



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 716 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MO EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Midtre gate 13
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Sagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 162 252	13 607 310
Annen driftsinntekt		-2 131 896	77 268
Sum inntekter		11 030 356	13 684 578
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 805	57 805
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 243 890	3 204 600
Annen driftskostnad	1	5 211 608	3 829 728
Sum kostnader		7 458 303	7 092 133
Driftsresultat		3 572 053	6 592 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 362	5 544
Sum finansinntekter		1 362	5 544
Annen rentekostnad		4 408 257	6 332 217
Sum finanskostnader		4 408 257	6 332 217
Netto finans		-4 406 895	-6 326 673
Ordinært resultat før skattekostnad		-834 842	265 772
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-183 687	58 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		-651 155	207 302
Årsresultat	3	-651 155	207 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-651 155	207 302
Totalresultat		-651 155	207 302
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		207 302
Overført fra annen egenkapital	3	-651 155	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-651 155	207 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	126 439	
Sum immaterielle eiendeler		126 439	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	167 289 199	212 320 694
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1	1
Sum varige driftsmidler		167 289 200	212 320 695
Sum anleggsmidler		167 415 639	212 320 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	2 097 039	2 562 109
Andre kortsiktige fordringer	7	77 204	292 793
Sum fordringer		2 174 243	2 854 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	978 605	384 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		978 605	384 555
Sum omløpsmidler		3 152 847	3 239 457
SUM EIENDELER		170 568 486	215 560 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 086 957	40 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	3	12 637 901	16 801 834
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		42 724 858	56 801 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 710 244	3 588 485
Sum opptjent egenkapital		1 710 244	3 588 485
Sum egenkapital	3	44 435 102	60 390 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		1 017 479
Sum avsetninger for forpliktelser			1 017 479
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	123 752 217	150 726 717
Sum annen langsiktig gjeld		123 752 217	150 726 717
Sum langsiktig gjeld		123 752 217	151 744 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		643 283	2 802 907
Skyldig offentlige avgifter		109 061	34 696
Annen kortsiktig gjeld		1 628 824	588 034
Sum kortsiktig gjeld		2 381 167	3 425 637
Sum gjeld		126 133 384	155 169 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 568 486	215 560 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 696132

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 716 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MO EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Midtre gate 13
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Sagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 912 716 570
MO EIENDOMSSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 162 252	13 607 310
Annen driftsinntekt		-2 131 896	77 268
Sum inntekter		11 030 356	13 684 578
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 805	57 805
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 243 890	3 204 600
Annen driftskostnad	1	5 211 608	3 829 728
Sum kostnader		7 458 303	7 092 133
Driftsresultat		3 572 053	6 592 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 362	5 544
Sum finansinntekter		1 362	5 544
Annen rentekostnad		4 408 257	6 332 217
Sum finanskostnader		4 408 257	6 332 217
Netto finans		-4 406 895	-6 326 673
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-183 687	58 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		-651 155	207 302
Årsresultat	3	-651 155	207 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-651 155	207 302
Totalresultat		-651 155	207 302
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		207 302
Overført fra annen egenkapital	3	-651 155	
Sum overføringer og disponeringer		-651 155	207 302



Organisasjonsnr: 912 716 570
MO EIENDOMSSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 126 439
Sum immaterielle eiendeler 126 439

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 5 167 289 199 212 320 694
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2 1 1
Sum varige driftsmidler 167 289 200 212 320 695

Sum anleggsmidler 167 415 639 212 320 695

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5, 7 2 097 039 2 562 109
Andre kortsiktige
fordringer 7 77 204 292 793
Sum fordringer 2 174 243 2 854 902

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 978 605 384 555
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 978 605 384 555

Sum omløpsmidler 3 152 847 3 239 457

SUM EIENDELER 170 568 486 215 560 153

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 30 086 957 40 000 000
Beholdning av egne aksjer 4
Overkurs 3 12 637 901 16 801 834
Annen innskutt egenkapital 3
Sum innskutt egenkapital 42 724 858 56 801 834

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 1 710 244 3 588 485



Sum opptjent egenkapital		1 710 244	3 588 485
Sum egenkapital	3	44 435 102	60 390 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		1 017 479
Sum avsetninger for forpliktelseser			1 017 479
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	123 752 217	150 726 717
Sum annen langsiktig gjeld		123 752 217	150 726 717
Sum langsiktig gjeld		123 752 217	151 744 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		643 283	2 802 907
Skyldig offentlige avgifter		109 061	34 696
Annen kortsiktig gjeld		1 628 824	588 034
Sum kortsiktig gjeld		2 381 167	3 425 637
Sum gjeld		126 133 384	155 169 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 568 486	215 560 153



Organisasjonsnr: 912 716 570
MO EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Mo Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 912 716 570



RESULTATREGNSKAP

MO EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		13 162 252	13 607 310
Annen driftsinntekt		-2 131 896	77 268
Sum driftsinntekter		11 030 356	13 684 578
Lønnskostnad	1	2 805	57 805
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 243 890	3 204 600
Annen driftskostnad	1	5 211 608	3 829 728
Sum driftskostnader		7 458 303	7 092 133
Driftsresultat		3 572 053	6 592 445
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 362	5 544
Annen rentekostnad		4 408 257	6 332 217
Resultat av finansposter		-4 406 895	-6 326 673
Ordinært resultat før skattekostnad		-834 842	265 772
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-183 687	58 470
Ordinært resultat		-651 155	207 302
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-651 155	207 302
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	207 302
Overført fra annen egenkapital	3	651 155	0
Sum overføringer		-651 155	207 302



BALANSE

MO EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	126 439	0
Sum immaterielle eiendeler		126 439	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	167 289 199	212 320 694
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1	1
Sum varige driftsmidler		167 289 200	212 320 695
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		167 415 639	212 320 695
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5, 7	2 097 039	2 562 109
Andre kortsiktige fordringer	7	77 204	292 793
Sum fordringer		2 174 243	2 854 902
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	978 605	384 555
Sum omløpsmidler		3 152 847	3 239 457
Sum eiendeler		170 568 486	215 560 153



BALANSE

MO EIENDOMSSSELKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 086 957	40 000 000
Overkurs	3	12 637 901	16 801 834
Sum innskutt egenkapital		42 724 858	56 801 834
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	1 710 244	3 588 485
Sum opptjent egenkapital		1 710 244	3 588 485
Sum egenkapital	3	44 435 102	60 390 319
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	0	1 017 479
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 017 479
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	123 752 217	150 726 717
Sum annen langsiktig gjeld		123 752 217	150 726 717
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		643 283	2 802 907
Skyldig offentlige avgifter		109 061	34 696
Annen kortsiktig gjeld		1 628 824	588 034
Sum kortsiktig gjeld		2 381 167	3 425 637
Sum gjeld		126 133 384	155 169 833
Sum egenkapital og gjeld		170 568 486	215 560 153

Mo i Rana, 28.06.2021
Styret i Mo Eiendomsselskap AS

Ståle Martin Einmo
styreleder

Ivar Karl Jørgensen
nestleder

Leif Olav Sagen
styremedlem/daglig leder

Johan Roger Smith-Nilsen
styremedlem



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgs-/leieinntekter

Inntektsføring skjer etterhvert som denne optjenes

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Byggelånsrenter aktiveres sammen med bygget.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Fisjon

Det har i 2020 vært foretatt fisjon mellom Mo Eiendomsselskap AS og Myra 6 AS, org.nr



Mo Eiendomsselskap AS - Noter 2020

912 716 570

925513091. Overtakende selskap er Myra 6 AS.

Fisjonen gjennomføres som en skattefri fisjon i samsvar med aksjelovens kapittel 14, skattelovens kapittel 11, og for øvrig i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Mo Eiendomsselskap AS



Mo Eiendomsselskap AS - Noter 2020

912 716 570

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	55 000
Arbeidsgiveravgift	2 805	2 805
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	2 805	57 805

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	55 000

Det er avsatt styrehonorar til utbetaling, kr 55 000.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 26 650 ekskl.mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 48 650 ekskl.mva.

Mo Eiendomsselskap AS



Mo Eiendomsselskap AS - Noter 2020

912 716 570

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	223 373 953	17 100	223 391 053
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 947 106		1 947 106
- Avgang i året	49 016 331		49 016 331
= Anskaffelseskost 31.12.20	176 304 728	17 100	176 321 828
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	9 015 530	17 099	9 032 629
= Bokført verdi 31.12.20	167 289 198	1	167 289 199
Årets ordinære avskrivninger	2 243 890		2 243 890
Økonomisk levetid	0-50 år	3 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	40 000 000	16 801 834	0	3 588 485	60 390 319
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2020	40 000 000	16 801 834	0	3 588 485	60 390 319
Pr. 01.01.2020	40 000 000	16 801 834	0	3 588 485	60 390 319
Årets resultat				-651 155	-651 155
Kapitalnedsettelse fisjon	-9 913 043	-4 163 933		-1 227 087	-15 304 063
Pr 31.12.2020	30 086 957	12 637 901	0	1 710 244	44 435 102

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mo Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 086 957	1,0	30 086 957
Sum	30 086 957		30 086 957

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Guffe Invest AS	7 521 739	25,0	25,0
Meyership Eiendom AS	7 521 739	25,0	25,0
SN-Invest AS	7 521 739	25,0	25,0
Elektro AS	3 760 870	12,5	12,5
Elektro Eiendom AS	3 760 870	12,5	12,5
Totalt antall aksjer	30 086 957	100,0	100,0

Mo Eiendomsselskap AS

**Mo Eiendomsselskap AS - Noter 2020****912 716 570****Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.**

	2020	2019
Andel av selskapets gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter balansedato.	100 333 251	112 433 241
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	123 752 217	150 726 717
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Faste eiendommer	167 289 199	212 320 694
Kundefordringer	974 502	1 595 620

Eiere har stilt selvskyldner kausjon, totalt kr 800.000.

Selskapets bankforbindelse har stillet covenantskrav om minimum 20 % regnskapsmessig egenkapital. Manglende oppfyllelse av egenkapitalkravet kan kreve tilførsel av kapital fra eierne.

Mo Eiendomsselskap AS

**Mo Eiendomsselskap AS - Noter 2020****912 716 570****Note 6 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-183 687	58 470
Skattekostnad ordinært resultat	-183 687	58 470
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-834 842	265 772
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 572 154	-5 463 663
Skattepliktig inntekt	-5 406 996	-5 197 891
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	20 399 168	15 827 014	-4 572 154
Sum	20 399 168	15 827 014	-4 572 154
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 973 892	-15 566 896	5 406 996
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-574 723	260 119	834 842
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-126 439	57 226	183 665

Note 7 Fordringer

Selskapets fordringer er verdsatt til pålydende. Det er ikke avsatt for tap på kundefordringer pr. 31.12.2020. Ingen del av selskapets fordringer forfaller til betaling senere enn 5 år etter balansedato.

Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l. - bundne midler

	2020	2019
Skattetrekk - bundne midler	0	0

Mo Eiendomsselskap AS



BDO AS
Søndre Gate 3
8624 Mo i Rana

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mo Eiendomsselskap AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mo Eiendomsselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Trond Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K107U-H3ZBM-DJHLN-KVDM3-OBLVP-ICJZU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-888376

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-03 08:11:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: KLO7U-H3ZBM-DJHLN-KVDM3-OBLVP-ICJZU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>