



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 562 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEFA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesterlivegen 47
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	5		
Annen driftskostnad	1		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 019	10
Sum finansinntekter		1 019	10
Netto finans		1 019	10
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 019	10
Årsresultat		1 019	10
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 019	10
Totalresultat		1 019	10
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	1 019	10
Sum overføringer og disponeringer		1 019	10



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	70 408	69 400
Sum fordringer		70 408	69 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 016	20 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 016	20 755
Sum omløpsmidler		97 424	90 155
SUM EIENDELER		97 424	90 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	875	875
Sum innskutt egenkapital		100 875	100 875
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	243 569	244 588
Sum opptjent egenkapital		-243 569	-244 588
Sum egenkapital		-142 694	-143 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	240 118	240 118
Sum annen langsiktig gjeld		240 118	240 118
Sum langsiktig gjeld		240 118	240 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-6 250
Sum kortsiktig gjeld			-6 250
Sum gjeld		240 118	233 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 424	90 155



Befa Eiendom AS

Årsregnskap 2017



Resultatregnskap

Befa Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 019	10
Resultat av finansposter		<u>1 019</u>	<u>10</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 019	10
Ordinært resultat		<u>1 019</u>	<u>10</u>
Årsresultat		<u>1 019</u>	<u>10</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	1 019	10
Sum overføringer		<u>1 019</u>	<u>10</u>



Balanse

Eiendeler	Note	2017	2016
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	70 408	69 400
Sum fordringer		70 408	69 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 016	20 755
Sum omløpsmidler		97 424	90 155
Sum eiendeler		97 424	90 155



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	875	875
Sum innskutt egenkapital		100 875	100 875
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-243 569	-244 588
Sum opptjent egenkapital		-243 569	-244 588
Sum egenkapital		-142 694	-143 713
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	240 118	240 118
Sum annen langsiktig gjeld		240 118	240 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-6 250
Sum kortsiktig gjeld		0	-6 250
Sum gjeld		240 118	233 868
Sum egenkapital og gjeld		97 424	90 155

Styret i Befa Eiendom AS

01.03.2018

Pål Henrik Berg
Styreleder/ daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet.



Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å etablere tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og selskapet har besluttet at regnskapet ikke skal revideres.

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2017	2016
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	1 019	10
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av framførbart underskudd	1 019	10
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2017	2016
Akkumulert framførbart underskudd	-115 542	-116 562
Utestående fordringer	-115 232	-115 232
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-230 774	-231 793
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-230 774	-231 793
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Pål Henrik Berg, daglig leder	100	100 %



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	100 000	875	-244 588	- 143 713
Årsresultat	0	0	1 019	1 019
Egenkapital 31.12.2017	100 000	875	-243 569	-142 694

Note 5 – Nærstående parter

Befa Eiendom AS har en gjeld til Berg Eiendomsutvikling AS på kr 240 118. Berg Eiendomsutvikling AS eies også 100 % av Pål Berg.

Note 6 – Andre kortsiktige fordringer

Posten består av fordring mot aksjonær Pål Berg med kr 30 408. Lånet er renteberegnet i 2017 i henhold til prinsippet om armlengdes avstand.

Note 7 – Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som svak ved utgangen av året. Bokført egenkapital er negativ. Selskapet vurderes avviklet i 2018.