



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 789 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLIX EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Efteløtmoen 25
3618 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Øverland Blix
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 380 000	5 790 000
Sum inntekter		5 380 000	5 790 000
Kostnader			
Varekostnad		5 128 577	5 855 244
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		89 806	64 714
Sum kostnader		5 218 383	5 919 958
Driftsresultat		161 617	-129 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		259 128	103 767
Sum finanskostnader		259 128	103 767
Netto finans		-259 128	-103 767
Resultat før skattekostnad		-97 511	-233 725
Skattekostnad	2, 3	-21 452	-51 342
Årsresultat		-76 059	-182 383
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		76 059	182 032
Annen egenkapital		0	-351
Sum overføringer og disponeringer		-76 059	-182 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	4 100 712	1 961 738
Sum varer		4 100 712	1 961 738
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 014	199
Konsernfordringer	5	97 511	233 374
Sum fordringer		100 525	233 573
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 521	110 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 521	110 940
Sum omløpsmidler		4 364 758	2 306 251
SUM EIENDELER		4 364 758	2 306 251

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	581 256	581 256
Sum opptjent egenkapital		581 256	581 256
Sum egenkapital		611 256	611 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 080 000	1 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 080 000	1 080 000
Sum langsiktig gjeld		1 080 000	1 080 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 697 524	470 000
Leverandørgjeld		485 913	-15 429
Kortsiktig konserngjeld	5	487 428	156 967
Annen kortsiktig gjeld		2 636	3 457
Sum kortsiktig gjeld		2 673 501	614 995
Sum gjeld		3 753 501	1 694 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 364 758	2 306 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644396

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 789 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLIX EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Efteløtmoen 25
3618 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Øverland Blix
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 789 371
BLIX EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 380 000	5 790 000
Sum inntekter		5 380 000	5 790 000
Kostnader			
Varekostnad		5 128 577	5 855 244
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		89 806	64 714
Sum kostnader		5 218 383	5 919 958
Driftsresultat		161 617	-129 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		259 128	103 767
Sum finanskostnader		259 128	103 767
Netto finans		-259 128	-103 767
Resultat før skattekostnad		-97 511	-233 725
Skattekostnad	2, 3	-21 452	-51 342
Årsresultat		-76 059	-182 383
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		76 059	182 032
Annen egenkapital		0	-351
Sum overføringer og disponeringer		-76 059	-182 383



Organisasjonsnr: 917 789 371
BLIX EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	4 100 712	1 961 738
Sum varer		4 100 712	1 961 738
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		3 014	199
Konsernfordringer	5	97 511	233 374
Sum fordringer		100 525	233 573
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		163 521	110 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 521	110 940
Sum omløpsmidler		4 364 758	2 306 251
SUM EIENDELER		4 364 758	2 306 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7	581 256	581 256
Sum opptjent egenkapital		581 256	581 256
Sum egenkapital		611 256	611 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 080 000	1 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 080 000	1 080 000
Sum langsiktig gjeld		1 080 000	1 080 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 697 524	470 000
Leverandørgjeld		485 913	-15 429
Kortsiktig konserngjeld	5	487 428	156 967
Annen kortsiktig gjeld		2 636	3 457
Sum kortsiktig gjeld		2 673 501	614 995
Sum gjeld		3 753 501	1 694 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 364 758	2 306 251



Organisasjonsnr: 917 789 371
BLIX EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Årsregnskap for
BLIX EIENDOMSUTVIKLING AS
917789371
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BLIX EIENDOMSUTVIKLING AS
917 789 371

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 380 000	5 790 000
Sum driftsinntekter		5 380 000	5 790 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 128 577	-5 855 244
Annen driftskostnad		-89 806	-64 714
Sum driftskostnader		-5 218 383	-5 919 958
Driftsresultat		161 617	-129 958
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-259 128	-103 767
Sum finanskostnader		-259 128	-103 767
Netto finans		-259 128	-103 767
Resultat før skattekostnad		-97 511	-233 725
Skattekostnad	2, 3	21 452	51 342
Årsresultat		-76 059	-182 383
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-76 059	-182 032
Annen egenkapital		0	-351
Sum overføringer		-76 059	-182 383



BLIX EIENDOMSUTVIKLING AS
917 789 371

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	4 100 712	1 961 738
Sum varer		4 100 712	1 961 738
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	97 511	233 374
Andre kortsiktige fordringer		3 014	199
Sum fordringer		100 525	233 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 521	110 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 521	110 940
Sum omløpsmidler		4 364 758	2 306 251
SUM EIENDELER		4 364 758	2 306 251



BLIX EIENDOMSUTVIKLING AS
917 789 371

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	581 256	581 256
Sum opptjent egenkapital		581 256	581 256
Sum egenkapital		611 256	611 256
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 080 000	1 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 080 000	1 080 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 697 524	470 000
Leverandørgjeld		485 913	-15 429
Kortsiktig konserngjeld	5	487 428	156 967
Annen kortsiktig gjeld		2 636	3 457
Sum kortsiktig gjeld		2 673 501	614 995
Sum gjeld		3 753 501	1 694 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 364 758	2 306 251

Kongsberg, 25.06.2024

Hans Kristian Øverland Blix
styrets leder / daglig leder



BLIX EIENDOMSUTVIKLING AS
917 789 371

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BLIX EIENDOMSUTVIKLING AS
917 789 371

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-21 452	-51 342
Skattekostnad	-21 452	-51 342
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-97 511	-233 725
Permanente forskjeller	0	350
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	1
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	97 511	233 374
Skattepliktig inntekt	1	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varer

	2023	2022
Varer under tilvirkning/bygg under arbeid	4 100 712	1 961 738
Sum varer	4 100 712	1 961 738

Varer under tilvirkning består av bokførte kostnader for oppføring av tomannsbolig på Efteløt og fritidsbolig gbnr. 42/19 på Skrim.

Note 5 - Fordringer og gjeld konsernselskap

	2023	2022
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	97 511	233 374
Sum fordringer	97 511	233 374
Gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	487 428	156 967
Sum gjeld til selskap i samme konsern	487 428	156 967



BLIX EIENDOMSUTVIKLING AS
917 789 371

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Blix Holding AS	300	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

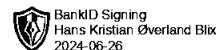
	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	581 256	611 256
Årsresultat	0	-76 059	-76 059
Mottatt konsernbidrag	0	76 059	76 059
Egenkapital 31.12.2023	30 000	581 256	611 256

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 777 524
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 100 712
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjelder lån i forbindelse med oppføring av tomannsbolig og fritidseiendom for salg. Lånene er sikret med pant.



Årsregnskap for
BLIX EIENDOMSUTVIKLING AS
917789371
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BLIX EIENDOMSUTVIKLING AS
917 789 371



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 380 000	5 790 000
Sum driftsinntekter		5 380 000	5 790 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 128 577	-5 855 244
Annen driftskostnad		-89 806	-64 714
Sum driftskostnader		-5 218 383	-5 919 958
Driftsresultat		161 617	-129 958
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-259 128	-103 767
Sum finanskostnader		-259 128	-103 767
Netto finans		-259 128	-103 767
Resultat før skattekostnad		-97 511	-233 725
Skattekostnad	2, 3	21 452	51 342
Årsresultat		-76 059	-182 383
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-76 059	-182 032
Annen egenkapital		0	-351
Sum overføringer		-76 059	-182 383



BLIX EIENDOMSUTVIKLING AS
917 789 371



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	4 100 712	1 961 738
Sum varer		4 100 712	1 961 738
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	97 511	233 374
Andre kortsiktige fordringer		3 014	199
Sum fordringer		100 525	233 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 521	110 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 521	110 940
Sum omløpsmidler		4 364 758	2 306 251
SUM EIENDELER		4 364 758	2 306 251



BLIX EIENDOMSUTVIKLING AS
917 789 371



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	581 256	581 256
Sum opptjent egenkapital		581 256	581 256
Sum egenkapital		611 256	611 256
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 080 000	1 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 080 000	1 080 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 697 524	470 000
Leverandørgjeld		485 913	-15 429
Kortsiktig konserngjeld	5	487 428	156 967
Annen kortsiktig gjeld		2 636	3 457
Sum kortsiktig gjeld		2 673 501	614 995
Sum gjeld		3 753 501	1 694 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 364 758	2 306 251

Kongsberg, 25.06.2024

Hans Kristian Øverland Blix
styrets leder / daglig leder



BLIX EIENDOMSUTVIKLING AS
917 789 371



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BLIX EIENDOMSUTVIKLING AS
917 789 371



Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-21 452	-51 342
Skattekostnad	-21 452	-51 342
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-97 511	-233 725
Permanente forskjeller	0	350
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	1
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	97 511	233 374
Skattepliktig inntekt	1	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varer

	2023	2022
Varer under tilvirkning/bygg under arbeid	4 100 712	1 961 738
Sum varer	4 100 712	1 961 738

Varer under tilvirkning består av bokførte kostnader for oppføring av tomannsbolig på Efteløt og fritidsbolig gbnr. 42/19 på Skrim.

Note 5 - Fordringer og gjeld konsernselskap

	2023	2022
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	97 511	233 374
Sum fordringer	97 511	233 374
Gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	487 428	156 967
Sum gjeld til selskap i samme konsern	487 428	156 967



BLIX EIENDOMSUTVIKLING AS
917 789 371



Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Blix Holding AS	300	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	581 256	611 256
Årsresultat	0	-76 059	-76 059
Mottatt konsernbidrag	0	76 059	76 059
Egenkapital 31.12.2023	30 000	581 256	611 256

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 777 524
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 100 712
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjelder lån i forbindelse med oppføring av tomannsbolig og fritidseiendom for salg. Lånene er sikret med pant.



STATSAUTORISERT REVISOR
IRENE LANDFALD

M E D L E M D E N N O R S K E R E V I S O R F O R E N I N G

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Blix Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Blix Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på kr 76 059. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

IRENE LANDFALD - STATSAUTORISERT REVISOR
BJØRNSTJERNE BJØRNSONS GATE 110, 3044 DRAMMEN
MOBIL: 95 23 07 07 * E-POST: revisjon@landfald.no
ORGANISASJONSNR 912 541 789 * BANKKONTO 9365.07.50304



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 25. juni 2024

Irene Landfald
Statsautorisert revisor