



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 591 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRONES INVEST AS
Forretningsadresse: Jon Torbergssons vei 7
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kolnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		262 128	285 190
Sum inntekter		262 128	285 190
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		109 236	83 047
Sum kostnader	1	109 236	83 047
Driftsresultat		152 892	202 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	6
Annen finansinntekt		1 443	1 353
Sum finansinntekter		1 450	1 359
Annen rentekostnad		129 109	129 582
Sum finanskostnader		129 109	129 582
Netto finans	7	-127 659	-128 223
Ordinært resultat før skattekostnad		25 233	73 920
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 233	73 920
Årsresultat	6	25 233	73 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 233	73 920
Totalresultat		25 233	73 920
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		25 233	73 920
Sum overføringer og disponeringer		25 233	73 920



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 096 222	4 096 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 096 222	4 096 222
Sum anleggsmidler		4 096 222	4 096 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		67 011	9 621
Sum fordringer		67 011	9 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 173	5 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 173	5 603
Sum omløpsmidler		70 184	15 224
SUM EIENDELER		4 166 406	4 111 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	430 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		79 784	105 017
Sum opptjent egenkapital		-79 784	-105 017
Sum egenkapital	6	340 216	-85 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 751 986	2 879 990
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 751 986	2 879 990
Sum langsiktig gjeld		2 751 986	2 879 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 680	-6 693
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 020 524	1 323 166
Sum kortsiktig gjeld		1 074 204	1 316 473
Sum gjeld		3 826 190	4 196 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 166 406	4 111 446



Årsregnskap 2018

Frones Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 591 325



RESULTATREGNSKAP

FRONES INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		262 128	285 190
Sum driftsinntekter		262 128	285 190
Annen driftskostnad		109 236	83 047
Sum driftskostnader	1	109 236	83 047
Driftsresultat		152 892	202 143
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7	6
Annen finansinntekt		1 443	1 353
Annen rentekostnad		129 109	129 582
Resultat av finansposter	7	-127 659	-128 223
Ordinært resultat før skattekostnad		25 233	73 920
Ordinært resultat		25 233	73 920
Årsresultat	6	25 233	73 920
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-25 233	-73 920
Sum overføringer		25 233	73 920



BALANSE

FRONES INVEST AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 096 222	4 096 222
Sum varige driftsmidler	3	4 096 222	4 096 222
Sum anleggsmidler		4 096 222	4 096 222
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		67 011	9 621
Sum fordringer		67 011	9 621
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 173	5 603
Sum omløpsmidler		70 184	15 224
Sum eiendeler		4 166 406	4 111 446



BALANSE

FRONES INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	430 000	30 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	20 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-79 784	-105 017
Sum opptjent egenkapital		-79 784	-105 017
Sum egenkapital	6	340 216	-85 017
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 751 986	2 879 990
Sum annen langsiktig gjeld		2 751 986	2 879 990
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		53 680	-6 693
Annen kortsiktig gjeld		1 020 524	1 323 166
Sum kortsiktig gjeld		1 074 204	1 316 473
Sum gjeld		3 826 190	4 196 463
Sum egenkapital og gjeld		4 166 406	4 111 446

Randaberg, 21.05.2019
Styret i Frones Invest AS

Gunnar Kolnes
styreleder

Sigve Froestad
styremedlem

Bjarne Sigmund Froestad
styremedlem

Inge André Kolnes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Frones Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	25 233	73 920
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-25 233	-73 920
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-89 784	-115 017	-25 233
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	89 784	115 017	25 233
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	4 096 222	4 096 222
Anskaffelseskost 31.12.18	4 096 222	4 096 222
Bokført verdi 31.12.18	4 096 222	4 096 222



Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 751 986	2 879 990
Sum annen langsiktig gjeld	2 751 986	2 879 990

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRONES INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	860	500,00	430 000
Sum	860		430 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjarne Sigmund Froestad	215	25,0	25,0
G-Nes Holding AS	215	25,0	25,0
Inge André Kolnes	215	25,0	25,0
Sigve Froestad	215	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	860	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Sigve Froestad	styremedlem	215
Bjarne Sigmund Froestad	styremedlem	215
Inge André Kolnes	styremedlem	215

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	30 000	0	-10 000	-105 017	-85 017
Pr 01.01.2018	30 000	0	-10 000	-105 017	-85 017
Årets resultat				25 233	25 233
Kapitalutvidelse	400 000		0		400 000
Pr 31.12.2018	430 000	0	-10 000	-79 784	340 216

Note 7 Finansposter

Finansinntekter	2018	2017
Annen renteinntekt	7	6
Sum finansinntekter	7	6
Finanskostnader	2018	2017
Annen rentekostnad	129 109	129 582



Sum finanskostnader	129 109	129 582
----------------------------	----------------	----------------

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2018 viser et overskudd på kr. 25 233 etter skatt, mot kr. 73 920 i 2017. Årsregnskapet for 2018 er derfor satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.