



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 658 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AURORA APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Ropnesvegen 59  
9107 KVALØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Jonas Skjærgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		807 425	114 583
Annen driftsinntekt		250 277	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 057 702</b>	<b>134 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 123	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	340 600	26 448
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		577 721	277 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>929 444</b>	<b>304 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 257</b>	<b>-169 470</b>
Annen rentekostnad		605 659	285 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>605 659</b>	<b>285 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-605 659</b>	<b>-285 171</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-477 402</b>	<b>-454 640</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-477 402</b>	<b>-454 640</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-477 402</b>	<b>-454 640</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-477 402</b>	<b>-454 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 470 000	
Udekket tap		-477 402	-113 109
Overført fra annen egenkapital/overkurs		-1 470 000	-341 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-477 402</b>	<b>-454 640</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 401 404	8 974 868
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>11 401 404</b>	<b>8 974 868</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 401 404</b>	<b>8 974 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>259 659</b>	<b>251 784</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 659	13 249
Andre kortsiktige fordringer		79 571	2 064 962
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 230</b>	<b>2 078 211</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		536 082	594 839
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>536 082</b>	<b>594 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>903 971</b>	<b>2 924 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 305 375</b>	<b>11 899 702</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 600 000	1 500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		530 000	
Annen innskutt egenkapital			2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 130 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		590 511	113 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-590 511</b>	<b>-113 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 539 489</b>	<b>3 486 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 140 552	7 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	99 367	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 239 919</b>	<b>7 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 239 919</b>	<b>7 050 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		471 781	1 273 452
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		54 186	89 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>525 967</b>	<b>1 362 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 765 886</b>	<b>8 412 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 305 375</b>	<b>11 899 702</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 497134

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 658 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AURORA APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Ropnesvegen 59  
9107 KVALØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Jonas Skjærgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 658 443  
AURORA APARTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		807 425	114 583
Annen driftsinntekt		250 277	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 057 702</b>	<b>134 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 123	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	340 600	26 448
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		577 721	277 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>929 444</b>	<b>304 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 257</b>	<b>-169 470</b>
Annen rentekostnad		605 659	285 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>605 659</b>	<b>285 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-605 659</b>	<b>-285 171</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-477 402</b>	<b>-454 640</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-477 402</b>	<b>-454 640</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-477 402</b>	<b>-454 640</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-477 402</b>	<b>-454 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 470 000	
Udekket tap		-477 402	-113 109
Overført fra annen egenkapital/overkurs		-1 470 000	-341 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-477 402</b>	<b>-454 640</b>



Organisasjonsnr: 921 658 443  
AURORA APARTMENTS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 11 401 404 8 974 868

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 11 401 404 8 974 868

**Sum varige driftsmidler** 2 11 401 404 8 974 868

Andre langsiktige

fordringer 5

**Sum anleggsmidler** 11 401 404 8 974 868

#### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer** 259 659 251 784

#### Fordringer

Kundefordringer 28 659 13 249

Andre kortsiktige

fordringer 79 571 2 064 962

**Sum fordringer** 108 230 2 078 211

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 536 082 594 839

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 536 082 594 839

**Sum omløpsmidler** 903 971 2 924 834

**SUM EIENDELER** 12 305 375 11 899 702

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 600 000 1 500 000

Overkurs 530 000

Annen innskutt egenkapital 2 100 000

**Sum innskutt egenkapital** 2 130 000 3 600 000

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap		590 511	113 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-590 511</b>	<b>-113 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 539 489</b>	<b>3 486 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 140 552	7 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	99 367	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 239 919</b>	<b>7 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 239 919</b>	<b>7 050 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		471 781	1 273 452
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		54 186	89 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>525 967</b>	<b>1 362 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 765 886</b>	<b>8 412 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 305 375</b>	<b>11 899 702</b>



Organisasjonsnr: 921 658 443  
AURORA APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
William Hansen  
2025-05-27

BankID Signing  
Trond Jonas Skjærgård  
2025-05-27



# Årsregnskap 2024

## Aurora Apartments AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 658 443



## RESULTATREGNSKAP

### AURORA APARTMENTS AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		807 425	114 583
Annen driftsinntekt		250 277	20 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 057 702</b>	<b>134 583</b>
Varekostnad		11 123	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	340 600	26 448
Annen driftskostnad		577 721	277 605
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>929 444</b>	<b>304 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 257</b>	<b>-169 470</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		605 659	285 171
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-605 659</b>	<b>-285 171</b>
Resultat før skattekostnad		-477 402	-454 640
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-477 402</b>	<b>-454 640</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		1 470 000	0
Overført fra annen egenkapital/overkurs		-1 470 000	-341 531
Overført til udekket tap		477 402	113 109
<b>Sum overføringer</b>		<b>-477 402</b>	<b>-454 640</b>



### BALANSE

#### AURORA APARTMENTS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 401 404	8 974 868
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 401 404</b>	<b>8 974 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 401 404</b>	<b>8 974 868</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		259 659	251 784
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		28 659	13 249
Andre kortsiktige fordringer		79 571	2 064 962
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 230</b>	<b>2 078 211</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		536 082	594 839
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>903 971</b>	<b>2 924 834</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 305 375</b>	<b>11 899 702</b>



## BALANSE

### AURORA APARTMENTS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	1 600 000	1 500 000
Overkurs		530 000	0
Annen innskutt egenkapital		0	2 100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 130 000</strong>	<strong>3 600 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-590 511	-113 109
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-590 511</strong>	<strong>-113 109</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>1 539 489</strong>	<strong>3 486 891</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 140 552	7 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	99 367	50 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>10 239 919</strong>	<strong>7 050 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		471 781	1 273 452
Annen kortsiktig gjeld		54 186	89 359
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>525 967</strong>	<strong>1 362 812</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>10 765 886</strong>	<strong>8 412 812</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>12 305 375</strong>	<strong>11 899 702</strong>

Tromsø, 27.05.2025  
Styret i Aurora Apartments AS

William Hansen  
styreleder

Trond Jonas Skjærgård  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak..

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## VARER

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Øvrige varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



## Note 1 Lønnskostnader

Aurora Apartments AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 001 316	9 001 316
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 623 418	2 623 418
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>11 624 734</b>	<b>11 624 734</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	367 048	367 048
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	367 048	367 048
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>11 257 685</b>	<b>11 257 685</b>
Årets ordinære avskrivninger	340 600	340 600
Økonomisk levetid	10-20 år	

I tillegg er det aktivert anlegg under utførelse med kr 143 718.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-477 402	-454 640
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	169 520	-155 769
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-307 882</b>	<b>-610 409</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-13 751	155 769	169 520
<b>Sum</b>	<b>-13 751</b>	<b>155 769</b>	<b>169 520</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 507 043	-1 199 161	307 882
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 520 794	1 043 392	-477 402



Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 500 000	0	2 100 000	-113 109	3 486 891
Årets resultat				-477 402	-477 402
Registrert kapitalforhøyelse	100 000	2 000 000	-2 100 000		0
Tilleggsutbytte		-1 470 000			-1 470 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 600 000</b>	<b>530 000</b>	<b>0</b>	<b>-590 511</b>	<b>1 539 489</b>

I annen innskutt egenkapital i fjor ligger en vedtatt ikke registrert kapitalforhøyelse. Denne kapitalforhøyelsen ble registrert i Foretaksregisteret 15.01.2024.

#### Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 506 812	5 250 040
<b>Sum</b>	<b>7 506 812</b>	<b>5 250 040</b>
Gjeld sikret ved pant	10 140 552	7 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 401 404	8 974 868
<b>Sum</b>	<b>11 401 404</b>	<b>8 974 868</b>

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I AURORA APARTMENTS AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	320	5 000,0	1 600 000
<b>Sum</b>	<b>320</b>		<b>1 600 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
Skjærgård Holding AS	50,00	50,00



William Invest AS	46,88	46,88
W.h Eiendom AS	3,13	3,13
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>