



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 989 103
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JARVEIEN 48

Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Glørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	778 608	756 720
Sum inntekter		778 608	756 720
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-28 525	-22 820
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-796 156	-1 900 730
Sum kostnader		-824 681	-1 923 550
Driftsresultat		-46 073	-1 166 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 875	267
Sum finanskostnader		-76 693	-52 861
Netto finans		-71 818	-52 594
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 891	-1 219 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 603 289	2 680 270
Årsresultat	12,15	-117 891	-1 219 424
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-117 891	-1 219 424
Sum overføringer og disponeringer		-117 891	-1 219 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	7 671 033	7 671 033
Sum varige driftsmidler		7 671 033	7 671 033
Sum anleggsmidler		7 671 033	7 671 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	125 673	122 285
Andre fordringer	13	15 062	6 169
Sum fordringer		140 735	128 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	84 013	521 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 749	650 264
Sum omløpsmidler		224 748	650 265
SUM EIENDELER		7 895 782	8 321 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	4 875 515	4 993 406
Sum opptjent egenkapital		4 875 515	4 993 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		4 875 515	4 993 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	2 406 251	2 552 074
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	491 540	491 540
Sum annen langsiktig gjeld		2 897 791	3 043 614
Sum langsiktig gjeld		2 897 791	3 043 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 074	274 831
Skyldige offentlige avgifter		-2	-2
Annen kortsiktig gjeld		13 403	9 448
Sum kortsiktig gjeld		122 475	284 277
Sum gjeld		3 020 266	3 327 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 895 782	8 321 297
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	2 888 291	3 034 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398316

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 989 103
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JARVEIEN 48

Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Glørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 947 989 103
BORETTSLAGET JARVEIEN 48

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	778 608	756 720
Sum inntekter		778 608	756 720
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-28 525	-22 820
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-796 156	-1 900 730
Sum kostnader		-824 681	-1 923 550
Driftsresultat		-46 073	-1 166 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 875	267
Sum finanskostnader		-76 693	-52 861
Netto finans		-71 818	-52 594
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 891	-1 219 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 603 289	2 680 270
Årsresultat	12,15	-117 891	-1 219 424
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-117 891	-1 219 424
Sum overføringer og disponeringer		-117 891	-1 219 424



Organisasjonsnr: 947 989 103
BORETTSLAGET JARVEIEN 48

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	7 671 033	7 671 033
Sum varige driftsmidler		7 671 033	7 671 033
Sum anleggsmidler		7 671 033	7 671 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	125 673	122 285
Andre fordringer	13	15 062	6 169
Sum fordringer		140 735	128 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	84 013	521 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 749	650 264
Sum omløpsmidler		224 748	650 265
SUM EIENDELER		7 895 782	8 321 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	4 875 515	4 993 406
Sum opptjent egenkapital		4 875 515	4 993 406
Sum egenkapital		4 875 515	4 993 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	2 406 251	2 552 074



Øvrig langsiktig gjeld	16,18	491 540	491 540
Sum annen langsiktig gjeld		2 897 791	3 043 614
Sum langsiktig gjeld		2 897 791	3 043 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 074	274 831
Skyldige offentlige avgifter		-2	-2
Annen kortsiktig gjeld		13 403	9 448
Sum kortsiktig gjeld		122 475	284 277
Sum gjeld		3 020 266	3 327 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 895 782	8 321 297
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	2 888 291	3 034 114



Organisasjonsnr: 947 989 103
BORETTSLAGET JARVEIEN 48

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Jarveien 48 - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
Driftsinntekter					
	614 016	596 016	614 000	663 223	
	120 096	117 936	120 100	121 300	
1	44 496	42 768	44 400	45 200	
	778 608	756 720	778 500	829 723	
Driftskostnader					
2	-3 525	-2 820	-3 000	-3 525	
3	-25 000	-20 000	-21 000	-25 000	
	-47 117	-45 480	-47 150	-52 310	
5	-6 594	-5 000	-9 500	-7 100	
6	-67 518	-76 502	-67 650	-49 380	
7	-18 714	-27 795	-30 000	-40 000	
8	-298 368	-1 407 715	-10 000	-25 000	
	-118 258	-117 064	-120 100	-121 300	
9	-61 416	-47 825	-62 000	-67 600	
	-87 978	-84 465	-85 000	-91 400	
	-67 013	-65 414	-66 000	-69 700	
10	-18 171	-21 956	-18 000	-19 600	
11	-5 009	-1 514	-4 000	-2 500	
	-824 681	-1 923 550	-543 400	-574 415	
	DRIFTSRESULTAT	-46 073	235 100	255 308	
Finansinntekter og kostnader					
	4 875	267	1 000	6 000	
	-76 693	-52 861	-60 343	-129 293	
	-71 818	-52 594	-59 343	-123 293	
	Resultat før skattekostnad	-117 891	175 757	132 015	
	ÅRSRESULTAT	-117 891	175 757	132 015	
	Disponering av totalresultat:	-117 891	-1 219 424	175 757	132 015
	Overført fra annen egenkapital	-117 891	-1 219 424	0	0

Org.nr: 947 989 103 - 168



Borettslaget Jarveien 48 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 16	7 671 033	7 671 033
Sum anleggsmidler		7 671 033	7 671 033
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	13	0	750
Periodiserte kostnader	13	125 673	121 535
Mellomregning Klare Finans	13	10 187	5 902
Opptjente renter	13	4 875	267
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	84 013	521 811
Sum omløpsmidler		224 749	650 264
SUM EIENDELER		7 895 782	8 321 297

Org.nr: 947 989 103 - 168



Borettslaget Jarveien 48 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	4 873 715	4 991 606
Sum egenkapital		4 875 515	4 993 406
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	2 406 251	2 552 074
Borettsinnskudd	16, 18	482 040	482 040
Andre innskudd	16, 18	9 500	9 500
Sum langsiktig gjeld		2 897 791	3 043 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 074	274 831
Skyldig off. myndigheter		-2	-2
Forskudd kunder		10 187	6 652
Påløpte kostnader		3 216	2 796
Sum kortsiktig gjeld		122 475	284 277
Sum gjeld		3 020 266	3 327 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 895 782	8 321 297
Pantstillelser	16	2 888 291	3 034 114

Sted: _____, dato: _____

Kristian Wilmann
Leder

Marius Glørstad
Styremedlem

Mohammad Mokhtari
Styremedlem

Org.nr: 947 989 103 - 168



Borettslaget Jarveien 48 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	44 496	42 768
Sum andre tillegg	44 496	42 768

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	3 525	2 820
Sum personalkostnader	3 525	2 820

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Borettslaget Jarveien 48 - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	25 000	20 000



Borettslaget Jarveien 48 - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 000	4 744 164	70 250	2 915 869
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 000	4 744 164	70 250	2 915 869
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	70 250	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 000	4 744 164	0	2 915 869
Antatt levetid i år :			5	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger og tomter er anskaffet i 1966.

Rehabilitering er gjennomført i 1999.

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 594	5 000
Sum eksterne honorarer	6 594	5 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Kr. 6250 er gått til revisjonene, og kr 343,75 er fakturert etter merarbeid revisjon.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Vedlikeholdsplan	0	11 612
Andre administrasjonsavtaler	3 326	3 215
Avtale om vintervedlikehold	19 813	18 876
Avtale om renholdstjenester	44 379	42 800
Sum drifts- og serviceavtaler	67 518	76 502

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.



Borettslaget Jarveien 48 - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	11 865	12 000
Malearbeid og -utstyr	85	0
Elektrikerarbeid	672	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 145	0
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Avfallstømming/sjøppelsuganlegg	3 510	5 795
Nøkler, lås	1 438	0
Sum vedlikehold	18 714	27 795



Borettslaget Jarveien 48 - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Malearbeid og -utstyr	90 250	0
Elektrikerarbeid	208 118	0
Dør og vinduer	0	1 407 715
Sum periodisk vedlikehold	298 368	1 407 715

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	61 416	47 825

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	18 171	21 956
Sum energikostnader	18 171	21 956

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Kontorrekvisita, trykksaker	559	399
Telefon og porto	1 000	0
Drift maskiner	1 028	0
Gaver	900	0
Bankgebyrer	668	2 329
Andre gebyrer	853	-1 215
Andre kostnader	1	1
Sum andre driftsutgifter	5 009	1 514



Borettslaget Jarveien 48 - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	365 987	127 195
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-117 891	-1 219 424
Opptak lån	0	2 700 000
Avdrag lån	-145 823	-1 241 784
Årets endring i disponible midler	-263 714	238 792
Disponible midler i periodens slutt	102 273	365 987
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	102 273	365 987

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	84 013	521 811
Sum bankinnskudd	84 013	521 811

Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	4 993 406	6 212 830
Andelskapital 01.01	1 800	1 800
Andelskapital 31.12	1 800	1 800
Annen egenkapital 01.01	4 991 606	6 211 030
Årets resultat	-117 891	-1 219 424
Annen egenkapital 31.12	4 873 715	4 991 606
SUM EGENKAPITAL 31.12	4 875 515	4 993 406

Andelskapitalen er kr 1 800,- fordelt på 18 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	7 671 033
Restgjeld 31.12	2 888 291

Pålydende pantstillelser var kr 10 482 040,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Jarveien 48 - Noter 2022

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Vindusutskifting	Refinansiering av lån i BN Bank
Lånenummer:	90517302014	90517302022
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021
Rentesats:	4.40 %	4.40 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2050	30.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	1 600 000	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	1 559 201	992 873
Avdrag i perioden:	39 326	106 497
Lånesaldo 31.12:	1 519 875	886 376
Saldo 5 år frem i tid:	1 370 106	329 986

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517302014	6	92 513	555 078
	6	84 645	507 870
	6	76 155	456 930
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517302022	6	53 952	323 712
	6	49 364	296 184
	6	44 413	266 478

Note 18 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	482 040	482 040
Andre innskudd	9 500	9 500
Sum innskudd	491 540	491 540

Andre innskudd gjelder innskudd garasjer.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Jarveien 48.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Jarveien 48

Styreleder	Kristian Wilmann (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Mohammad Mokhtari (sign.)	01.04.2023
Styremedlem	Marius Glørstad (sign.)	29.03.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jarveien 48

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Jarveien 48.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QF5OV-WBEC6-1ZTJ2-EEHF2-KDJID-V1V4O



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-19 17:38:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QF5OV-WBEC6-1ZTJ2-EEHF2-KDJID-V1VAO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>