



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 736 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 20 AS
Forretningsadresse: Skibåsen 20J
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STYRINGSGRUPPEN REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 911736985

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	396 000
Sum inntekter		396 000	396 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 233	166 910
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		45 387	39 845
Sum kostnader		205 620	206 755
Driftsresultat		190 381	189 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	
Sum finansinntekter		64	
Annen rentekostnad		202 663	172 090
Sum finanskostnader		202 663	172 090
Netto finans		-202 599	-172 090
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 219	17 156
Skattekostnad på resultat	3	-2 702	3 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 517	13 379
Årsresultat		-9 517	13 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 517	13 379
Totalresultat		-9 517	13 379
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			13 392
Udekket tap	4	-9 517	-14



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-9 517	13 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 702	
Sum immaterielle eiendeler		2 702	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 845 602	4 005 835
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 845 602	4 005 835
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		3 848 304	4 005 835
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 727	7 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 727	7 180
Sum omløpsmidler		87 727	7 180
SUM EIENDELER		3 936 031	4 013 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	37 514	37 514
Sum innskutt egenkapital		137 514	137 514
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	20 625	11 108
Sum opptjent egenkapital		-20 625	-11 108
Sum egenkapital		116 889	126 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 786 550	2 963 470
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 786 550	2 963 470
Sum langsiktig gjeld		2 786 550	2 963 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	985 369	885 369
Annen kortsiktig gjeld		46 967	37 770
Sum kortsiktig gjeld		1 032 592	923 139
Sum gjeld		3 819 142	3 886 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 936 031	4 013 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598318

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 736 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skibåsen 20J
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STYRINGSGRUPPEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 736 985
NYMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	396 000
Sum inntekter		396 000	396 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 233	166 910
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		45 387	39 845
Sum kostnader		205 620	206 755
Driftsresultat		190 381	189 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	
Sum finansinntekter		64	
Annen rentekostnad		202 663	172 090
Sum finanskostnader		202 663	172 090
Netto finans		-202 599	-172 090
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-12 219	17 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 702	3 777
Årsresultat		-9 517	13 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 517	13 379
Totalresultat		-9 517	13 379
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			13 392
Udekket tap	4	-9 517	-14
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-9 517	13 379





Organisasjonsnr: 911 736 985
NYMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 2 702
Sum immaterielle eiendeler 2 702

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 5 3 845 602 4 005 835
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2
Sum varige driftsmidler 3 845 602 4 005 835

Andre langsiktige

fordringer 5
Sum anleggsmidler 3 848 304 4 005 835

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige
fordringer 5
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 87 727 7 180
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 87 727 7 180
Sum omløpsmidler 87 727 7 180

SUM EIENDELER 3 936 031 4 013 015

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 4 37 514 37 514
Sum innskutt egenkapital 137 514 137 514

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4
Udekket tap 4 20 625 11 108
Sum opptjent egenkapital -20 625 -11 108

Sum egenkapital 116 889 126 406



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 786 550	2 963 470
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 786 550	2 963 470
Sum langsiktig gjeld		2 786 550	2 963 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	985 369	885 369
Annen kortsiktig gjeld		46 967	37 770
Sum kortsiktig gjeld		1 032 592	923 139
Sum gjeld		3 819 142	3 886 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 936 031	4 013 015



Organisasjonsnr: 911 736 985
NYMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nymo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 736 985



Resultatregnskap			
Nymo Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		396 000	396 000
Sum driftsinntekter		396 000	396 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 233	166 910
Annen driftskostnad		45 387	39 845
Sum driftskostnader		205 620	206 755
Driftsresultat		190 381	189 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	0
Annen rentekostnad		202 663	172 090
Resultat av finansposter		-202 599	-172 090
Resultat før skattekostnad		-12 219	17 156
Skattekostnad på resultat	3	-2 702	3 777
Årsresultat		-9 517	13 379
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	13 392
Overført til udekket tap	4	9 517	14
Sum overføringer		-9 517	13 379
Nymo Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Nymo Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 702	0
Sum immaterielle eiendeler		2 702	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 845 602	4 005 835
Sum varige driftsmidler		3 845 602	4 005 835
Sum anleggsmidler		3 848 304	4 005 835
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 727	7 180
Sum omløpsmidler		87 727	7 180
Sum eiendeler		3 936 031	4 013 015
Nymo Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Nymo Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	37 514	37 514
Sum innskutt egenkapital		137 514	137 514
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-20 625	-11 108
Sum opptjent egenkapital		-20 625	-11 108
Sum egenkapital		116 889	126 406
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 786 550	2 963 470
Sum annen langsiktig gjeld		2 786 550	2 963 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256	0
Konserngjeld	7	985 369	885 369
Annen kortsiktig gjeld		46 967	37 770
Sum kortsiktig gjeld		1 032 592	923 139
Sum gjeld		3 819 142	3 886 609
Sum egenkapital og gjeld		3 936 031	4 013 015
Kristiansand, 29.05.2024 Styret i Nymo Eiendom AS			
<u>Christoffer Sæther</u> Styreleder		<u>Daniel Mareno Nymo</u> Styremedlem/daglig leder	
Nymo Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 716 373	4 716 373
Anskaffelseskost 31.12.23	4 716 373	4 716 373
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	870 771	870 771
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	870 771	870 771
Bokført verdi 31.12.23	3 845 602	3 845 602
Årets ordinære avskrivninger	160 233	160 233
Avskrivningsplan	saldo 4%	

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	0	3 777	
Endring i utsatt skatt	-2 702	0	
Sum skattekostnad	-2 702	3 777	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-12 219	17 155	
Permanente forskjeller	-64	13	
Avgitt konsernbidrag	0	-17 168	
Årets skattegrunnlag	-12 283	0	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 283	0	12 283
Sum	-12 283	0	12 283
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-2 702	0	2 702



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	37 514	0	-11 108	126 406
Årets resultat			0	-9 517	-9 517
Pr 31.12.2023	100 000	37 514	0	-20 625	116 889

Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år 1 946 120

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 2 786 550.
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 3 845 602.
Bankens pant er begrenset til kr 3 500 000.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nymo Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kjellemo Bilsenter As	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	985 369	885 369
Sum	985 369	885 369