



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 556 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANAFLATEN 37 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 878 922	2 754 355
Sum inntekter		2 878 922	2 754 355
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	876 400	867 500
Andre driftskostnader	1	605 192	516 737
Sum kostnader		1 481 592	1 384 237
Driftsresultat		1 397 330	1 370 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	394
Sum finansinntekter		27	394
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	395 709	283 026
Annen rentekostnad		3 158	123
Sum finanskostnader		398 867	283 149
Netto finans		-398 839	-282 755
Ordinært resultat før skattekostnad		998 491	1 087 363
Skattekostnad på resultat	4	219 669	239 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		778 822	848 143
Årsresultat		778 822	848 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		778 822	848 143
Totalresultat		778 822	848 143
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 029 922	1 081 500
Overført fra annen egenkapital		-251 100	-233 357
Sum overføringer og disponeringer	5	778 822	848 143



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 6	18 080 735	18 794 269
Sum varige driftsmidler		18 080 735	18 794 269
Sum anleggsmidler		18 080 735	18 794 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		128 665	148 397
Sum fordringer		128 665	148 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		12 275	37 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 275	37 495
Sum omløpsmidler		140 940	185 892
SUM EIENDELER		18 221 675	18 980 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 418 504	8 669 604
Sum opptjent egenkapital		8 418 504	8 669 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		8 518 504	8 769 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	606 895	677 717
Sum avsetninger for forpliktelser		606 895	677 717
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 478 591	7 976 344
Sum annen langsiktig gjeld		7 478 591	7 976 344
Sum langsiktig gjeld		8 085 486	8 654 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 037	148 932
Skyldige offentlige avgifter		4 235	21 025
Kortsiktig konserngjeld	3	1 320 413	1 386 539
Sum kortsiktig gjeld		1 617 685	1 556 496
Sum gjeld		9 703 171	10 210 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 221 675	18 980 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496539

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 556 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANAFLATEN 37 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 980 556 727
JANAFLATEN 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 878 922	2 754 355
Sum inntekter		2 878 922	2 754 355
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	876 400	867 500
Andre driftskostnader	1	605 192	516 737
Sum kostnader		1 481 592	1 384 237
Driftsresultat		1 397 330	1 370 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	394
Sum finansinntekter		27	394
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	395 709	283 026
Annen rentekostnad		3 158	123
Sum finanskostnader		398 867	283 149
Netto finans		-398 839	-282 755
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	219 669	239 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		778 822	848 143
Årsresultat		778 822	848 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		778 822	848 143
Totalresultat		778 822	848 143
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 029 922	1 081 500
Overført fra annen egenkapital		-251 100	-233 357
Sum overføringer og disponeringer	5	778 822	848 143



Organisasjonsnr: 980 556 727
JANAFLATEN 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 6	18 080 735	18 794 269
Sum varige driftsmidler		18 080 735	18 794 269

Sum anleggsmidler		18 080 735	18 794 269
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		128 665	148 397
Sum fordringer		128 665	148 397

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		12 275	37 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 275	37 495

Sum omløpsmidler		140 940	185 892
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		18 221 675	18 980 160
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	8 418 504	8 669 604
Sum opptjent egenkapital		8 418 504	8 669 604

Sum egenkapital		8 518 504	8 769 604
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	606 895	677 717
Sum avsetninger for forpliktelser		606 895	677 717



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 478 591	7 976 344
Sum annen langsiktig gjeld		7 478 591	7 976 344
Sum langsiktig gjeld		8 085 486	8 654 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 037	148 932
Skyldige offentlige avgifter		4 235	21 025
Kortsiktig konserngjeld	3	1 320 413	1 386 539
Sum kortsiktig gjeld		1 617 685	1 556 496
Sum gjeld		9 703 171	10 210 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 221 675	18 980 160



Organisasjonsnr: 980 556 727
JANAFLATEN 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Janaflaten 37 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 980 556 727





Janaflaten 37 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 878 922	2 754 355
Sum driftsinntekter		2 878 922	2 754 355
Andre driftskostnader	1	605 192	516 737
Ordinære avskrivninger	2	876 400	867 500
Sum driftskostnader		1 481 592	1 384 237
Driftsresultat		1 397 330	1 370 118
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		27	394
Rentekostnad til selskap i samme konsern	3	395 709	283 026
Rentekostnader		3 158	123
Resultat av finansposter		-398 839	-282 755
Ordinært resultat før skattekostnad		998 491	1 087 363
Skattekostnad på resultat	4	219 669	239 220
Resultat		778 822	848 143
Årets resultat		778 822	848 143
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 029 922	1 081 500
Overført fra annen egenkapital		251 100	233 357
Sum overføringer	5	778 822	848 143



Janaflaten 37 AS				
Balanse				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter og bygninger	2, 6	18 080 735	18 794 269	
Sum varige driftsmidler		18 080 735	18 794 269	
Sum anleggsmidler		18 080 735	18 794 269	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer		128 665	148 397	
Sum fordringer		128 665	148 397	
Bankinnskudd		12 275	37 495	
Sum bankinnskudd		12 275	37 495	
Sum omløpsmidler		140 940	185 892	
Sum eiendeler		18 221 675	18 980 160	



Janaflaten 37 AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 418 504	8 669 604
Sum opptjent egenkapital		8 418 504	8 669 604
Sum egenkapital		8 518 504	8 769 604
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	606 895	677 717
Sum avsetning for forpliktelser		606 895	677 717
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 478 591	7 976 344
Sum langsiktig gjeld		7 478 591	7 976 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 037	148 932
Skyldige offentlige avgifter		4 235	21 025
Kortsiktig konserngjeld	3	1 320 413	1 386 539
Sum kortsiktig gjeld		1 617 685	1 556 496
Sum gjeld		9 703 171	10 210 556
Sum egenkapital og gjeld		18 221 675	18 980 160
Bergen, 16.04.2024 Styret i Janaflaten 37 AS			
 Ståle Gudmund Simonsen styreleder		 Henrik Advocaat Lund styremedlem	
Janaflaten 37 AS		Side 4	



Janaflaten 37 AS Noter til årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Janaflaten 37 AS Noter til årsregnskap 2023

Note 4: Skatt

	2023	2022	
Resultat før skattekostnad	998 491	1 087 363	
Permanente forskjeller	-	-	
Skattemssig resultat ANS-andel	-	-	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	321 922	299 176	
Ytet konsernbidrag	(1 320 413)	(1 386 539)	
Mottatt konsernbidrag	-	-	
Anvendt underskudd	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skatt 22%	-	-	
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	
Grunnlag utsatt skatt:			
	2023	2022	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	2 758 612	3 080 534	321 922
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst - og tapskonto	-	-	-
Sum forskjeller	2 758 612	3 080 534	321 922
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	2 758 612	3 080 534	321 922
Utsatt skatt	606 895	677 717	70 823
Årets skattekostnad			
Betalbar skatt	-	-	-
For mye avsatt tidligere	-	-	-
Skatt av konsernbidrag	290 491	-	-
Endring utsatt skatt	(70 823)	-	-
Sum skattekostnad	219 669	-	-

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2022	100 000	8 669 604	8 769 604
Ytet konsernbidrag	-	(1 029 922)	(1 029 922)
Årets resultat	-	778 822	778 822
Egenkapital per 31.12.2023	100 000	8 418 504	8 518 504

Note 6: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Midgard Nord AS
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 18 080 735,- pr 31.12.2023

Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2023 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000



Janaflaten 37 AS
Noter til årsregnskap 2023

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.2023 var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Nord AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2023.