



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 183 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVET SKOLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skistredet 10
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 765 229	2 684 460
Sum inntekter		2 765 229	2 684 460
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	240 558	300 000
Annen driftskostnad		300 805	418 185
Sum kostnader		541 363	718 185
Driftsresultat		2 223 867	1 966 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		301 458	321 416
Annen finansinntekt		16 341	18 900
Sum finansinntekter		317 799	340 316
Annen finanskostnad		1 158 204	1 229 627
Sum finanskostnader		1 158 204	1 229 627
Netto finans		-840 405	-889 310
Resultat før skattekostnad		1 383 462	1 076 964
Skattekostnad på resultat	4	317 016	260 875
Årsresultat		1 066 446	816 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 066 446	816 089
Totalresultat		1 066 446	816 089
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 123 967	924 922
Avsatt til annen egenkapital			-108 833
Overført fra annen egenkapital	5	-57 521	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		1 066 446	816 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 133 611	12 374 169
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		12 133 611	12 374 169
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 634 515	6 918 408
Sum finansielle anleggsmidler		6 634 515	6 918 408
Sum anleggsmidler		18 768 126	19 292 577
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		230 351	226 172
Sum fordringer		230 351	226 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		717 855	909 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717 855	909 710
Sum omløpsmidler		948 206	1 135 882
SUM EIENDELER		19 716 331	20 428 459

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	45 150	45 150
Overkurs	5	262 773	262 773
Sum innskutt egenkapital		307 923	307 923
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	914 931	972 452
Sum opptjent egenkapital		914 931	972 452
Sum egenkapital		1 222 854	1 280 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 625 000	17 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 625 000	17 500 000
Sum langsiktig gjeld		16 625 000	17 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 833	20 306
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 440 983	
Annen kortsiktig gjeld		420 661	1 627 778
Sum kortsiktig gjeld		1 868 477	1 648 084
Sum gjeld		18 493 477	19 148 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 716 331	20 428 459
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 428452

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 183 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVET SKOLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skistredet 10
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 183 345
HOVET SKOLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 765 229	2 684 460
Sum inntekter		2 765 229	2 684 460
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	240 558	300 000
Annen driftskostnad		300 805	418 185
Sum kostnader		541 363	718 185
Driftsresultat		2 223 867	1 966 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		301 458	321 416
Annen finansinntekt		16 341	18 900
Sum finansinntekter		317 799	340 316
Annen finanskostnad		1 158 204	1 229 627
Sum finanskostnader		1 158 204	1 229 627
Netto finans		-840 405	-889 310
Resultat før skattekostnad		1 383 462	1 076 964
Skattekostnad på resultat	4	317 016	260 875
Årsresultat		1 066 446	816 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 066 446	816 089
Totalresultat		1 066 446	816 089
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 123 967	924 922
Avsatt til annen egenkapital			-108 833
Overført fra annen egenkapital	5	-57 521	
Sum overføringer og disponeringer		1 066 446	816 089



Organisasjonsnr: 918 183 345
HOVET SKOLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	12 133 611	12 374 169
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		12 133 611	12 374 169
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7	6 634 515	6 918 408
Sum finansielle		6 634 515	6 918 408
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		18 768 126	19 292 577
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		230 351	226 172
Sum fordringer		230 351	226 172
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		717 855	909 710
Sum bankinnskudd,		717 855	909 710
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		948 206	1 135 882
SUM EIENDELER		19 716 331	20 428 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	45 150	45 150
Overkurs	5	262 773	262 773



Sum innskutt egenkapital		307 923	307 923
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	914 931	972 452
Sum opptjent egenkapital		914 931	972 452
Sum egenkapital		1 222 854	1 280 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 625 000	17 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 625 000	17 500 000
Sum langsiktig gjeld		16 625 000	17 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 833	20 306
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 440 983	
Annen kortsiktig gjeld		420 661	1 627 778
Sum kortsiktig gjeld		1 868 477	1 648 084
Sum gjeld		18 493 477	19 148 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 716 331	20 428 459
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 918 183 345
HOVET SKOLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Qualified Signing
Bråthen, Knut
2026-04-28

 BankID Qualified Signing
Østerlid, Eirik Sannes
2026-04-28

 BankID Qualified Signing
Bråthen, Elin
2026-04-29



Årsregnskap 2025

Hovet Skole Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 183 345



RESULTATREGNSKAP

HOVET SKOLE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 765 229	2 684 460
Sum driftsinntekter		2 765 229	2 684 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	240 558	300 000
Annen driftskostnad		300 805	418 185
Sum driftskostnader		541 363	718 185
Driftsresultat		2 223 867	1 966 275
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		301 458	321 416
Annen finansinntekt		16 341	18 900
Annen finanskostnad		1 158 204	1 229 627
Resultat av finansposter		-840 405	-889 310
Resultat før skattekostnad		1 383 462	1 076 964
Skattekostnad på resultat	4	317 016	260 875
Årsresultat		1 066 446	816 089
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	1 123 967	924 922
Avsatt til annen egenkapital		0	-108 833
Overført fra annen egenkapital	5	57 521	0
Sum overføringer		1 066 446	816 089



BALANSE

HOVET SKOLE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 133 611	12 374 169
Sum varige driftsmidler		12 133 611	12 374 169
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 634 515	6 918 408
Sum finansielle anleggsmidler		6 634 515	6 918 408
Sum anleggsmidler		18 768 126	19 292 577
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		230 351	226 172
Sum fordringer		230 351	226 172
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		717 855	909 710
Sum omløpsmidler		948 206	1 135 882
Sum eiendeler		19 716 331	20 428 459



BALANSE

HOVET SKOLE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	45 150	45 150
Overkurs	5	262 773	262 773
Sum innskutt egenkapital		307 923	307 923
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	914 931	972 452
Sum opptjent egenkapital		914 931	972 452
Sum egenkapital		1 222 854	1 280 375
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 625 000	17 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 625 000	17 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 833	20 306
Konserngjeld	7	1 440 983	0
Annen kortsiktig gjeld		420 661	1 627 778
Sum kortsiktig gjeld		1 868 477	1 648 084
Sum gjeld		18 493 477	19 148 084
Sum egenkapital og gjeld		19 716 331	20 428 459

28.04.2026

Styret i Hovet Skole Eiendom AS

Elin Bråthen
styreleder

Knut Bråthen
styremedlem

Eirik Sannes Østerlid
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hovet Skole Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Skien kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Hovet Skole Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	15 057 169	15 057 169
= Anskaffelseskost 31.12.25	15 057 169	15 057 169
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 923 558	2 923 558
= Bokført verdi 31.12.25	12 133 611	12 133 611
Årets ordinære avskrivninger	240 558	240 558
Økonomisk levetid	15-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	317 016	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	317 016	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 383 462	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	57 521	0
Avgitt konsernbidrag	-1 440 983	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	317 016	260 875
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-317 016	-260 875
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-497 177	-439 656	57 521
Sum	-497 177	-439 656	57 521
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	497 177	439 656	-57 521
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	45 150	262 773	0	1 081 285	1 389 208
Årets resultat				1 066 446	1 066 446
Konsernbidrag avgitt				-1 123 967	-1 123 967
Pr 31.12.2025	45 150	262 773	0	1 023 764	1 331 687

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 625 000	17 500 000
Sum	16 625 000	17 500 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	6 533 611	6 774 169
Grunnarealer	5 600 000	5 600 000
Sum	12 133 611	12 374 169

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	6 634 515	6 918 408
Sum	0	0	6 634 515	6 918 408

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	1 440 983	1 185 797
Sum	0	0	1 440 983	1 185 797