



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 529 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLABYEN AS
Forretningsadresse: Daugstadvegen 445
6392 VIKEBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olha Lyakhovyn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 900 000	750 000
Annen driftsinntekt		160 282	161 268
Sum inntekter		2 060 282	911 268
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 100 000	-241 332
Varekostnad		2 047 627	-7 520
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 996	95 921
Annen driftskostnad	2	41 612	282 513
Sum kostnader		3 264 234	129 582
Driftsresultat		-1 203 952	781 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 764
Annen finansinntekt		0	4 957
Sum finansinntekter		0	6 721
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	287 209	179 606
Annen rentekostnad		238 879	221 697
Sum finanskostnader		526 088	401 303
Netto finans		-526 088	-394 582
Resultat før skattekostnad	4, 5	-1 730 041	387 105
Årsresultat		-1 730 041	387 105
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 730 041	387 105
Sum overføringer og disponeringer		-1 730 041	387 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7, 8	3 452 005	3 527 001
Sum varige driftsmidler		3 452 005	3 527 001
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 452 005	3 527 001
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7, 8	6 733 916	5 859 119
Sum varer		6 733 916	5 859 119
Fordringer			
Kundefordringer	8	697 394	61 733
Andre kortsiktige fordringer		781 773	15 000
Sum fordringer		1 479 168	76 733
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 588	73 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 588	73 560
Sum omløpsmidler		8 294 671	6 009 412
SUM EIENDELER		11 746 676	9 536 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	4 100 000	4 100 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	10 280 154	8 550 113
Sum opptjent egenkapital		-10 280 154	-8 550 113
Sum egenkapital		-6 180 154	-4 450 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 961 654	3 301 662
Langsiktig konserngjeld	3	11 347 443	9 243 234
Øvrig langsiktig gjeld	3	106 075	102 300
Sum annen langsiktig gjeld		14 415 172	12 647 196
Sum langsiktig gjeld		14 415 172	12 647 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 608 501	281 341
Annen kortsiktig gjeld		1 903 157	1 057 989
Sum kortsiktig gjeld		3 511 658	1 339 330
Sum gjeld		17 926 830	13 986 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 746 676	9 536 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659904

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 529 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLABYEN AS
Forretningsadresse: Daugstadvegen 445
6392 VIKEBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olha Lyakhovyn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 529 639
VILLABYEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 900 000	750 000
Annen driftsinntekt		160 282	161 268
Sum inntekter		2 060 282	911 268
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 100 000	-241 332
Varekostnad		2 047 627	-7 520
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 996	95 921
Annen driftskostnad	2	41 612	282 513
Sum kostnader		3 264 234	129 582
Driftsresultat		-1 203 952	781 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 764
Annen finansinntekt		0	4 957
Sum finansinntekter		0	6 721
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	287 209	179 606
Annen rentekostnad		238 879	221 697
Sum finanskostnader		526 088	401 303
Netto finans		-526 088	-394 582
Resultat før skattekostnad	4, 5	-1 730 041	387 105
Årsresultat		-1 730 041	387 105
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 730 041	387 105
Sum overføringer og disponeringer		-1 730 041	387 105



Organisasjonsnr: 990 529 639
VILLABYEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7, 8	3 452 005	3 527 001
Sum varige driftsmidler		3 452 005	3 527 001
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 452 005	3 527 001
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7, 8	6 733 916	5 859 119
Sum varer		6 733 916	5 859 119
Fordringer			
Kundefordringer	8	697 394	61 733
Andre kortsiktige fordringer		781 773	15 000
Sum fordringer		1 479 168	76 733
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 588	73 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 588	73 560
Sum omløpsmidler		8 294 671	6 009 412
SUM EIENDELER		11 746 676	9 536 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	4 100 000	4 100 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	10 280 154	8 550 113
Sum opptjent egenkapital		-10 280 154	-8 550 113
Sum egenkapital		-6 180 154	-4 450 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 961 654	3 301 662
Langsiktig konserngjeld	3	11 347 443	9 243 234
Øvrig langsiktig gjeld	3	106 075	102 300
Sum annen langsiktig gjeld		14 415 172	12 647 196
Sum langsiktig gjeld		14 415 172	12 647 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 608 501	281 341
Annen kortsiktig gjeld		1 903 157	1 057 989
Sum kortsiktig gjeld		3 511 658	1 339 330
Sum gjeld		17 926 830	13 986 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 746 676	9 536 413



Organisasjonsnr: 990 529 639
VILLABYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Varebeholdning og prosjekt i arbeid Varelager regnskapsførers til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter til påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering. Prosjekt i arbeid-egenregi, klassifiseres som varer i arbeid. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Garanti- og serviceforpliktelser mv Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
VILLABYEN AS
990529639
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VILLABYEN AS
990 529 639

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 900 000	750 000
Annen driftsinntekt		160 282	161 268
Sum driftsinntekter		2 060 282	911 268
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 100 000	241 332
Varekostnad		-2 047 627	7 520
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-74 996	-95 921
Annen driftskostnad	2	-41 612	-282 513
Sum driftskostnader		-3 264 234	-129 582
Driftsresultat		-1 203 952	781 686
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 764
Annen finansinntekt		0	4 957
Sum finansinntekter		0	6 721
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-287 209	-179 606
Annen rentekostnad		-238 879	-221 697
Sum finanskostnader		-526 088	-401 303
Netto finans		-526 088	-394 582
Resultat før skattekostnad	4, 5	-1 730 041	387 105
Årsresultat		-1 730 041	387 105
Overføringer			
Udekket tap		-1 730 041	387 105
Sum overføringer	6	-1 730 041	387 105



VILLABYEN AS
990 529 639

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7, 8	3 452 005	3 527 001
Sum varige driftsmidler		3 452 005	3 527 001
Sum anleggsmidler		3 452 005	3 527 001
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7, 8	6 733 916	5 859 119
Sum varer		6 733 916	5 859 119
Fordringer			
Kundefordringer	8	697 394	61 733
Andre kortsiktige fordringer		781 773	15 000
Sum fordringer		1 479 168	76 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 588	73 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 588	73 560
Sum omløpsmidler		8 294 671	6 009 412
SUM EIENDELER		11 746 676	9 536 413



VILLABYEN AS
990 529 639

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	4 100 000	4 100 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-10 280 154	-8 550 113
Sum opptjent egenkapital		-10 280 154	-8 550 113
Sum egenkapital		-6 180 154	-4 450 113
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 961 654	3 301 662
Langsiktig konserngjeld	3	11 347 443	9 243 234
Øvrig langsiktig gjeld	3	106 075	102 300
Sum annen langsiktig gjeld		14 415 172	12 647 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 608 501	281 341
Annen kortsiktig gjeld		1 903 157	1 057 989
Sum kortsiktig gjeld		3 511 658	1 339 330
Sum gjeld		17 926 830	13 986 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 746 676	9 536 413

Vestnes, 30.06.2024

Bjørn-Vegard Løvik
styrets leder

Øystein Atle Osnes Krogset
styremedlem / daglig leder



VILLABYEN AS
990 529 639

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varebeholdning og prosjekt i arbeid

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter til påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering. Prosjekt i arbeid-egenregi, klassifiseres som varer i arbeid.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.



VILLABYEN AS
990 529 639

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	3 746 902	17 125	3 764 027
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 746 902	17 125	3 764 027
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-219 901	-17 125	-237 026
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-294 897	-17 125	-312 022
Balanseført verdi pr 31.12	3 452 005	0	3 452 005
Årets av- og nedskrivninger	74 996	0	74 996
Økonomisk levetid	49 - 50	3	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Transaksjoner mellom nærstående

Selskapet er datterselskap til AlSCO Eiendom AS med adresse Daugstadvegen 445, 6392 Vikebukta.

Gjeld til morselskapet er pr. 31.12.23 kr. 11 347 443, den var 31.12.22 kr. 9 243 234 til AlSCO AS. Lånet er renteberegnet i 2023 med kr. 287 209. Lånet har løpetid til 31.12.2028. Avdrag og renter forfaller ved innfrielse av lånet.

Leverandørgjeld til andre konsernselskaper pr. 31.12.23 kr. 18 211, i fjor var saldo kr.3 560.

Gjeld til minoritetsaksjonæren er pr. 31.12.23 kr. 106 075. Lånet er renteberegnet i 2023 med kr. 3 775. Lånet har løpetid til 31.12.2024. Avdrag og renter forfaller ved innfrielse av lånet.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-1 730 041	387 105
+/- Endring i midlertidige forskjeller	894 660	-1 922 827
Skattepliktig inntekt	-835 381	-1 535 722

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



VILLABYEN AS

990 529 639

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-219 901	-294 898	74 997
Omløpsmidler	-367 631	-1 200 000	832 369
Gevinst- og tapskonto	481 258	385 006	96 252
Fremførbart underskudd	-6 509 447	-7 344 828	835 381
Kortsiktig gjeld	-157 770	-48 812	-108 958
Netto forskjeller	-6 773 491	-8 503 532	1 730 041
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 773 491	8 503 532	-1 730 041
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	4 100 000	-8 550 113	-4 450 113
Årsresultat	0	-1 730 041	-1 730 041
Egenkapital 31.12.2023	4 100 000	-10 280 154	-6 180 154

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er tapt. Styret har etter aksjeloven §3-4 og 3-5 en handleplikt. Aksjonærene vil låne inn midler til selskapet når det er behov for det. Styret mener at ved dette har en sikret at selskapet har midler til å håndtere sine forpliktelser fremover. Styret anser derfor at aksjelovens §3-5 er ivarettatt, og at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn for utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 7 - Lager av varer og annen beholdning

Selskapet eier en enebolig på Vestnes. Den er utleid på langtidskontrakt. I regnskapet er den verdsatt til markedsverdi.

Varebeholdningen består ellers av resterende tomteareal i byggetrinn 2 og 3 i Villabyen (boligfelt i Vestnes). Verdsattelsen er vurdert til markedsverdi.

Selskapet har i tillegg en opsjon på kjøp av tomt regulert for bolig i Kristiansund kommune.

Note 8 - Pantstillelser, gjeld til kredittinstitusjoner og fordringer

Selskapet har lån knyttet til hovedprosjektet Villabyen. Saldo pr. 31.12.2023 er kr. 2 961 654. Innfrielsesdato for gjelden er 01.12.2025.

Det er stillet sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon med pant i driftsmidler, varelager og fordringer. Bokført verdi pant pr. 31.12.23 er kr. 10 883 315. Sum gjeld sikret med pant pr. 31.12.23 er kr. 2 961 654.

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn 1 år.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 100	1 000	4 100 000

**VILLABYEN AS****990 529 639****Aksjonærer**

	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Alsco Eiendom AS	3 134	76,44	Ordinære
Innlågen Invest AS	966	23,56	Ordinære
Totalt antall aksjer	4 100	100	