



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 200 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN RØYKEN AS  
Forretningsadresse: Spikkestadveien 100  
3440 RØYKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.06.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Stigar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		241 222	
<b>Sum inntekter</b>		<b>241 222</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	60 037	
Avskrivning	3	13 593	
Annen driftskostnad	2	263 721	
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 351</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 129</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-96 129</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 806	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-86 323</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-86 323</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-86 323	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-86 323</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	19 197	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 197</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 628 780	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 628 780</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 647 977</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	24 430	
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 430</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 052</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 482</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 686 459</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	
Overkurs	6	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	6	-86 323	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-86 323</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-61 893</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 665 816	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 665 816</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 665 816</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		82 536	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 536</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 748 352</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 686 459</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 868984

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 200 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN RØYKEN AS  
Forretningsadresse: Spikkestadveien 100  
3440 RØYKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.06.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Stigar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Organisasjonsnr: 925 200 638  
SENTRUMSGÅRDEN RØYKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		241 222	
<b>Sum inntekter</b>		<b>241 222</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	60 037	
Avskrivning	3	13 593	
Annen driftskostnad	2	263 721	
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 351</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 129</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 806	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-86 323</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-86 323</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-86 323	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-86 323</b>	



Organisasjonsnr: 925 200 638  
SENTRUMSGÅRDEN RØYKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	19 197	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 197</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 628 780	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 628 780</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 647 977</b>	0
--------------------------	--	------------------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	5	24 430	
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 430</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 052	
-----------------------------------------	--	--------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 482</b>	0
-------------------------	--	---------------	---

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 686 459</b>	0
----------------------	--	------------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	
Overkurs	6	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-86 323	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-86 323</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-61 893</b>	0
------------------------	--	----------------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 665 816	



Sum annen langsiktig gjeld	3 665 816	
Sum langsiktig gjeld	3 665 816	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	82 536	
Sum kortsiktig gjeld	82 536	
Sum gjeld	3 748 352	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 686 459	0



Organisasjonsnr: 925 200 638  
SENTRUMSGÅRDEN RØYKEN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stigar Verdi AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Styreleder Tonje Stigar er heleier av Stigar Verdi AS

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60037.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60037.00	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

**Note**



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Sentrumsgården Røyken AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 1. juni 2020 som Nytt Foretak AS og skiftet deretter navn til Sentrumsgården Røyken AS. Selskapet tok del i en trekantfisjon med Stigar AS som overdragende selskap og Sentrumsgården Røyken AS og Stigar Eiendom AS som overtakende selskaper. Morselskapet Stigar Verdi AS er aksjeutstedende selskap.

Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra og med 1. oktober 2020 og er bokført med regnskapsmessig kontinuitet fra samme tidspunkt.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Sentrumsgården Røyken AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Sentrumsgården Røyken AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2020</b>
Andre ytelser	60 037

#### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Utleiebolig	Forretnings- bygg	Sum
Tilgang ved fisjon	1 742 500	2 430 000	4 172 500
Anskaffelseskost 31.12.	1 742 500	2 430 000	4 172 500
Akk.avskrivning 31.12.	0	-13 593	-13 593
Akk.avskrivning ved fisjon	0	-530 127	-530 127
Balanseført pr. 31.12.	1 742 500	1 886 280	3 628 780
Årets avskrivninger	0	13 593	13 593
Økonomisk levetid		50	
Avskrivningsplan		Lineær	

#### Note 4 - Skatt

##### *Årets skattekostnad fordeler seg på:*

Betalbar skatt	-14 052
Endring utsatt skatt	4 246
Årets totale skattekostnad	<u>-9 806</u>

##### *Beregning av årets skattegrunnlag:*

Ordinært resultat før skattekostnad	-96 129
Permanente forskjeller	115 432
Endring i midlertidige forskjeller	-36 168
Årets skattegrunnlag	<u>-16 865</u>



## Sentrumsgården Røyken AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Øvrig langsiktig gjeld består av konserngjeld til morselskapet Stigar Verdi AS som ble etablert i forbindelse med trekantfisjonen.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	-86 323	-86 323
Kontantinskudd ved stiftelse 01.06.2	30 000	-5 570	0	24 430
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-86 323</b>	<b>-61 893</b>

Selskaps regnskapsmessige egenkapital er tapt. Styret er av den oppfatning at det foreligger betydelige merverdier knyttet til selskaps investeringer. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stigar Verdi AS	3 000	100 %	100 %

Styreleder Tonje Stigar er heleier av Stigar Verdi AS



**Sentrumsgården Røyken AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**



**Sentrumsgården Røyken AS**

---

**Resultatregnskap**

	Note	2020
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		<u>241 222</u>
<b>Driftskostnader</b>		
Lønnskostnad	2	60 037
Avskrivning	3	13 593
Annen driftskostnad	2	<u>263 721</u>
Sum driftskostnader		<u>337 351</u>
Driftsresultat		<u>-96 129</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-96 129</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-9 806</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-86 323</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Udekket tap	6	<u>-86 323</u>



**Sentrumsgården Røyken AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	4	<u>19 197</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>19 197</u>
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>3 628 780</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 628 780</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 647 977</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	5	<u>24 430</u>
Sum fordringer		<u>24 430</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>14 052</u>
Sum omløpsmidler		<u>38 482</u>
Sum eiendeler		<u>3 686 459</u>



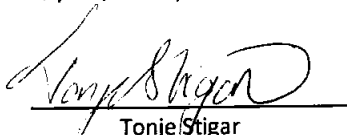
**Sentrumsgården Røyken AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	6, 7	30 000
Overkurs	6	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	6	<u>-86 323</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-86 323</u>
Sum egenkapital		<u>-61 893</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>3 665 816</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 665 816</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld		<u>82 536</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>82 536</u>
Sum gjeld		<u>3 748 352</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 686 459</u>

31. desember 2020  
Røyken, 24. september 2021

  
Tonje Stigar  
Styrets leder



## Sentrumsgården Røyken AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 1. juni 2020 som Nytt Foretak AS og skiftet deretter navn til Sentrumsgården Røyken AS. Selskapet tok del i en trekantfisjon med Stigar AS som overdragende selskap og Sentrumsgården Røyken AS og Stigar Eiendom AS som overtakende selskaper. Morselskapet Stigar Verdi AS er aksjeutstedende selskap.

Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra og med 1. oktober 2020 og er bokført med regnskapsmessig kontinuitet fra samme tidspunkt.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



**Sentrumsgården Røyken AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

*Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Sentrumsgården Røyken AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020
Andre ytelser	60 037

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Utleiebolig	Forretnings- bygg	Sum
Tilgang ved fisjon	1 742 500	2 430 000	4 172 500
Anskaffelseskost 31.12.	1 742 500	2 430 000	4 172 500
Akk.avskrivning 31.12.	0	-13 593	-13 593
Akk.avskrivning ved fisjon	0	-530 127	-530 127
Balanseført pr. 31.12.	1 742 500	1 886 280	3 628 780
Årets avskrivninger	0	13 593	13 593
Økonomisk levetid		50	
Avskrivningsplan		Lineær	

#### Note 4 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-14 052
Endring utsatt skatt	4 246
Årets totale skattekostnad	-9 806

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-96 129
Permanente forskjeller	115 432
Endring i midlertidige forskjeller	-36 168
Årets skattegrunnlag	-16 865



## Sentrumsgården Røyken AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Øvrig langsiktig gjeld består av konserngjeld til morselskapet Stigar Verdi AS som ble etablert i forbindelse med trekantfisjonen.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	-86 323	-86 323
Kontantinnskudd ved stiftelse 01.06.2	30 000	-5 570	0	24 430
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-86 323</b>	<b>-61 893</b>

Selskapets regnskapsmessige egenkapital er tapt. Styret er av den oppfatning at det foreligger betydelige merverdier knyttet til selskapets investeringer. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stigar Verdi AS	3 000	100 %	100 %

Styreleder Tonje Stigar er heleier av Stigar Verdi AS



# Holten Revisjon AS

Til generalforsamlingen i SENTRUMSGÅRDEN RØYKEN AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert SENTRUMSGÅRDEN RØYKEN AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 86.323. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i  
SENTRUMSGÅRDEN RØYKEN AS  
Revisjonsberetning for 2020


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nesbru, 24. september 2021  
Holten Revisjon AS



Arild Holten  
Statsautorisert revisor