



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 102 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOMSRUD HANDELSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o PK Eiendom AS,  
Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Thomas Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 582 864	3 443 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 582 864</b>	<b>3 443 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		293 521	322 292
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	582 250	582 250
Annen driftskostnad		36 161	35 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>911 933</b>	<b>940 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 670 931</b>	<b>2 502 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	197 761	149 300
Annen renteinntekt		5 582	290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203 343</b>	<b>149 590</b>
Annen rentekostnad		1 363 573	1 255 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 363 573</b>	<b>1 255 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 160 230</b>	<b>-1 106 287</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 510 701</b>	<b>1 396 711</b>
Skattekostnad	3, 4	408 679	307 212
<b>Årsresultat</b>		<b>1 102 021</b>	<b>1 089 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	780 000
Annen egenkapital		1 102 021	309 499
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 102 021</b>	<b>1 089 499</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	24 558 547	25 140 798
Sum varige driftsmidler		24 558 547	25 140 798
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	2 894 329	2 696 568
Sum finansielle anleggsmidler		2 894 329	2 696 568
Sum anleggsmidler		27 452 876	27 837 366
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 592	55 695
Andre kortsiktige fordringer		8 399	7 849
Sum fordringer		26 991	63 544
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		662 846	967 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 846	967 494
Sum omløpsmidler		689 837	1 031 038
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 142 714</b>	<b>28 868 403</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	185 000	185 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>179 334</b>	<b>179 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 032 015	5 929 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 032 015</b>	<b>5 929 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 211 349</b>	<b>6 109 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	148 165	169 123
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>148 165</b>	<b>169 123</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 160 000	21 280 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 160 000</b>	<b>21 280 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 308 165</b>	<b>21 449 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	429 638	101 746
Skyldige offentlige avgifter		158 171	146 577
Kortsiktig konserngjeld		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		35 391	61 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>623 200</b>	<b>1 309 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 931 365</b>	<b>22 759 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 142 714</b>	<b>28 868 403</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631748

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 102 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOMSRUD HANDELSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o PK Eiendom AS,  
Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Thomas Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 916 102 518  
GOMSRUD HANDELSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 582 864	3 443 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 582 864</b>	<b>3 443 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		293 521	322 292
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	582 250	582 250
Annen driftskostnad		36 161	35 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>911 933</b>	<b>940 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 670 931</b>	<b>2 502 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	197 761	149 300
Annen renteinntekt		5 582	290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203 343</b>	<b>149 590</b>
Annen rentekostnad		1 363 573	1 255 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 363 573</b>	<b>1 255 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 160 230</b>	<b>-1 106 287</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 510 701</b>	<b>1 396 711</b>
Skattekostnad	3, 4	408 679	307 212
<b>Årsresultat</b>		<b>1 102 021</b>	<b>1 089 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	780 000
Annen egenkapital		1 102 021	309 499
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 102 021</b>	<b>1 089 499</b>



Organisasjonsnr: 916 102 518  
GOMSRUD HANDELSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	24 558 547	25 140 798
Sum varige driftsmidler		24 558 547	25 140 798
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	2 894 329	2 696 568
Sum finansielle anleggsmidler		2 894 329	2 696 568
Sum anleggsmidler		27 452 876	27 837 366
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 592	55 695
Andre kortsiktige fordringer		8 399	7 849
Sum fordringer		26 991	63 544
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		662 846	967 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 846	967 494
Sum omløpsmidler		689 837	1 031 038
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 142 714</b>	<b>28 868 403</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	185 000	185 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>179 334</b>	<b>179 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 032 015	5 929 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 032 015</b>	<b>5 929 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 211 349</b>	<b>6 109 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	148 165	169 123
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>148 165</b>	<b>169 123</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 160 000	21 280 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 160 000</b>	<b>21 280 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 308 165</b>	<b>21 449 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	429 638	101 746
Skyldige offentlige avgifter		158 171	146 577
Kortsiktig konserngjeld		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		35 391	61 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>623 200</b>	<b>1 309 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 931 365</b>	<b>22 759 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 142 714</b>	<b>28 868 403</b>



Organisasjonsnr: 916 102 518  
GOMSRUD HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Note



2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**  
benytter regler for små foretak

**Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap**

**Transaksjoner med datterselskaper**

Renteinntekter fra konsernselskaper kr. 197 761,-

**Internegevinst på transaksjonene**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2894329.00	2696568.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

6

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**



2894329.00

**Mer om fordringer**

Fordring på morselskapet.

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

20160000.00

**Balansført verdi av de pantsatte eiendeler**

24558547.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Søsterselskapene Sentrumsveien AS og Nybruveien AS har stilt pant i fast eiendom på hhv kr. 32 000 000 og 25 000 000, i tillegg til fast eiendom her, som sikkerhet for lånet.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**GOMSRUD HANDELSBYGG AS**

916102518

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: EFT7F-SMPPK-8Z04V-YRRXR-DH4ZS-FXK9Y



GOMSRUD HANDELSBYGG AS  
916 102 518

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 582 864	3 443 496
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 582 864</b>	<b>3 443 496</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		293 521	322 292
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	582 250	582 250
Annen driftskostnad		36 161	35 956
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>911 933</b>	<b>940 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 670 931</b>	<b>2 502 998</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	197 761	149 300
Annen renteinntekt		5 582	290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203 343</b>	<b>149 590</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 363 573	1 255 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 363 573</b>	<b>1 255 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 160 230</b>	<b>-1 106 287</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 510 701</b>	<b>1 396 711</b>
Skattekostnad	3, 4	408 679	307 212
<b>Årsresultat</b>		<b>1 102 021</b>	<b>1 089 499</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	780 000
Annen egenkapital		1 102 021	309 499
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 102 021</b>	<b>1 089 499</b>

Pennco Dokumentnøkkel: EFT7F-SMPPK-8Z04V-YRRXR-DH4ZS-FXK9Y



GOMSRUD HANDELSBYGG AS  
916 102 518

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	24 558 547	25 140 798
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 558 547</b>	<b>25 140 798</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	2 894 329	2 696 568
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 894 329</b>	<b>2 696 568</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 452 876</b>	<b>27 837 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 592	55 695
Andre kortsiktige fordringer		8 399	7 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 991</b>	<b>63 544</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		662 846	967 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>662 846</b>	<b>967 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>689 837</b>	<b>1 031 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 142 714</b>	<b>28 868 403</b>

Pennco Dokumentnøkkel: EFT7F-SMPPK-8Z04V-YRRXR-DH4ZS-FXK9Y



GOMSRUD HANDELSBYGG AS  
916 102 518

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	185 000	185 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>179 334</b>	<b>179 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 032 015	5 929 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 032 015</b>	<b>5 929 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 211 349</b>	<b>6 109 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	148 165	169 123
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>148 165</b>	<b>169 123</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 160 000	21 280 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 160 000</b>	<b>21 280 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	429 638	101 746
Skyldige offentlige avgifter		158 171	146 577
Kortsiktig konserngjeld		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		35 391	61 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>623 200</b>	<b>1 309 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 931 365</b>	<b>22 759 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 142 714</b>	<b>28 868 403</b>

KONGSBERG, 30.06.2025

Nils Thomas Lien  
styrets leder

Iver Spiten  
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: EFT7F-SMPPK-8Z04V-YRRXR-DH4ZS-FXK9Y



GOMSRUD HANDELSBYGG AS  
916 102 518

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GOMSRUD HANDELSBYGG AS  
916 102 518

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	28 702 506
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>28 702 506</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 566 013
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 152 570
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>24 549 936</b>
Årets av- og nedskrivninger	586 557
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen  
benytter regler for små foretak

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Renteinntekter fra konsernselskaper kr. 197 761,-

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 894 329	2 696 568

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	352 085	321 746
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-20 959	-14 534
<b>Skattekostnad</b>	<b>331 126</b>	<b>307 212</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 510 701	1 396 711
Permanente forskjeller	-5 582	-295
+/- Endring i midlertidige forskjeller	95 266	66 067
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-1 000 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 600 385</b>	<b>462 482</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	352 085	321 746
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-220 000
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>352 085</b>	<b>101 746</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EFT7F-SMPPK-8Z04V-YRRXR-DH4ZS-FXK9Y



GOMSRUD HANDELSBYGG AS  
916 102 518

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	768 741	673 475	95 266
<b>Netto forskjeller</b>	<b>768 741</b>	<b>673 475</b>	<b>95 266</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>768 741</b>	<b>673 475</b>	<b>95 266</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>169 123</b>	<b>148 165</b>	<b>20 959</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 160 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	24 558 547
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Søsterselskapene Sentrumsveien AS og Nybruveien AS har stilt pant i fast eiendom på hhv kr. 32 000 000 og 25 000 000, i tillegg til fast eiendom her, som sikkerhet for lånet.

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 894 329
---	-----------

### Mer om fordringer

Fordring på morselskapet.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	185 000	1	185 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krokstad Handelseiendom AS	185 000	100,00	Ordinære

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Spiten, Iver

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-4231350

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-06-30 12:09:45 UTC

## Lien, Nils Thomas

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-185427

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-06-30 12:17:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EFT7F-5MPPK-8Z04V-YRRXR-DH4ZS-FXK9Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i  
Gomsrud Handelsbygg AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gomsrud Handelsbygg AS som viser et overskudd på kr 1 102 021,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsberg, 30. juni 2025  
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UR0ML-ALL3S-7N30U-BLJUF-4VQ2D-X0DU8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hole, Merethe

### Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1128472

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-06-30 15:45:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UR0ML-ALL3S-7N30U-BLJUF-4YQ2D-X0DU8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.