



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 698 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS SKEISMYRA 49 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 798 192	3 795 132
Sum inntekter		3 798 192	3 795 132
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	442 800	1 393 775
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	34 441	1 539
Sum kostnader		477 241	1 395 314
Driftsresultat		3 320 951	2 399 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		37	
Sum finansinntekter		37	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	383 615	
Annen rentekostnad		47 178	303 723
Sum finanskostnader		430 793	303 723
Netto finans		-430 756	-303 723
Ordinært resultat før skattekostnad		2 890 196	2 096 094
Skattekostnad på resultat	4	635 885	461 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 254 311	1 634 954
Årsresultat		2 254 311	1 634 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 254 311	1 634 954
Totalresultat		2 254 311	1 634 954
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag			1 802 842
Avsatt til annen egenkapital		2 254 311	-167 889
Sum overføringer og disponeringer	5	2 254 311	1 634 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		5 797
Sum immaterielle eiendeler			5 797
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		41 342 985	41 785 785
Sum varige driftsmidler	1	41 342 985	41 785 785
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		41 342 985	41 791 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 436	221 562
Andre kortsiktige fordringer		28 830	
Konsernfordringer	3, 3	9 152 352	5 213 352
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		9 191 618	5 434 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 863	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 863	
Sum omløpsmidler		9 210 481	5 434 914
SUM EIENDELER		50 553 466	47 226 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		66 182	66 182
Overkurs		38 259	38 259
Annen innskutt egenkapital		62 498	62 498
Sum innskutt egenkapital		166 939	166 939
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 477 632	1 735 929
Sum opptjent egenkapital		2 477 632	1 735 929
Sum egenkapital	5	2 644 571	1 902 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	140 406	
Sum avsetninger for forpliktelser		140 406	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			37 819 996
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld			37 819 996
Sum langsiktig gjeld		140 406	37 819 996
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		4 961 325	5 145 376
Betalbar skatt	4	63 049	
Kortsiktig konserngjeld	3	42 744 115	2 311 336
Annen kortsiktig gjeld			46 920
Sum kortsiktig gjeld		47 768 489	7 503 632
Sum gjeld		47 908 895	45 323 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 553 466	47 226 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530819

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 698 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKORVANE EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 698 052
SKORVANE EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 798 192	3 795 132
Sum inntekter		3 798 192	3 795 132
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	442 800	1 393 775
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	34 441	1 539
Sum kostnader		477 241	1 395 314
Driftsresultat		3 320 951	2 399 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		37	
Sum finansinntekter		37	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	383 615	
Annen rentekostnad		47 178	303 723
Sum finanskostnader		430 793	303 723
Netto finans		-430 756	-303 723
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	635 885	461 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 254 311	1 634 954
Årsresultat		2 254 311	1 634 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 254 311	1 634 954
Totalresultat		2 254 311	1 634 954
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 802 842



Avsatt til annen egenkapital		2 254 311	-167 889
Sum overføringer og disponeringer	5	2 254 311	1 634 953



Organisasjonsnr: 994 698 052
SKORVANE EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		5 797
Sum immaterielle eiendeler			5 797

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

		41 342 985	41 785 785
--	--	------------	------------

Sum varige driftsmidler	1	41 342 985	41 785 785
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

	3		
Sum anleggsmidler		41 342 985	41 791 582

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Konsernfordringer

Krav på innbetaling av

selskapskapital

	3, 3	9 152 352	5 213 352
--	------	-----------	-----------

Sum fordringer	3	9 191 618	5 434 914
-----------------------	----------	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		18 863	
Sum omløpsmidler		9 210 481	5 434 914

SUM EIENDELER		50 553 466	47 226 496
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Annen innskutt egenkapital

		66 182	66 182
--	--	--------	--------

		38 259	38 259
--	--	--------	--------

		62 498	62 498
--	--	--------	--------



Sum innskutt egenkapital		166 939	166 939
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 477 632	1 735 929
Sum opptjent egenkapital		2 477 632	1 735 929
Sum egenkapital	5	2 644 571	1 902 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	140 406	
Sum avsetninger for forpliktelser		140 406	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			37 819 996
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld			37 819 996
Sum langsiktig gjeld		140 406	37 819 996
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		4 961 325	5 145 376
Betalbar skatt	4	63 049	
Kortsiktig konserngjeld	3	42 744 115	2 311 336
Annen kortsiktig gjeld			46 920
Sum kortsiktig gjeld		47 768 489	7 503 632
Sum gjeld		47 908 895	45 323 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 553 466	47 226 496



Organisasjonsnr: 994 698 052
SKORVANE EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP 2022

Skorvane Eiendom Bhg AS

Org.nr: 994 698 052





Resultatregnskap			
Skorvane Eiendom Bhg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		3 798 192	3 795 132
Sum driftsinntekter		3 798 192	3 795 132
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	442 800	1 393 775
Annen driftskostnad	2	34 441	1 539
Sum driftskostnader		477 241	1 395 314
Driftsresultat		3 320 951	2 399 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	383 615	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	303 723
Annen rentekostnad		47 178	0
Resultat av finansposter		-430 756	-303 723
Resultat før skattekostnad		2 890 196	2 096 094
Skattekostnad på resultat	4	635 885	461 141
Årsresultat		2 254 311	1 634 953
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	1 802 842
Avsatt til annen egenkapital		2 254 311	-167 889
Sum overføringer	5	2 254 311	1 634 953
Skorvane Eiendom Bhg AS		Side 2	





Balanse			
Skorvane Eiendom Bhg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	5 797
Sum immaterielle eiendeler		0	5 797
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		41 342 985	41 785 785
Sum varige driftsmidler	1	41 342 985	41 785 785
Sum anleggsmidler		41 342 985	41 791 582
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 436	221 562
Kundefordringer konsern	3	0	5 213 352
Andre kortsiktige fordringer		28 830	0
Konsernfordringer	3	9 152 352	0
Sum fordringer		9 191 618	5 434 914
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 863	0
Sum omløpsmidler		9 210 481	5 434 914
Sum eiendeler		50 553 466	47 226 496

Skorvane Eiendom Bhg AS

Side 3





Balanse			
Skorvane Eiendom Bhg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		66 182	66 182
Overkurs		38 259	38 259
Annen innskutt egenkapital		62 498	62 498
Sum innskutt egenkapital		166 939	166 939
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 477 632	1 735 929
Sum opptjent egenkapital		2 477 632	1 735 929
Sum egenkapital	5	2 644 571	1 902 868
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	140 406	0
Sum avsetning for forpliktelser		140 406	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	37 819 996
Sum annen langsiktig gjeld		0	37 819 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 961 325	5 145 376
Betalbar skatt	4	63 049	0
Konserngjeld	3	42 744 115	2 311 336
Annen kortsiktig gjeld		0	46 920
Sum kortsiktig gjeld		47 768 489	7 503 632
Sum gjeld		47 908 895	45 323 628
Sum egenkapital og gjeld		50 553 466	47 226 496
Skorvane Eiendom Bhg AS		Side 4	





Balanse

Skorvane Eiendom Bhg AS

12.06.2023

Styret i Skorvane Eiendom Bhg AS

Gerd Ylva Göransson
styreleder

Skorvane Eiendom Bhg AS

Side 5

Transaction 09222115557494691717



Signed YG



Noter til årsregnskapet 2022

Skorvane Eiendom Bhg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Skorvane Eiendom Bhg AS er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje i note vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



**Noter til årsregnskapet 2022****Skorvane Eiendom Bhg AS****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	38 516 837	7 863 934	725 955	47 106 726
Anskaffelseskost pr 31.12	38 516 837	7 863 934	725 955	47 106 726
Akk. avskrivninger pr 31.12	5 037 786	0	725 955	5 763 741
Bokført verdi 31.12	33 479 051	7 863 934	0	41 342 985
Årets avskrivninger	442 800	0	0	442 800
Sum ned-/avskrivninger	442 800	0	0	442 800
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Økonomisk levetid av bygninger var endret fra 25 år til 80 år i 2022 etter selskapets total vurdering basert på leiekontrakt og fysisk foreldelse osv. Knekkpunktmetoden er benyttet i endringer av avskrivningsplan, det vil si at effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for bygninger.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2022	2021
Rentekostnad konserngjeld	383 615	0
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	9 152 352	5 213 352
Sum kortsiktige fordringer	9 152 352	5 213 352
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-40 804 874	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-1 939 240	-2 311 336
Sum kortsiktig gjeld	-42 744 115	-2 311 336





Noter til årsregnskapet 2022

Skorvane Eiendom Bhg AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	489 682	508 494
Endring i utsatt skatt	146 203	-47 353
Skattekostnad ordinært resultat	635 885	461 141
Ordinært resultat før skatt	2 890 196	2 096 095
Permanente forskjeller	196	0
Endring i midlertidige forskjeller	-664 563	215 242
Avgitt konsernbidrag	-1 939 240	-2 311 336
Skattepliktig inntekt	286 588	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 049	0
Sum betalbar skatt i balansen	63 049	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	638 210	-26 353	-664 563
Sum	638 210	-26 353	-664 563
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	638 210	-26 353	-664 563
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel 22%	140 406	-5 798	-146 204





Noter til årsregnskapet 2022

Skorvane Eiendom Bhg AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	662	66 182

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Barnehagebo AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	66 182	38 259	62 498	1 735 929	1 902 868
Årets resultat				2 254 311	2 254 311
Konsernbidrag avgitt				-1 512 607	-1 512 607
Pr 31.12.2022	66 182	38 259	62 498	2 477 632	2 644 571

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





Verification

Transaction 09222115557494691717

Document

B63 Skorvane Eiendom Bhg AS - Regnskap22

Main document

9 pages

Initiated on 2023-06-13 15:13:14 CEST (+0200) by Erik

Falck Nordskar (EFN)

Finalised on 2023-06-16 12:53:25 CEST (+0200)

Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)

SBB Norden

ID number 1111111111

erik.nordskar@sbbnorden.no

+4711111111

Signing parties

Ylva Göransson (YG)

ylva.goransson@sbbnorden.no

bankID

The name returned by Norwegian BankID was "GERD

YLVA GÖRANSSON"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-05-02 15:14:46 CEST (+0200)

Signed 2023-06-16 12:53:25 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skovane Eiendom BHG AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skovane Eiendom BHG AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 09.05.2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19.06.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo document key: QSE72-7Q8GF-FHUBV-VT5BU-PS2AO-U42PI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-19 11:32:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QSE72-7Q8GF-FH08V-VT5BU-PS2AO-U4ZPI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>