



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 290 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NINA EILEEN AS
Forretningsadresse: Gjertrudvegen 4
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Eileen Ytre-Eide Askeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1	23 568	23 775
Sum kostnader		23 568	23 775
Driftsresultat		-23 568	-23 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 071 430	2 999 998
Annen renteinntekt		1 116	85
Annen finansinntekt		104	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	30 220	7 993
Sum finansinntekter		1 102 870	3 008 076
Annen rentekostnad		15 812	
Annen finanskostnad	3	210	
Sum finanskostnader		16 022	
Netto finans		1 086 848	3 008 076
Ordinært resultat før skattekostnad	4	1 063 280	2 984 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 063 280	2 984 301
Årsresultat	5	1 063 280	2 984 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 063 280	2 984 301
Totalresultat		1 063 280	2 984 301
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 100 000
Avsatt til annen egenkapital		1 063 280	
Overført fra annen egenkapital			-115 699
Sum overføringer og disponeringer		1 063 280	2 984 301



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 076 342	
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	3 076 342	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	8 176 312	8 176 312
Sum finansielle anleggsmidler		8 176 312	8 176 312
Sum anleggsmidler		11 252 654	8 176 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		857 142
Sum fordringer			857 142
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	939 433	407 993
Sum investeringer		939 433	407 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 961	1 289 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 961	1 289 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		1 124 395	2 555 036
SUM EIENDELER		12 377 049	10 731 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		7 697 000	7 697 000
Overkurs		772	772
Sum innskutt egenkapital		7 697 772	7 697 772
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 066 983	1 003 703
Sum opptjent egenkapital		2 066 983	1 003 703
Sum egenkapital	5	9 764 755	8 701 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 782 000	
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	1 782 000	
Sum langsiktig gjeld		1 782 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		421	
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	829 873	29 873
Sum kortsiktig gjeld		830 294	2 029 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		2 612 294	2 029 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 377 049	10 731 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 815122

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 290 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NINA EILEEN AS
Forretningsadresse: Gjertrudvegen 4
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Eileen Ytre-Eide Askeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 290 712
NINA EILEEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1	23 568	23 775
Sum kostnader		23 568	23 775
Driftsresultat		-23 568	-23 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 071 430	2 999 998
Annen renteinntekt		1 116	85
Annen finansinntekt		104	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	30 220	7 993
Sum finansinntekter		1 102 870	3 008 076
Annen rentekostnad		15 812	
Annen finanskostnad	3	210	
Sum finanskostnader		16 022	
Netto finans		1 086 848	3 008 076
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	1 063 280	2 984 301
Årsresultat	5	1 063 280	2 984 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 063 280	2 984 301
Totalresultat		1 063 280	2 984 301
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 100 000
Avsatt til annen egenkapital		1 063 280	
Overført fra annen egenkapital			-115 699
Sum overføringer og disponeringer		1 063 280	2 984 301



Organisasjonsnr: 820 290 712
NINA EILEEN AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 076 342	
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	3 076 342	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	8 176 312	8 176 312
Sum finansielle anleggsmidler		8 176 312	8 176 312
Sum anleggsmidler		11 252 654	8 176 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		857 142
Sum fordringer			857 142
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	939 433	407 993
Sum investeringer		939 433	407 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		184 961	1 289 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 961	1 289 901
Sum omløpsmidler		1 124 395	2 555 036
SUM EIENDELER		12 377 049	10 731 348



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		7 697 000	7 697 000
Overkurs		772	772
Sum innskutt egenkapital		7 697 772	7 697 772
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 066 983	1 003 703
Sum opptjent egenkapital		2 066 983	1 003 703
Sum egenkapital	5	9 764 755	8 701 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 782 000	
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	1 782 000	
Sum langsiktig gjeld		1 782 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		421	
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	829 873	29 873
Sum kortsiktig gjeld		830 294	2 029 873
Sum gjeld		2 612 294	2 029 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 377 049	10 731 348



Organisasjonsnr: 820 290 712
NINA EILEEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

Nina Eileen AS

Organisasjonsnummer: 820 290 712



Resultatregnskap			
Nina Eileen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	23 568	23 775
Sum driftskostnader		<u>23 568</u>	<u>23 775</u>
Driftsresultat		<u>-23 568</u>	<u>-23 775</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 071 430	2 999 998
Annen renteinntekt		0	85
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	30 220	7 993
Annen rentekostnad		15 812	0
Annen finanskostnad	4	210	0
Resultat av finansposter		<u>1 085 628</u>	<u>3 008 076</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	8	1 062 060	2 984 301
Ordinært resultat	7	<u>1 062 060</u>	<u>2 984 301</u>
Årsresultat		<u>1 062 060</u>	<u>2 984 301</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Tilleggsutbytte		0	1 100 000
Avsatt til annen egenkapital		1 062 060	0
Overført fra annen egenkapital		0	115 699
Sum overføringer		<u>1 062 060</u>	<u>2 984 301</u>



Balanse				
Nina Eileen AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 076 342	0	
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 076 342</u>	<u>0</u>	
Finansielle anleggsmidler				
Investeringer i tilknyttet selskap	3	8 176 312	8 176 312	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 176 312</u>	<u>8 176 312</u>	
Sum anleggsmidler		<u>11 252 654</u>	<u>8 176 312</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	5	0	857 142	
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>857 142</u>	
Investeringer				
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	938 213	407 993	
Sum investeringer		<u>938 213</u>	<u>407 993</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 961	1 289 901	
Sum omløpsmidler		<u>1 123 174</u>	<u>2 555 036</u>	
Sum eiendeler		<u>12 375 828</u>	<u>10 731 348</u>	



Balanse			
Nina Eileen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		7 697 000	7 697 000
Overkurs		772	772
Sum innskutt egenkapital		<u>7 697 772</u>	<u>7 697 772</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 065 763	1 003 703
Sum opptjent egenkapital		<u>2 065 763</u>	<u>1 003 703</u>
Sum egenkapital	7	<u>9 763 535</u>	<u>8 701 475</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 782 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>1 782 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		421	0
Utbytte	7	0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	829 873	29 873
Sum kortsiktig gjeld		<u>830 294</u>	<u>2 029 873</u>
Sum gjeld		<u>2 612 294</u>	<u>2 029 873</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 375 828</u>	<u>10 731 348</u>
Ågotnes Styret i Nina Eileen AS			
<hr/> Nina Eileen Ytre-Eide Askeland styreleder/daglig leder			
Nina Eileen AS		Side 4	



Nina Eileen AS

Noter til årsregnskapet 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er av forbigående karakter.

Andre markedsbaserte omløpsmidler

Markedsbaserte omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nina Eileen AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ytelser til daglig leder og styret

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret i 2021.

Lån til aksjonær og nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til aksjonær eller annen nærstående pr 31.12.2021.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 076 342	3 076 342
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 076 342	3 076 342
= Bokført verdi 31.12.21	3 076 342	3 076 342

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Anleggsgartnerne rmester Askeland AS	Øygarden	42,9%	42,9%	5 103 540	4 303 821	1 197 107
Idrettsveien 128 AS	Øygarden	42,9%	42,9%	2 497 772	2 842 008	636 507
Youexplore Science And Exploration	Øygarden	40,0%	40,0%	515 000	386 930	-48 185
Sum				8 116 312	7 532 758	1 785 429



Nina Eileen AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	899 965	938 213

Note 5 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	0	857 142
Sum	0	857 142
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	-829 873	-29 873
Sum	-829 873	-29 873

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 782 000	0
Sum	1 782 000	0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2021	7 697 000	772	1 003 703	8 701 475
Årets resultat			1 062 060	1 062 060
Egenkapital pr 31.12.2021	7 697 000	772	2 065 763	9 763 535



Nina Eileen AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 062 060	2 984 301
Permanente forskjeller	-1 043 793	-2 930 849
Anvendelse av fremførbart underskudd	-18 267	-53 452
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	0	25 714	25 714
Akkumulert fremførbart underskudd	-82 350	-100 617	-18 267
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	82 350	74 902	-7 447
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.