



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 655 887
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FUNKISGAARDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus H. Carlstedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	805 993	852 689
Sum inntekter		805 993	852 689
Kostnader			
Lønnskostnad	2	61 389	59 138
Annen driftskostnad	3,4,5	470 065	361 549
Sum kostnader		600 070	485 223
Driftsresultat		205 923	367 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		899	8 355
Sum finansinntekter		899	8 355
Annen finanskostnad		150 037	215 064
Sum finanskostnader		150 037	215 064
Netto finans		-149 138	-206 709
Ordinært resultat før skattekostnad		125 401	225 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 401	225 293
Årsresultat		56 785	160 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	15 990 000	15 990 000
Sum varige driftsmidler		15 990 000	15 990 000
Sum anleggsmidler		15 990 000	15 990 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		66 910	51 298
Sum fordringer		66 910	51 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 668	337 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 578	388 883
Sum omløpsmidler		384 578	388 883
SUM EIENDELER		16 374 578	16 378 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 067 593	-1 124 378
Sum opptjent egenkapital		-1 067 593	-1 124 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-1 002 593	-1 059 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 877 698	8 959 138
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	8 296 868	8 296 868
Sum annen langsiktig gjeld		17 174 566	17 256 006
Sum langsiktig gjeld		17 174 566	17 256 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 183	43 109
Annen kortsiktig gjeld		138 422	139 147
Sum kortsiktig gjeld		202 605	182 256
Sum gjeld		17 377 171	17 438 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 374 578	16 378 883
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	17 174 566	17 256 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 551503

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 655 887
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FUNKISGAARDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus H. Carlstedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 992 655 887
FUNKISGAARDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	805 993	852 689
Sum inntekter		805 993	852 689
Kostnader			
Lønnskostnad	2	61 389	59 138
Annen driftskostnad	3, 4, 5	470 065	361 549
Sum kostnader		600 070	485 223
Driftsresultat		205 923	367 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		899	8 355
Sum finansinntekter		899	8 355
Annen finanskostnad		150 037	215 064
Sum finanskostnader		150 037	215 064
Netto finans		-149 138	-206 709
Ordinært resultat før skattekostnad			
		125 401	225 293
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		125 401	225 293
Årsresultat		56 785	160 756



Organisasjonsnr: 992 655 887
FUNKISGAARDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 15 990 000 15 990 000
Sum varige driftsmidler 15 990 000 15 990 000

Sum anleggsmidler 15 990 000 15 990 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 66 910 51 298
Sum fordringer 66 910 51 298

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 317 668 337 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 384 578 388 883

Sum omløpsmidler 384 578 388 883

SUM EIENDELER 16 374 578 16 378 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 7 65 000 65 000
Sum innskutt egenkapital 65 000 65 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 -1 067 593 -1 124 378
Sum opptjent egenkapital -1 067 593 -1 124 378

Sum egenkapital -1 002 593 -1 059 378

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 8 8 877 698 8 959 138



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	8 296 868	8 296 868
Sum annen langsiktig gjeld		17 174 566	17 256 006
Sum langsiktig gjeld		17 174 566	17 256 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 183	43 109
Annen kortsiktig gjeld		138 422	139 147
Sum kortsiktig gjeld		202 605	182 256
Sum gjeld		17 377 171	17 438 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 374 578	16 378 883
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	17 174 566	17 256 006



Organisasjonsnr: 992 655 887
FUNKISGAARDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	206 628	116 609	206 628	181 973
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	56 785	160 756	109 000	89 000
Avdrag langsiktig gjeld	-81 439	-315 605	-81 000	-79 000
Innbetalt IN andelseiere	0	244 868	0	0
B. Årets endring disponible midler	-24 654	90 019	28 000	10 000
C. Disponible midler	181 973	206 628	234 628	191 973



Resultatregnskap 2021 for Funkisgaarden Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		652 596	652 596	653 000	679 000
Innkrevde lånekostnader		128 593	175 289	127 000	173 000
Andre driftsinntekter	1	24 804	24 804	25 000	25 000
Sum inntekter		805 993	852 689	805 000	877 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	31 389	29 138	31 000	34 000
Styrehonorar		30 000	30 000	31 000	31 000
Revisjonshonorar		4 548	4 470	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		53 418	52 602	54 000	55 000
Kontingent LABO / NBBL		1 284	1 260	1 000	1 000
Vedlikehold	3	71 470	38 943	66 000	92 000
Sameieutgifter		132 900	132 708	133 000	133 000
Kabel-tv og bredbånd		68 616	64 536	69 000	73 000
Kommunale avgifter	4	138 713	108 740	126 000	134 000
Andre driftskostnader	5	67 732	22 826	31 000	31 000
Sum kostnader		600 070	485 223	547 000	589 000
Driftsresultat		205 923	367 465	258 000	288 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		899	8 355	0	0
Rentekostnader		150 037	215 064	149 000	199 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-149 138	-206 709	-149 000	-199 000
Årsresultat		56 785	160 756	109 000	89 000

Årsoppgjør 2021 for Funkisgaarden Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Funkisgaarden Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	15 990 000	15 990 000
Sum anleggsmidler		15 990 000	15 990 000
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 376	1 084
Forskuddsbetalte kostnader		49 220	46 759
Fordringer ansatte		56	0
Andre fordringer		11 258	3 455
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		317 668	337 585
Sum omløpsmidler		384 578	388 883
SUM EIENDELER		16 374 578	16 378 883

Årsoppgjør 2021 for Funkisgaarden Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Funkisgaarden Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	65 000	65 000
Opptjent egenkapital	7	-1 124 378	-1 124 378
Årets resultat	7	56 785	0
Sum opptjent egenkapital		-1 002 593	-1 059 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	8 877 698	8 959 138
Gjeld til andelseiere (IN)	8	3 499 868	3 499 868
Borettsinnskudd	9	4 797 000	4 797 000
Sum langsiktig gjeld		17 174 566	17 256 006
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 307
Forskuddsbetalte kundefordringer		0	3 171
Leverandørgjeld		64 183	43 109
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 514	420
Påløpte renter		292	285
Annen kortsiktig gjeld		135 616	133 964
Sum kortsiktig gjeld		202 605	182 256
Sum gjeld		17 377 171	17 438 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 374 578	16 378 883
Pantestillelser	10	17 174 566	17 256 006

Larvik, 31.12.2021

Årsoppgjør 2021 for Funkisgaarden Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Funkisgaarden Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

IN-ordning.

Borettslaget benytter gjeldsmetoden, som innebærer at man ved innbetalinger fra andelseiere bokfører det innbetalte beløp som langsiktig gjeld til andelseierne. Reduksjon av gjelden til andelseierne skjer deretter parallelt med den ordinære nedbetalingen av fellesgjelden, ved at reduksjonen av gjelden til andelseierne blir inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bredbånd og tv-dekoder	24 804	24 804
Sum	24 804	24 804

Årsoppgjør 2021 for Funkisgaarden Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Funkisgaarden Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Lønn til ansatte	0	-1 731
Lønn	21 600	21 600
Opptjente feriepenger	2 202	2 027
Arbeidsgiveravgift	7 276	7 032
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	311	286
Annet lønnstilskudd, redusert arb_giv.avg	0	-75
Sum	31 389	29 138

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold innvendig	2 181	1 703
Vedlikehold VVS	18 072	5 937
Vedlikehold elektro	13 090	6 135
Vedlikehold uteanlegg	4 542	0
Vedlikehold snekkerarbeid	8 199	0
Vedlikehold malerarbeid	7 316	11 115
Vedlikehold garasjer/parkering	3 778	0
Tilstand og vedlikeholdsrapport	14 292	14 052
Sum	71 470	38 943

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2021 for Funkisgaarden Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Renhold, evnt. matter	201	102
Kontorutstyr / inventar	349	0
Innkjøp av inventar og utstyr	28 500	12 390
Driftsmateriell	6 753	1 175
Arbeidsklær, verneutstyr	3 472	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	0	300
Snørydding/sandstrøing	2 263	0
Blomster/planter	15 524	3 648
Skadedyrkontroll	3 495	0
Juridisk rådgivning	497	965
Kontorrekvisita	755	0
Gaver, fradragsberettiget	2 455	0
Bank- og betalingsgebyr	2 402	4 246
Andre kostnader	1 064	0
Sum	67 732	22 826

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2008
Kostpris	15 990 000
Bokført verdi 31.12	15 990 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt andelskapital	65 000	65 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-1 124 378	-1 285 134
+/- Årets resultat	56 785	160 756
Sum egenkapital pr 31.12	-1 002 593	-1 059 378

Innskutt andelskapital består av 13 andeler pålydende kr. 5 000,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Årsoppgjør 2021 for Funkisgaarden Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Funkisgaarden Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken Eika Boligkreditt AS	
Formål:	Taktekking, fasader	
Lånenummer:	25107719116	200204840
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2008
Rentesats:	1.80 %	1.80 %
Beregnet innfridd:	27.12.2034	08.07.2048
Opprinnelig lånebeløp:	1 700 000	11 193 000
Lånesaldo 01.01:	1 266 006	7 693 132
Avdrag i perioden:	81 439	0
Lånesaldo 31.12:	1 184 566	7 693 132
Saldo 5 år frem i tid:	765 703	6 859 214
Andelssaldo 01.01:	0	3 499 868
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	3 499 868
Sum pantegjeld for lån:	1 184 566	11 193 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 200204840	1	1 043 000	1 043 000
	1	980 000	980 000
	2	945 000	1 890 000
	1	805 132	805 132
	1	805 000	805 000
	1	770 000	770 000
	2	700 000	1 400 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25107719116	1	111 123	111 123
	1	110 382	110 382
	1	103 714	103 714
	2	100 010	200 020
	1	92 602	92 602
	3	85 194	255 582
	2	81 490	162 980
	2	74 082	148 164
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 200204840 har første avdrag 08.08.2023 med kr 19 653	1	1 043 000	2 664
	1	980 000	2 504
	2	945 000	2 414
	1	805 132	2 057
	1	805 000	2 056
	1	770 000	1 967
	2	700 000	1 788

Arsoppgjør 2021 for Funkisgaarden Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Funkisgaarden Borettslag

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellegjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellegjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellegjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellegjeld.



Noter til regnskapet 2021 for Funkisgaarden Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprinnelig innskudd	4 797 000	4 797 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	4 797 000	4 797 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 17 174 566,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 15 990 000,-.



Resultat og balanse med noter for Funkisgaarden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Funkisgaarden Borettslag

Styreleder	Markus H. Carlstedt (sign.)	08.06.2022
Styremedlem	Aurimas Jankauskas (sign.)	10.05.2022
Styremedlem	Kristin Aanes (sign.)	12.05.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Funkisgaarden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Funkisgaarden Borettslag s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mjø i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kranvik	Saridnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: ZNP5U-00GP4-FCLEA-FYJYO-EV88Q-GENB4



Uavhengig revisors beretning - Funkisgaarden Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 09.06.2022,
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ZKP5U-00GP4-FCLEA-FYJYO-EV88Q-GENB4



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-06-09 04:10:40 UTC



Penneo document key: ZKP5U-O0GP4-FCLEA-FYJYO-EV88Q-GENB4

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validate>**