



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 587 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BURFJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markveien 38B  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Wæraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023            | 2022           |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                |
| Salgsinntekt   |      | 19 284          | 11 537         |
| Annen driftsinntekt  |      | 754 284         | 711 540        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>773 568</b>  | <b>723 077</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 197 000         | 197 000        |
| Annen driftskostnad  |      | 673 626         | 127 953        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>870 626</b>  | <b>324 953</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-97 058</b>  | <b>398 125</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                |
| Annen finansinntekt  |      | 2 431           | 2 297          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>2 431</b>    | <b>2 297</b>   |
| Annen rentekostnad   |      | 132 823         | 90 605         |
| Annen finanskostnad  |      | 3 781           | 3 141          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-136 604</b> | <b>-93 746</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-134 173</b> | <b>-91 449</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-231 230</b> | <b>306 676</b> |
| Skattekostnad  | 2, 3 | -50 393         | 67 474         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-180 837</b> | <b>239 202</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                |
| Annen egenkapital  |      | -180 837        | 239 202        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-180 837</b> | <b>239 202</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2, 3 | 279 672          | 229 279          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>279 672</b>   | <b>229 279</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1, 4 | 790 829          | 980 629          |
| Maskiner og anlegg                             | 1    | 15 600           | 22 800           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>806 429</b>   | <b>1 003 429</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 086 101</b> | <b>1 232 708</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 3 245            | 3 245            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 122 426          | 3 640            |
| Konsernfordringer                              | 5    | 2 218 142        | 2 218 142        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 343 813</b> | <b>2 225 027</b> |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 221 710          | 609 182          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>221 710</b>   | <b>609 182</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 565 522</b> | <b>2 834 209</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 651 624</b> | <b>4 066 917</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 6, 7 | 1 082 731        | 1 082 731        |
| Overkurs                                 | 7    | 11 042           | 11 042           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 093 773</b> | <b>1 093 773</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 7    | 248 958          | 429 795          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>248 958</b>   | <b>429 795</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 8    | <b>1 342 731</b> | <b>1 523 568</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 9    | 2 133 324        | 2 399 992        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>2 133 324</b> | <b>2 399 992</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 133 324</b> | <b>2 399 992</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 152 738          | 0                |
| Betalbar skatt                           | 2, 3 | 0                | 93 673           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 0                | 29 388           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 22 831           | 20 296           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>175 569</b>   | <b>143 357</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>2 308 893</b> | <b>2 543 349</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>3 651 624</b> | <b>4 066 917</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383452

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 587 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUREFJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markveien 38B  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Wæraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 587 247  
BURFJORD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2023            | 2022           |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                |
| Salgsinntekt   |      | 19 284          | 11 537         |
| Annen driftsinntekt  |      | 754 284         | 711 540        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>773 568</b>  | <b>723 077</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 197 000         | 197 000        |
| Annen driftskostnad  |      | 673 626         | 127 953        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>870 626</b>  | <b>324 953</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-97 058</b>  | <b>398 125</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                |
| Annen finansinntekt  |      | 2 431           | 2 297          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>2 431</b>    | <b>2 297</b>   |
| Annen rentekostnad   |      | 132 823         | 90 605         |
| Annen finanskostnad  |      | 3 781           | 3 141          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-136 604</b> | <b>-93 746</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-134 173</b> | <b>-91 449</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-231 230</b> | <b>306 676</b> |
| Skattekostnad  | 2, 3 | -50 393         | 67 474         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-180 837</b> | <b>239 202</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                |
| Annen egenkapital  |      | -180 837        | 239 202        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-180 837</b> | <b>239 202</b> |



Organisasjonsnr: 914 587 247  
BURFJORD EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |      |                |                |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel               | 2, 3 | 279 672        | 229 279        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |      | <b>279 672</b> | <b>229 279</b> |

##### Varige driftsmidler

|   |      |                |                  |
|---|------|----------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 4 | 790 829        | 980 629          |
| Maskiner og anlegg                      | 1    | 15 600         | 22 800           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>806 429</b> | <b>1 003 429</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

|                                      |  |          |          |
|--------------------------------------|--|----------|----------|
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |  | <b>0</b> | <b>0</b> |
|--------------------------------------|--|----------|----------|

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>1 086 101</b> | <b>1 232 708</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

|                  |  |          |          |
|------------------|--|----------|----------|
| <b>Sum varer</b> |  | <b>0</b> | <b>0</b> |
|------------------|--|----------|----------|

##### Fordringer

|                              |   |                  |                  |
|------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer              |   | 3 245            | 3 245            |
| Andre kortsiktige fordringer |   | 122 426          | 3 640            |
| Konsernfordringer            | 5 | 2 218 142        | 2 218 142        |
| <b>Sum fordringer</b>        |   | <b>2 343 813</b> | <b>2 225 027</b> |

##### Investeringer

|                          |  |          |          |
|--------------------------|--|----------|----------|
| <b>Sum investeringer</b> |  | <b>0</b> | <b>0</b> |
|--------------------------|--|----------|----------|

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |  | 221 710        | 609 182        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>221 710</b> | <b>609 182</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>2 565 522</b> | <b>2 834 209</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>3 651 624</b> | <b>4 066 917</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



|                                     |          |                  |                  |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                        | 6, 7     | 1 082 731        | 1 082 731        |
| Overkurs                            | 7        | 11 042           | 11 042           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |          | <b>1 093 773</b> | <b>1 093 773</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                   | 7        | 248 958          | 429 795          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |          | <b>248 958</b>   | <b>429 795</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>              | <b>8</b> | <b>1 342 731</b> | <b>1 523 568</b> |
| <b>Gjeld</b>                        |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |          |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelseser |          | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      | 9        | 2 133 324        | 2 399 992        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |          | <b>2 133 324</b> | <b>2 399 992</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         |          | <b>2 133 324</b> | <b>2 399 992</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                     |          | 152 738          | 0                |
| Betalbar skatt                      | 2, 3     | 0                | 93 673           |
| Skyldige offentlige avgifter        |          | 0                | 29 388           |
| Annen kortsiktig gjeld              |          | 22 831           | 20 296           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |          | <b>175 569</b>   | <b>143 357</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                    |          | <b>2 308 893</b> | <b>2 543 349</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |          | <b>3 651 624</b> | <b>4 066 917</b> |



Organisasjonsnr: 914 587 247  
BURFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Pensjonsforpliktelser Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke pliktig til å inngå obligatorisk tjenestepensjonsavtale(OTP). Revisjon Selskapet har fravalgt revisjon, følgelig ingen revisjonskostnader.

## Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp





Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
799984.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån fra DNB kr 2 133 324,- Rentesats: 4% Avdragsplan: Nedbetalingstid 10 pår  
regnet fra 01.01.2022



Årsregnskap for  
**BURFJORD EIENDOM AS**  
914587247  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BURFJORD EIENDOM AS  
914 587 247

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023            | 2022           |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                |
| Salgsinntekt   |      | 19 284          | 11 537         |
| Annen driftsinntekt  |      | 754 284         | 711 540        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>773 568</b>  | <b>723 077</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 197 000         | 197 000        |
| Annen driftskostnad  |      | 673 626         | 127 953        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>870 626</b>  | <b>324 953</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-97 058</b>  | <b>398 125</b> |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                |
| Annen finansinntekt  |      | 2 431           | 2 297          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>2 431</b>    | <b>2 297</b>   |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                |
| Annen rentekostnad   |      | 132 823         | 90 605         |
| Annen finanskostnad  |      | 3 781           | 3 141          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>136 604</b>  | <b>93 746</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-134 173</b> | <b>-91 449</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-231 230</b> | <b>306 676</b> |
| Skattekostnad  | 2, 3 | -50 393         | 67 474         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-180 837</b> | <b>239 202</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                |
| Annen egenkapital  |      | -180 837        | 239 202        |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-180 837</b> | <b>239 202</b> |



BURFJORD EIENDOM AS  
914 587 247

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2, 3 | 279 672          | 229 279          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>279 672</b>   | <b>229 279</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1, 4 | 790 829          | 980 629          |
| Maskiner og anlegg                             | 1    | 15 600           | 22 800           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>806 429</b>   | <b>1 003 429</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 086 101</b> | <b>1 232 708</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 3 245            | 3 245            |
| Kortsiktige konsernfordringer                  | 5    | 2 218 142        | 2 218 142        |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 122 426          | 3 640            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 343 813</b> | <b>2 225 027</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 221 710          | 609 182          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>221 710</b>   | <b>609 182</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 565 522</b> | <b>2 834 209</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 651 624</b> | <b>4 066 917</b> |



BURFJORD EIENDOM AS  
914 587 247

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 6, 7 | 1 082 731        | 1 082 731        |
| Overkurs                          | 7    | 11 042           | 11 042           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>1 093 773</b> | <b>1 093 773</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 7    | 248 958          | 429 795          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>248 958</b>   | <b>429 795</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 8    | <b>1 342 731</b> | <b>1 523 568</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 9    | 2 133 324        | 2 399 992        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 133 324</b> | <b>2 399 992</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 152 738          | 0                |
| Betalbar skatt                    | 2, 3 | 0                | 93 673           |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 0                | 29 388           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 22 831           | 20 296           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>175 569</b>   | <b>143 357</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>2 308 893</b> | <b>2 543 349</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>3 651 624</b> | <b>4 066 917</b> |

Alta, 18.04.2024

Tore Wæraas  
styrets leder



BURFJORD EIENDOM AS  
914 587 247

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke pliktig til å inngå obligatorisk tjenestepensjonsavtale(OTP).

#### Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon, følgelig ingen revisjonskostnader.



BURFJORD EIENDOM AS  
914 587 247

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

|  | Maskiner og anlegg | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum              |
|--|--------------------|---|------------------|
| <b>Varige driftsmidler</b>             |                    |   |                  |
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 36 000             | 3 795 983                               | 3 831 983        |
| Tilgang i året                         | 0                  | 0                                       | 0                |
| Avgang i året                          | 0                  | 0                                       | 0                |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>36 000</b>      | <b>3 795 983</b>                        | <b>3 831 983</b> |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -13 200            | -2 815 355                              | -2 828 555       |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -20 400            | -3 005 155                              | -3 025 555       |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b>      | <b>15 600</b>      | <b>790 828</b>                          | <b>806 428</b>   |
| Årets av- og nedskrivninger            | 7 200              | 189 800                                 | 197 000          |
| Økonomisk levetid                      | 5                  | 20                                      |                  |
| Avskrivningsplan                       | Lineær             | Lineær                                  |                  |

## Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2023            | 2022           |
|--|-----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 0               | 93 673         |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -50 393         | -26 199        |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>-50 393</b>  | <b>67 474</b>  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                 |                |
| Resultat før skatt                               | -231 230        | 306 676        |
| Permanente forskjeller                           | 2 172           | 26             |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 124 708         | 119 086        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>-104 351</b> | <b>425 788</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                 |                |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 0               | 93 673         |

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2023        | 31.12.2023        | Endring        |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler   | -1 042 180        | -1 166 888        | 124 708        |
| Fremførbart underskudd  | 0                 | -104 351          | 104 351        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-1 042 180</b> | <b>-1 271 238</b> | <b>229 058</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>-1 042 180</b> | <b>-1 271 238</b> | <b>229 058</b> |
| Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %                   | -229 279          | -279 672          | 50 393         |

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BURFJORD EIENDOM AS  
914 587 247

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

|  | I år           | I fjor         |
|--|----------------|----------------|
| Fordring på morselskap Tore Wæraas Holding AS    | kr 1 850 000,- | kr 1 850 000,- |
| Fordring på søsterselskap Sentrumsgården Alta AS | kr 368 142,-   | kr 368 142,-   |

## Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 1 000         | 1 082,731          | 1 082 731     |

  

| Aksjonærer             | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Tore Wæraas Holding AS | 1 000         | 100,00      | Ordinære    |

## Note 7 - Egenkapital

|                               | Selskapskapital  | Overkurs      | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|------------------|---------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 1 082 731        | 11 042        | 429 795              | 1 523 568        |
| Årsresultat                   | 0                | 0             | -180 837             | -180 837         |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>1 082 731</b> | <b>11 042</b> | <b>248 958</b>       | <b>1 342 731</b> |

## Note 8 - Fortsatt drift

Selskapet selger eiendommen i 2024, og vurderes avviklet i løpet av 2024.

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp   |
|---|---------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 799 984 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 0       |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 0       |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0       |

### Mer om gjeld

Lån fra DNB kr 2 133 324,-

Rentesats: 4%

Avdragsplan: Nedbetalingstid 10 pår regnet fra 01.01.2022