



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 152 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE BAKKLANDET 47 AS
Forretningsadresse: Nordre gate 1-3
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		909 238	941 397
Sum inntekter		909 238	941 397
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	196 334	192 018
Sum kostnader		196 334	192 018
Driftsresultat		712 904	749 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 860	9 892
Sum finansinntekter		4 860	9 892
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 771	78 694
Annen rentekostnad		17 000	15 149
Sum finanskostnader		124 771	93 843
Netto finans		-119 910	-83 951
Ordinært resultat før skattekostnad		592 994	665 428
Skattekostnad på ordinært resultat	6	130 459	146 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 535	519 034
Årsresultat		462 535	519 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		462 535	519 034
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	462 535	519 034
Sum overføringer og disponeringer		462 535	519 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 837 377	7 793 084
Sum varige driftsmidler		7 837 377	7 793 084
Sum anleggsmidler		7 837 377	7 793 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-1 880
Konsernfordringer	2	2 740 557	1 823 210
Sum fordringer		2 740 557	1 821 330
Sum omløpsmidler		2 740 557	1 821 330
SUM EIENDELER		10 577 935	9 614 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs		5 854 935	5 854 935
Sum innskutt egenkapital		5 954 935	5 954 935
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 266 633	1 266 633
Sum opptjent egenkapital		-1 266 633	-1 266 633
Sum egenkapital		4 688 302	4 688 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 292 110	1 292 110
Sum avsetninger for forpliktelser		1 292 110	1 292 110
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 921 853	2 148 654
Sum annen langsiktig gjeld		2 921 853	2 148 654
Sum langsiktig gjeld		4 213 963	3 440 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 177	86 686
Kortsiktig konserngjeld	2	1 540 550	1 346 411
Annen kortsiktig gjeld		33 943	52 251
Sum kortsiktig gjeld		1 675 670	1 485 348
Sum gjeld		5 889 633	4 926 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 577 935	9 614 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 350135

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 152 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE BAKKLANDET 47 AS
Forretningsadresse: Nordre gate 1-3
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 989 152 343
NEDRE BAKKLANDET 47 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		909 238	941 397
Sum inntekter		909 238	941 397
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	196 334	192 018
Sum kostnader		196 334	192 018
Driftsresultat		712 904	749 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 860	9 892
Sum finansinntekter		4 860	9 892
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 771	78 694
Annen rentekostnad		17 000	15 149
Sum finanskostnader		124 771	93 843
Netto finans		-119 910	-83 951
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	130 459	146 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 535	519 034
Årsresultat		462 535	519 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		462 535	519 034
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	462 535	519 034
Sum overføringer og disponeringer		462 535	519 034



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 177	86 686
Kortsiktig konserngjeld	2	1 540 550	1 346 411
Annen kortsiktig gjeld		33 943	52 251
Sum kortsiktig gjeld		1 675 670	1 485 348
Sum gjeld		5 889 633	4 926 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 577 935	9 614 414



Organisasjonsnr: 989 152 343
NEDRE BAKKLANDET 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stiftsstaden Boligutleie AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Nedre Bakklandet 47 AS

Foretaksnr. 989152343



Nedre Bakklandet 47 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		909 238	941 397
Sum driftsinntekter		909 238	941 397
Annen driftskostnad	7	196 334	192 018
Sum driftskostnader		196 334	192 018
DRIFTSRESULTAT		712 904	749 379
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 861	9 892
Sum finansinntekter		4 861	9 892
Rentekostn. til foretak i samme konsern		107 771	78 694
Annen rentekostnad		17 000	15 149
Sum finanskostnader		124 771	93 843
NETTO FINANSPOSTER		-119 910	-83 951
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		592 994	665 428
Skattekostnad på ordinært resultat	6	130 459	146 394
ORDINÆRT RESULTAT		462 535	519 034
ÅRSRESULTAT		462 535	519 034
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	462 535	519 034
Fremføring av udekket tap		-0	0
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		462 535	519 034



Nedre Bakklandet 47 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 837 377	7 793 084
Sum varige driftsmidler		7 837 377	7 793 084
SUM ANLEGGSMIDLER		7 837 377	7 793 084
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	-1 880
Fordringer på konsernselskap	2	2 740 557	1 823 210
Sum fordringer		2 740 557	1 821 330
SUM OMLØPSMIDLER		2 740 557	1 821 330
SUM EIENDELER		10 577 935	9 614 414




Nedre Bakklandet 47 AS

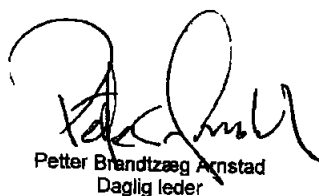
Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital			
Overkurs	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		5 854 935	5 854 935
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital		-1 266 633	-1 266 633
		-1 266 633	-1 266 633
SUM EGENKAPITAL		4 688 302	4 688 302
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt			
Sum avsetning for forpliktelser	6	1 292 110	1 292 110
		1 292 110	1 292 110
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	2 921 853	2 148 654
Sum annen langsiktig gjeld		2 921 853	2 148 654
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 213 963	3 440 764
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	101 177	86 686
Annen kortsiktig gjeld		1 540 550	1 346 411
Sum kortsiktig gjeld		33 943	52 251
		1 675 670	1 485 348
SUM GJELD		5 889 633	4 926 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 577 935	9 614 414

TRONDHEIM den 31.03.2021



Lasse Høyem
Styreleder



Petter Brandtzæg Arnstad
Daglig leder

Årsregnskap for Nedre Bakklandet 47 AS

Organisasjonsnr. 989152343



NEDRE BAKKLANDET 47 AS

NOTER 2020

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



NEDRE BAKKLANDET 47 AS

KLARINGSUTVALG

NOTER 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Ikke avskrivbare bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	7 793 084	7 793 084
Tilgang	44 293	44 293
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 837 377	7 837 377
Oppskrevet tidligere	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	7 837 377	7 837 377
Årets avskrivninger	0	0

Gnr 409, bnr 77 er pantsatt for 15 MNOK.

Dette er pantsatt for å sikre gjeld i Stiftsstaden Boligutleie AS, Bergensgruppen Eiendom AS og Bergensgruppen Sentrum AS

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern**Kortsiktige fordringer**

	2020	2019
Konsernkontoordning - Stiftsstaden AS	2 740 557	1 823 210
Sum fordringer med selskap i samme konsern	2 740 557	1 823 210

Langsiktig gjeld

	2020	2019
Stiftsstaden Boligutleie AS	2 921 853	2 148 654
Sum gjeld med selskap i samme konsern	2 921 853	2 148 654

Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Konsernkontoordning - Stiftsstaden AS	947 556	680 983
Avsatt konsernbidrag - Stiftsstaden Boligutleie AS	592 994	665 428
Sum gjeld med selskap i samme konsern	1 540 550	1 346 411



NEDRE BAKKLANDET 47 AS

NOTER 2020

Note 3 Bundne Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne bankinnskudd	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer pålydende kr 1 000.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Stiftsstaden Boligutleie	100	100,00 %
Totalt	100	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investment AS er konsernspiss. HJ Investment AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41, 0158 Oslo

Note 5 Egenkapital

	AK	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	5 854 935	-1 266 633	4 688 302
Årets resultat	0	0	462 535	462 535
Konsernbidrag	0	0	-462 535	-462 535
Egenkapital pr. 31.12	100 000	5 854 935	-1 266 633	4 688 302



NEDRE BAKKLANDET 47 AS

NOTER 2020

Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	0	0
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
	2020	2019
Resultat før skattekostnad	592 994	665 428
Permanente forskjeller		
Grunnlag for årets skattekostnad	592 994	665 428
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	592 994	665 428
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	-592 994	-665 428
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Fordeling av skattekostnaden		
	2020	2019
Betalbar skatt på årets inntekt	130 459	146 394
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	130 459	146 394
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	130 459	146 394
Betalbar skatt i balansen		
	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	130 459	146 394
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	-130 459	-146 394
Betalbar skatt i balansen	0	0



NEDRE BAKKLANDET 47 AS

NOTER 2020

Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon.