



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 743 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS BG V AS
Forretningsadresse: Rudolf Nilsens veg 21A
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Børmark Hoftun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 324 361	225 956
Sum inntekter		1 324 361	225 956
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 080	433
Avskrivning	3	40 045	
Annen driftskostnad		310 978	171 712
Sum kostnader		361 103	172 145
Driftsresultat		963 258	53 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		451	94
Sum finansinntekter		451	94
Annen finanskostnad		627 685	174 266
Sum finanskostnader		627 685	174 266
Netto finans		-627 234	-174 172
Ordinært resultat før skattekostnad		336 024	-120 361
Skattekostnad på ordinært resultat	4	73 925	-26 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 099	-93 881
Årsresultat		262 099	-93 881
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	109 992	-93 881
Overføringer annen egenkapital	5	152 107	
Sum overføringer og disponeringer		262 099	-93 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		26 480
Sum immaterielle eiendeler			26 480
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 040 751	5 862 901
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	160 181	200 226
Sum varige driftsmidler		15 200 932	6 063 127
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			2 715 716
Andre fordringer		100 000	79 521
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	2 795 237
Sum anleggsmidler		15 300 932	8 884 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 300	
Andre fordringer		43 196	10 103
Sum fordringer		48 496	10 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	132 223	213 403
Sum omløpsmidler		180 719	223 506
SUM EIENDELER		15 481 651	9 108 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	60 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-11 140	
Sum innskutt egenkapital		78 860	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	152 107	-99 451
Sum opptjent egenkapital		152 107	-99 451
Sum egenkapital		230 967	-69 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	41 330	
Sum avsetninger for forpliktelser		41 330	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 428 302	6 624 773
Øvrig langsiktig gjeld		1 621 691	2 390 570
Sum annen langsiktig gjeld		15 049 993	9 015 343
Sum langsiktig gjeld		15 091 323	9 015 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 795	74 255
Annen kortsiktig gjeld		120 566	88 203
Sum kortsiktig gjeld		159 361	162 458
Sum gjeld		15 250 684	9 177 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 481 651	9 108 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 648736

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 743 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS BG V AS
Forretningsadresse: Rudolf Nilsens veg 21A
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Børmark Hoftun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 743 961
NIDAROS BG V AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 324 361	225 956
Sum inntekter		1 324 361	225 956
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 080	433
Avskrivning	3	40 045	
Annen driftskostnad		310 978	171 712
Sum kostnader		361 103	172 145
Driftsresultat		963 258	53 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		451	94
Sum finansinntekter		451	94
Annen finanskostnad		627 685	174 266
Sum finanskostnader		627 685	174 266
Netto finans		-627 234	-174 172
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	73 925	-26 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 099	-93 881
Årsresultat		262 099	-93 881
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	109 992	-93 881
Overføringer annen egenkapital	5	152 107	
Sum overføringer og disponeringer		262 099	-93 881



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	152 107	-99 451
Sum opptjent egenkapital		152 107	-99 451
Sum egenkapital		230 967	-69 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	41 330	
Sum avsetninger for forpliktelser		41 330	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 428 302	6 624 773
Øvrig langsiktig gjeld		1 621 691	2 390 570
Sum annen langsiktig gjeld		15 049 993	9 015 343
Sum langsiktig gjeld		15 091 323	9 015 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 795	74 255
Annen kortsiktig gjeld		120 566	88 203
Sum kortsiktig gjeld		159 361	162 458
Sum gjeld		15 250 684	9 177 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 481 651	9 108 350



Organisasjonsnr: 926 743 961
NIDAROS BG V AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nidaros XO AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10080.00	433.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10080.00	433.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			10000.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			10000.00

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note



Nidaros Bg V AS
Org.nr: 926 743 961

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Nidaros Bg V AS

Org.nr: 926 743 961

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 324 361	225 956
Sum driftsinntekter		<u>1 324 361</u>	<u>225 956</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	10 080	433
Avskrivning	3	40 045	0
Annen driftskostnad		310 978	171 712
Sum driftskostnader		<u>361 103</u>	<u>172 145</u>
Driftsresultat		<u>963 258</u>	<u>53 811</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		451	94
Annen finanskostnad		627 685	174 266
Netto finansposter		<u>-627 234</u>	<u>-174 172</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>336 024</u>	<u>-120 361</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>73 925</u>	<u>-26 480</u>
Årsresultat		<u>262 099</u>	<u>-93 881</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	152 107	0
Udekket tap	5	109 992	-93 881
Sum disponert		<u>262 099</u>	<u>-93 881</u>



Nidaros Bg V AS

Org.nr: 926 743 961

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	26 480
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 040 751	5 862 901
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	160 181	200 226
Sum varige driftsmidler		<u>15 200 932</u>	<u>6 063 127</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		0	2 715 716
Andre fordringer		<u>100 000</u>	<u>79 521</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>100 000</u>	<u>2 795 237</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 300 932</u>	<u>8 884 844</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 300	0
Andre fordringer		<u>43 196</u>	<u>10 103</u>
Sum fordringer		<u>48 496</u>	<u>10 103</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>132 223</u>	<u>213 403</u>
Sum omløpsmidler		<u>180 719</u>	<u>223 506</u>
Sum eiendeler		<u>15 481 651</u>	<u>9 108 350</u>



Nidaros Bg V AS

Org.nr: 926 743 961

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	60 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-11 140	0
Sum innskutt egenkapital		<u>78 860</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	152 107	-99 451
Sum egenkapital		<u>230 967</u>	<u>-69 451</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	41 330	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 428 302	6 624 773
Øvrig langsiktig gjeld		<u>1 621 691</u>	<u>2 390 570</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 049 993</u>	<u>9 015 343</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		38 795	74 255
Annen kortsiktig gjeld		<u>120 566</u>	<u>88 203</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>159 361</u>	<u>162 458</u>
Sum gjeld		<u>15 250 684</u>	<u>9 177 801</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 481 651</u>	<u>9 108 350</u>

31. desember 2022
Trondheim, 30. juni 2023

Lasse Børmark Hoftun
Styreleder

Daniel Eriksen
Styremedlem



Nidaros Bg V AS

Org.nr: 926 743 961

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nidaros Bg V AS

Org.nr: 926 743 961

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Andre ytelser	10 080	433

Ytelser til ledende personer

Annen godtgjørelse		Styret 10 000
--------------------	--	------------------

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	14 988 175	200 226	15 188 401
Tilgang kjøpte driftsmidler	52 576	0	52 576
Anskaffelseskost 31.12.2022	15 040 751	200 226	15 240 977
Akk.avskrivning 31.12.2022	0	-40 045	-40 045
Balanseført pr. 31.12.2022	15 040 751	160 181	15 200 932
Årets avskrivninger	0	40 045	40 045
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		5 Lineær	



Nidaros Bg V AS

Org.nr: 926 743 961

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: 2022

Endring utsatt skatt	73 925
Årets totale skattekostnad	<u>73 925</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: 2022

Ordinært resultat før skattekostnad	336 024
Endring i midlertidige forskjeller	-31 360
Alminnelig inntekt	304 664
Anvendt fremførbart underskudd	-304 664
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller 2022

Driftsmidler inkl goodwill	3 230 920
Sum	<u>3 230 920</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 043 056
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>187 864</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 41 330

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt 2022

22% skatt av resultat før skatt	73 925
Beregnet skattekostnad	<u>73 925</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	0	-99 451	-69 451
Årsresultat	0	0	262 099	262 099
Andre endringer	0	48 860	-21 681	87 179
Egenkapital 31.12.2022	<u>30 000</u>	<u>48 860</u>	<u>140 967</u>	<u>279 827</u>

Andre endringer skyldes fusjon med Nidaros BG V I AS og Nidaros BG V II AS i regnskapsåret.

Overkurs 60 000

Annen innskutt egenkapital -11 140

Udekket tap -10 541



Nidaros Bg V AS

Org.nr: 926 743 961

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nidaros XO AS	300	100 %	100 %

Note 8 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2022	2021
Lån i Hemne Sparebank	13 428 302	6 624 773

Pantsatte eiendeler

	2022	2021
Bergsligata 5 - seksjon 5	5 880 426	5 862 901
Bergsligata 5 - seksjon 1	4 477 662	0
Bergsligata 5 - seksjon 3	4 682 662	0
Sum	<u>15 040 750</u>	<u>5 862 901</u>

Note 9 - Fusjon

Selskapet gjennomførte i regnskapsåret en fusjon med Nidaros BG V I AS (org.nr. 927 069 555) og Nidaros BG V II AS (org.nr. 927 033 305).

Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet etter prinsippet om selskapskontinuitet.