



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 137 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÅLKROKEN 14 AS
Forretningsadresse: Lalandsvegen 227
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Hagebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		1 995 312	0
Annen driftsinntekt		36 677	0
Sum inntekter		2 031 989	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	238 177	0
Annen driftskostnad		198 415	0
Sum kostnader		436 592	0
Driftsresultat		1 595 397	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		586 561	0
Sum finanskostnader		586 561	0
Netto finans		-586 561	0
Resultat før skattekostnad		1 008 836	0
Skattekostnad	2, 3	221 944	0
Årsresultat		786 893	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		786 893	0
Sum overføringer og disponeringer		786 893	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 056 391	0
Sum varige driftsmidler		18 056 391	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 056 391	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		207 845	0
Andre kortsiktige fordringer		15 074	0
Sum fordringer		222 919	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		222 919	0
SUM EIENDELER		18 279 310	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 696 248	0
Sum opptjent egenkapital		8 696 248	0
Sum egenkapital		8 726 248	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	592 023	0
Sum avsetninger for forpliktelser		592 023	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 595 033	0
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 595 033	0
Sum langsiktig gjeld		9 187 056	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 359	0
Betalbar skatt	2, 3	213 813	0
Skyldige offentlige avgifter		117 833	0
Sum kortsiktig gjeld		366 005	0
Sum gjeld		9 553 061	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 279 310	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542822

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 137 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÅLKROKEN 14 AS
Forretningsadresse: Kvålkroken 14
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Hagebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 137 078
KVÅLKROKEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		1 995 312	0
Annen driftsinntekt		36 677	0
Sum inntekter		2 031 989	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	238 177	0
Annen driftskostnad		198 415	0
Sum kostnader		436 592	0
Driftsresultat		1 595 397	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		586 561	0
Sum finanskostnader		586 561	0
Netto finans		-586 561	0
Resultat før skattekostnad		1 008 836	0
Skattekostnad	2, 3	221 944	0
Årsresultat		786 893	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		786 893	0
Sum overføringer og disponeringer		786 893	0



Organisasjonsnr: 934 137 078
KVÅLKROKEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	18 056 391	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 056 391	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		207 845	0
Andre kortsiktige fordringer		15 074	0
Sum fordringer		222 919	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		222 919	0
SUM EIENDELER		18 279 310	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 696 248	0
Sum opptjent egenkapital		8 696 248	0



Sum egenkapital		8 726 248	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	592 023	0
Sum avsetninger for forpliktelser		592 023	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 595 033	0
Sum annen langsiktig gjeld 6		8 595 033	0
Sum langsiktig gjeld		9 187 056	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 359	0
Betalbar skatt	2, 3	213 813	0
Skyldige offentlige avgifter		117 833	0
Sum kortsiktig gjeld		366 005	0
Sum gjeld		9 553 061	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 279 310	0



Organisasjonsnr: 934 137 078
KVÅLKROKEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet i forbindelse med utfisjoning av eiendommen Kvålkroken 14 fra Hagebø Eiendom AS. Selskapet er stiftet den 28. juni 2024. Fisjonen har regnskaps- og skattemessig virkning fra den 1. januar 2024. Leieinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som leieinntektene opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler er poster som normalt forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Årsregnskap for
KVÅLKROKEN 14 AS
934137078
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KVÅLKROKEN 14 AS
934 137 078

Resultatregnskap

	Note	2024
Driftsinntekter		
Leieinntekter fast eiendom		1 995 312
Annen driftsinntekt		36 677
Sum driftsinntekter		2 031 989
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-238 177
Annen driftskostnad		-198 415
Sum driftskostnader		-436 592
Driftsresultat		1 595 397
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-586 561
Sum finanskostnader		-586 561
Netto finans		-586 561
Resultat før skattekostnad		1 008 836
Skattekostnad	2, 3	-221 944
Årsresultat		786 893
Overføringer		
Annen egenkapital		786 893
Sum overføringer		786 893



KVÅLKROKEN 14 AS
934 137 078

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 056 391
Sum varige driftsmidler		18 056 391
Sum anleggsmidler		18 056 391
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		207 845
Andre kortsiktige fordringer		15 074
Sum fordringer		222 919
Sum omløpsmidler		222 919
SUM EIENDELER		18 279 310



KVÅLKROKEN 14 AS
934 137 078

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	8 696 248
Sum opptjent egenkapital		8 696 248
Sum egenkapital		8 726 248
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt	2, 3	592 023
Sum avsetning for forpliktelser		592 023
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		8 595 033
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 595 033
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		34 359
Betalbar skatt	2, 3	213 813
Skyldige offentlige avgifter		117 833
Sum kortsiktig gjeld		366 005
Sum gjeld		9 553 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 279 310

SANDNES, 09.06.2025

Nils Petter Hagebø
styrets leder

Ole Gunnar Hagebø
styremedlem



KVÅLKROKEN 14 AS
934 137 078

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet i forbindelse med utfisjonering av eiendommen Kvålkroken 14 fra Hagebø Eiendom AS. Selskapet er stiftet den 28. juni 2024. Fisjonen har regnskaps- og skattemessig virkning fra den 1. januar 2024.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som leieinntektene opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler er poster som normalt forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



KVÅLKROKEN 14 AS
934 137 078

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	21 317 173
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	21 317 173
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 022 605
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 260 782
Balanseført verdi pr 31.12	18 056 391
Årets av- og nedskrivninger	238 177
Økonomisk levetid	25-50
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Eiendommen er tilført selskapet via utfisjonering av Kvålkroken 14 fra Hagebø Eiendom AS.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	213 813
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 131
Skattekostnad	221 944
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	1 008 836
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-36 958
Skattepliktig inntekt	971 878
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt på årets resultat	213 813
Betalbar skatt i balansen	213 813



KVÅLKROKEN 14 AS
934 137 078

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 654 058	2 691 016	-36 958
Netto forskjeller	2 654 058	2 691 016	-36 958
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 654 058	2 691 016	-36 958
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	583 893	592 023	-8 131

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	3	297,029703	891
B-aksjer	98	297,029703	29 109
Sum	101		30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
G. Hagebø Invest AS	3	2,97	A-aksjer
NPH Holding AS	49	48,51	B-aksjer
Ole G. Invest AS	49	48,51	B-aksjer
Totalt antall aksjer	101	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

En A-aksje har åtte stemmer på selskapets generalforsamling, mens hver B-aksje har en stemme. En A-aksje gir rett til åttedobbel utbytte i forhold til hver B-aksje. For øvrig skal aksjene ha like rettigheter.

Styreleder Nils Petter Hagebø kontrollerer NPH Holding AS, mens styremedlem Ole Gunnar Hagebø kontrollerer Ole G. Invest AS.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	786 893	786 893
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	7 909 356	7 939 356
Egenkapital 31.12.2024	30 000	8 696 248	8 726 248

Note 6 - Annen langsiktig gjeld

Gjeld til Hagebø Eiendom AS	2024 8 595 033
-----------------------------	--------------------------