



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 507 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV BOLIG AS
Forretningsadresse: Fredrikke Qvams gate 3D
0172 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Reinert Bjarøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter etter salg av tjenester og rettigheter		975 220	105 734
Annen driftsinntekt		4 500	
Sum inntekter	6	979 720	105 734
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 002 062	576 941
Sum kostnader		1 002 062	576 941
Driftsresultat		-22 342	-471 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 105	610
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		2 105	610
Netto finans		2 105	610
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 237	-470 597
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 237	-470 597
Årsresultat		-20 237	-470 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 237	-470 597
Totalresultat		-20 237	-470 597
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-20 237	-470 597
Sum overføringer og disponeringer		-20 237	-470 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Hytte	8	4 683 462	
Driftsløsøre og kunst	8	62 000	
Sum varige driftsmidler		4 745 462	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	784 856	764 856
Investeringer i aksjer og andeler	9	10 000	
Andre langsiktige fordringer	9	5 166 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 960 856	764 856
Sum anleggsmidler		10 706 318	764 856
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	335 898	347 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 898	347 637
Sum omløpsmidler		335 898	347 637
SUM EIENDELER		11 042 216	1 112 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	337 990	358 227
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		337 990	358 227
Sum egenkapital		367 990	388 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 990 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 482 950	582 950
Sum annen langsiktig gjeld		10 472 950	582 950
Sum langsiktig gjeld		10 472 950	582 950
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		201 276	141 316
Gjeld til morselskap	5		
Sum kortsiktig gjeld		201 276	141 316
Sum gjeld		10 674 226	724 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 042 216	1 112 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 582961

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 507 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV BOLIG AS
Forretningsadresse: Fredrikke Qvams gate 3D
0172 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Reinert Bjarøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 912 507 599
AKTIV BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter etter salg av tjenester og rettigheter		975 220	105 734
Annen driftsinntekt		4 500	
Sum inntekter	6	979 720	105 734
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 002 062	576 941
Sum kostnader		1 002 062	576 941
Driftsresultat		-22 342	-471 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 105	610
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		2 105	610
Netto finans		2 105	610
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-20 237	-470 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 237	-470 597
Årsresultat		-20 237	-470 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 237	-470 597
Totalresultat		-20 237	-470 597
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-20 237	-470 597
Sum overføringer og disponeringer		-20 237	-470 597



Organisasjonsnr: 912 507 599
AKTIV BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Hytte	8	4 683 462	
Driftsløsøre og kunst	8	62 000	
Sum varige driftsmidler		4 745 462	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	784 856	764 856
Investeringer i aksjer og andeler	9	10 000	
Andre langsiktige fordringer	9	5 166 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 960 856	764 856
Sum anleggsmidler		10 706 318	764 856

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	7	335 898	347 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 898	347 637
Sum omløpsmidler		335 898	347 637

SUM EIENDELER

		11 042 216	1 112 493
--	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	337 990	358 227
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		337 990	358 227

Sum egenkapital

		367 990	388 227
--	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 990 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 482 950	582 950
Sum annen langsiktig gjeld		10 472 950	582 950
Sum langsiktig gjeld		10 472 950	582 950
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			
Gjeld til morselskap	5	201 276	141 316
Sum kortsiktig gjeld		201 276	141 316
Sum gjeld		10 674 226	724 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 042 216	1 112 493



Organisasjonsnr: 912 507 599
AKTIV BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Aktiv Bolig AS

Org.nr.: 912 507 599



Aktiv Bolig AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Inntekter etter salg av tjenester og rettigheter		975 220	105 734
Annen driftsinntekt		4 500	0
Sum driftsinntekter	6	<u>979 720</u>	<u>105 734</u>
Annen driftskostnad	2	1 002 062	576 941
Sum driftskostnader		<u>1 002 062</u>	<u>576 941</u>
Driftsresultat		<u>-22 342</u>	<u>-471 207</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 105	610
Resultat av finansposter		<u>2 105</u>	<u>610</u>
Resultat før skatt		<u>-20 237</u>	<u>-470 597</u>
Skattekostnad	3	0	0
Årets resultat		<u>-20 237</u>	<u>-470 597</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-20 237	-470 597
Sum overføringer		<u>-20 237</u>	<u>-470 597</u>



Aktiv Bolig AS

Balanse pr. 31. desember


Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Hytte	8	4 683 462	0
Driftsløsøre og kunst	8	62 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>4 745 462</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Fordring på morselskap	5	784 856	764 856
Investeringer i aksjer og andeler	9	10 000	0
Andre langsiktige fordringer	9	5 166 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 960 856</u>	<u>764 856</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 706 318</u>	<u>764 856</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd	7	335 898	347 637
Sum omløpsmidler		<u>335 898</u>	<u>347 637</u>
Sum eiendeler		<u>11 042 216</u>	<u>1 112 493</u>



Aktiv Bolig AS
Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	337 990	358 227
Sum opptjent egenkapital		<u>337 990</u>	<u>358 227</u>
Sum egenkapital		<u>367 990</u>	<u>388 227</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 990 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 482 950	582 950
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 472 950</u>	<u>582 950</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		201 276	141 316
Sum kortsiktig gjeld		<u>201 276</u>	<u>141 316</u>
Sum gjeld		<u>10 674 226</u>	<u>724 266</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 042 216</u>	<u>1 112 493</u>

Oslo, 28.06.2021
Styret i Aktiv Bolig AS


Jøns-Reinert Bjørøy
styreleder



Aktiv Bolig AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Aktiv Bolig AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen avlønnede ansatte, og det er heller ikke ytet godtgjørelse til styrets leder.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet fravalgte revisor i 2018.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-20 237	-470 597
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-20 237	-470 597
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 735 704	-1 715 467	20 237
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 735 704	1 715 467	-20 237
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Aktiv Bolig AS
Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	30 000	358 227	388 227
Årets resultat		-20 237	-20 237
Egenkapital 31. desember 2020	30 000	337 990	367 990

Note 5 - Aksjonærer

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Eierstruktur pr 31.12:

	Ordinære	Eierandel
B & B Finans og Eiendom AS.	1 000	100,0

Foretaket har en fordring på kr 784 856 pr 31.12.2020 på morselskapet, samt gjeld på kr 7 482 950 til morselskapets eierselskap.

Likeledes hadde selskapet en kortsiktig gjeld til styrets leder på kr 201 276 pr 31.12.2020.

Note 6 - Inntekter

Selskapet er involvert i prosjekter som strekker seg over tid og slik at inntektsstrømmen vil være ujevn i stor utstrekning være betinget og hvor realisasjon har sammenheng med milepæler.



Aktiv Bolig AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 7 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

Note 8 - Driftsmidler

Selskapet har investert i en hytte på Rjukan som dels benyttes i egen virksomhet i forbindelse med prosjekter på Rjukan og for utleie. Hytta er delvis finansiert i form av pantelån.

I tillegg har selskapet investert noe i kunst.

Note 9 Aksjer og utlån

Selskapet har investert kr 10.000, tilsvarende en eierandel på 33,33 %, i Gausta Residence AS (som tidligere het BJC Norge AS).

I tillegg til å kjøpe aksjer er det ydet lån på kr 5 000 000 til samme selskap.