801 741
Sum anleggsmidler		6 801 741	6 801 741
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 685
Avsetning for tap		-40 000	-40 000
Andre fordringer		39 179	37 744
Sum fordringer		-821	2 429
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 104 630	1 300 132
Sum bankinnskudd		1 104 630	1 300 132
Sum omløpsmidler		1 103 809	1 302 561
SUM EIENDELER		7 905 550	8 104 302



BALANSE SKRIVERHEIA BORETTSLAG 2022 org nr: 953 291 320

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	2 000	2 000
Opptjent egenkapital		1 240 565	1 124 665
Sum egenkapital	7	1 242 565	1 126 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 9	6 536 632	6 896 658
Borettsinnskudd	9	80 000	80 000
Sum langsiktig gjeld		6 616 632	6 976 658
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 984	35
Leverandørgjeld		39 669	0
Påløpne renter		1 700	943
Sum kortsiktig gjeld		46 353	979
Sum gjeld		6 662 985	6 977 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 905 550	8 104 302

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Nora Marie Longum Gulbransen
Leder

Tone Baumeler Isaksen
Nestleder

Benthe Grande
Styremedlem

5 SKRIVERHEIA BORETTSLAG



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler	1 301 582	1 247 710
B. Endringer disponible midler		
Resultat	115 899	414 173
Avdrag langsiktig gjeld	-360 026	-360 301
B. Endringer disponible midler	-244 127	53 872
C. Disponible midler UB	1 057 456	1 301 582
Omløpsmidler	1 103 809	1 302 561
- Kortsiktig gjeld	46 353	979
= Disponible midler	1 057 456	1 301 582

SKRIVERHEIA BORETTSLAG



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5300 STYREHONORAR	20 500	18 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 891	1 692
Sum	23 391	19 692

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

SKRIVERHEIA BORETTSLAG



Noter

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6700 REVISJON	5 829	5 299
Sum	5 829	5 299

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	120 483	59 708
6602 VEDLIKEHOLD VVS	34 844	8 794
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	164 313	2 865
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	0	5 000
6630 EGENANDEL FORSIKRINGSSKADER	10 000	0
Sum	329 640	76 367

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

SKRIVERHEIA BORETTSLAG



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Porttelefon 2012	Bygninger 1956	Garasjer 1956	Sum
Anskaffet år				
Antatt levetid i år				
Kostpris 01.01	80 466	6 789 241	12 500	6 801 741
+ Påkostninger i året				
- Salg / utrangering av anskaffelseskost				
Kostpris 31.12	80 466	6 789 241	12 500	6 801 741
Samlede avskrivninger pr 01.01	66 384			
+ Avskrivninger i år	8 047			
- Avgang samlede avskr. på anskaffelseskost				
Samlede avskrivninger	74 431			
Bokført verdi 31.12	6 035	6 789 241	12 500	6 801 741

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Andelskapital

	Å kr	Sum
20 andeler	100	2 000
Sum andeler		2 000

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt egenkapital	2 000	2 000
Oppjent egenkapital pr 01.01	1 124 665	710 492
Årets resultat	115 899	414 173
Sum egenkapital pr 31.12	1 242 565	1 126 665

SKRIVERHEIA BORETTSLAG



Noter

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28019449523
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	4.75 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	9 400 000
Lånesaldo 01.01:	6 896 658
Avdrag i perioden:	360 026
Lånesaldo 31.12:	6 536 632
Saldo 5 år frem i tid:	4 847 019

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	20	326 832	6 536 640

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	6 536 632	6 896 658
Borettsinnskudd	80 000	80 000
Sum	6 616 632	6 976 658
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	6 789 241	6 789 241
Garasjer	12 500	12 500
Sum	6 801 741	6 801 741

SKRIVERHEIA BORETTSLAG



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragere
Postboks 230, 3781 Kragere

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i B/L Skriverheia Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B/L Skriverheia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoeer,



Building a better
working world

- og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 10.mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 3VJ5M-EMNUK-7B5H5-Z8Q04-K45TD-KYCWP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-10 11:06:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3VJ5M-EMNUK-7B5H5-78QQ4-K45TD-KYCWP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>