



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 499 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVERN BYGGMARKED AS
Forretningsadresse: Terneveien 2
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 219 275	4 098 785
Sum inntekter		4 219 275	4 098 785
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 448
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	378 332	378 332
Annen driftskostnad	3	1 321 607	1 273 803
Sum kostnader		1 709 939	1 662 583
Driftsresultat		2 509 336	2 436 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		628	502
Sum finansinntekter		628	502
Annen rentekostnad		1 774 369	1 917 534
Sum finanskostnader		1 774 369	1 917 534
Netto finans		-1 773 741	-1 917 032
Resultat før skattekostnad		735 595	519 170
Skattekostnad	4, 5	161 732	117 122
Årsresultat		573 863	402 048
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		384 000	384 000
Annen egenkapital		189 863	18 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	31 561 451	31 929 930
Maskiner og anlegg	2	3 020	12 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		31 564 470	31 942 802
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 564 470	31 942 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	8 560	9 292
Sum fordringer		8 560	9 292
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 708	34
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 708	34
Sum omløpsmidler		73 268	9 326
SUM EIENDELER		31 637 739	31 952 128

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 573 889	1 384 026
Sum opptjent egenkapital		1 573 889	1 384 026
Sum egenkapital		1 823 889	1 634 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 644 561	1 590 906
Sum avsetninger for forpliktelser		1 644 561	1 590 906
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 336 411	28 095 386
Sum annen langsiktig gjeld		27 336 411	28 095 386
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	30 271
Leverandørgjeld		72 291	105 416
Betalbar skatt	4, 5	108 077	48 449
Skyldige offentlige avgifter		17 208	15 746
Utbytte		384 000	384 000
Annen kortsiktig gjeld		251 301	47 928
Sum kortsiktig gjeld		832 877	631 810
Sum gjeld		29 813 850	30 318 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 637 739	31 952 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328593

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 499 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVERN BYGGMARKED AS
Forretningsadresse: Terneveien 2
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 499 786
STAVERN BYGGMARKED AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 219 275	4 098 785
Sum inntekter		4 219 275	4 098 785
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 448
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	378 332	378 332
Annen driftskostnad	3	1 321 607	1 273 803
Sum kostnader		1 709 939	1 662 583
Driftsresultat		2 509 336	2 436 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		628	502
Sum finansinntekter		628	502
Annen rentekostnad		1 774 369	1 917 534
Sum finanskostnader		1 774 369	1 917 534
Netto finans		-1 773 741	-1 917 032
Resultat før skattekostnad		735 595	519 170
Skattekostnad	4, 5	161 732	117 122
Årsresultat		573 863	402 048
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		384 000	384 000
Annen egenkapital		189 863	18 048



Organisasjonsnr: 960 499 786
STAVERN BYGGMARKED AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	2, 6	31 561 451	31 929 930
--------------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2	3 020	12 872
--------------------	---	-------	--------

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

	2	0	0
--	---	---	---

Sum varige driftsmidler		31 564 470	31 942 802
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		31 564 470	31 942 802
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer	7	8 560	9 292
------------	---	-------	-------

Sum fordringer		8 560	9 292
----------------	--	-------	-------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

		64 708	34
--	--	--------	----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 708	34
--	--	--------	----

Sum omløpsmidler		73 268	9 326
------------------	--	--------	-------

SUM EIENDELER		31 637 739	31 952 128
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
--------------	------	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 573 889	1 384 026
Sum opptjent egenkapital		1 573 889	1 384 026
Sum egenkapital		1 823 889	1 634 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 644 561	1 590 906
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 644 561	1 590 906
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 336 411	28 095 386
Sum annen langsiktig gjeld		27 336 411	28 095 386
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	30 271
Leverandørgjeld		72 291	105 416
Betalbar skatt	4, 5	108 077	48 449
Skyldige offentlige avgifter		17 208	15 746
Utbytte		384 000	384 000
Annen kortsiktig gjeld		251 301	47 928
Sum kortsiktig gjeld		832 877	631 810
Sum gjeld		29 813 850	30 318 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 637 739	31 952 128



Organisasjonsnr: 960 499 786
STAVERN BYGGMARKED AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37198571.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37198571.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5634101.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31564470.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	378333.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
22806422.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
27336411.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
31561451.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
STAVERN BYGGMARKED AS

960499786

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: B4ZMR-23LJ-UTZ7C-HVH6D-CDQ0H-8RYLC



STAVERN BYGGMARKED AS
960 499 786

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 219 275	4 098 785
Sum driftsinntekter		4 219 275	4 098 785
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-10 000	-10 448
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-378 332	-378 332
Annen driftskostnad	3	-1 321 607	-1 273 803
Sum driftskostnader		-1 709 939	-1 662 583
Driftsresultat		2 509 336	2 436 202
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		628	502
Sum finansinntekter		628	502
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 774 369	-1 917 534
Sum finanskostnader		-1 774 369	-1 917 534
Netto finans		-1 773 741	-1 917 032
Resultat før skattekostnad		735 595	519 170
Skattekostnad	4, 5	-161 732	-117 122
Årsresultat		573 863	402 048
Overføringer			
Ordinært utbytte		384 000	384 000
Annen egenkapital		189 863	18 048
Sum overføringer		573 863	402 048

Penneo Dokumentnøkkel: B42MR-23LJ-UTZ7C-HVH6D-CDQ0H-8RYLC



STAVERN BYGGMARKED AS
960 499 786

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	31 561 451	31 929 930
Maskiner og anlegg	2	3 020	12 872
Sum varige driftsmidler		31 564 470	31 942 802
Sum anleggsmidler		31 564 470	31 942 802
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	8 560	9 292
Sum fordringer		8 560	9 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 708	34
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 708	34
Sum omløpsmidler		73 268	9 326
SUM EIENDELER		31 637 739	31 952 128

Penneo Dokumentnøkkel: B4ZMR-23LJ-UTZ7C-HVH6D-CDQ0H-8RYLC



STAVERN BYGGMARKED AS
960 499 786

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 573 889	1 384 026
Sum opptjent egenkapital		1 573 889	1 384 026
Sum egenkapital		1 823 889	1 634 026
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	1 644 561	1 590 906
Sum avsetning for forpliktelser		1 644 561	1 590 906
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 336 411	28 095 386
Sum annen langsiktig gjeld		27 336 411	28 095 386
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	30 271
Leverandørgjeld		72 291	105 416
Betalbar skatt	4, 5	108 077	48 449
Skyldige offentlige avgifter		17 208	15 746
Utbytte		384 000	384 000
Annen kortsiktig gjeld		251 301	47 928
Sum kortsiktig gjeld		832 877	631 810
Sum gjeld		29 813 850	30 318 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 637 739	31 952 128

STAVERN, 26.02.2026

Sverre Andersen
styrets leder / daglig leder

Richard Andersen Håøya
styremedlem

Penn eo Dokumentnøkkel: B42MR-23LJ-UTZ7C-HVH6D-CDQ0H-8RYLC



STAVERN BYGGMARKED AS
960 499 786

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver virksomhet innen utleie av eiendom og lokaler til både private og næringslivet. Dette omfatter utleie av bolig- og fritidseiendommer, samt næringslokaler som kontorer, lager og andre kommersielle arealer. Virksomheten inkluderer også drift og vedlikehold av egne utleieobjekter. Virksomheten drives i Stavern.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



STAVERN BYGGMARKED AS
960 499 786

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	37 198 571
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	37 198 571
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 634 101
Balanseført verdi per 31.12.	31 564 470
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	378 333

Note 3 - Revisjon

	2025	2024
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	31 609	31 932
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	31 609	31 932

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2025	2024
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	108 077	48 449
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	2 199
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	53 655	66 474
Skattekostnad	161 732	117 122
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	735 595	519 170
Permanente forskjeller	-450	3 207
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-243 887	-302 153
Skattepliktig inntekt	491 258	220 224
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	108 077	48 449
Betalbar skatt i balansen	108 077	48 449

Penn eo Dokumentnøkkel: B42MR-23LII-UTZ7C-HVH6D-CDQ0H-8RYLC



STAVERN BYGGMARKED AS
960 499 786

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	7 207 122	7 475 279	-268 157
Gevinst- og tapskonto	24 270	0	24 270
Netto forskjeller	7 231 392	7 475 279	-243 887
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	7 231 392	7 475 279	-243 887
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	1 590 906	1 644 561	-53 655

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	22 806 422
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	27 336 411
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	31 561 451
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250	1 000	250 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SVERRE ANDERSEN	175	70,00	Ordinære
RICHARD ANDERSEN HÅØYA	75	30,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	250	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	250 000	1 384 026	1 634 026
Årsresultat	0	573 863	573 863
Avsatt utbytte	0	-384 000	-384 000
Egenkapital 31.12.2025	250 000	1 573 889	1 823 889

Penn eo Dokumentnr: B42MR-23LII-UTZ7C-HVH6D-CDQ0H-8RYLC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sverre Andersen

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-1962350
IP: 213.0.xxx.xxx
2026-02-26 11:33:39 UTC



QES



Sverre Andersen

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-1962350
IP: 213.0.xxx.xxx
2026-02-26 11:33:39 UTC



QES



Richard Andersen Håøya

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-906254
IP: 89.8.xxx.xxx
2026-02-26 11:40:15 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: B42MR-23LII-UTZ7C-HVH6D-CDQ0H-8RYLC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor
Trygve Teien
Statsautorisert revisor
Jørgen H. Skalleberg
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Stavern Byggmarked AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavern Byggmarked AS som viser et overskudd på kr 573 863. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
post@revisorfirmaet.no



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

LARVIK, 26. februar 2026
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Harald Schumacher
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
STAVERN BYGGMARKED AS

960499786

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



STAVERN BYGGMARKED AS
960 499 786

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 219 275	4 098 785
Sum driftsinntekter		4 219 275	4 098 785
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-10 000	-10 448
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-378 332	-378 332
Annen driftskostnad	3	-1 321 607	-1 273 803
Sum driftskostnader		-1 709 939	-1 662 583
Driftsresultat		2 509 336	2 436 202
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		628	502
Sum finansinntekter		628	502
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 774 369	-1 917 534
Sum finanskostnader		-1 774 369	-1 917 534
Netto finans		-1 773 741	-1 917 032
Resultat før skattekostnad		735 595	519 170
Skattekostnad	4, 5	-161 732	-117 122
Årsresultat		573 863	402 048
Overføringer			
Ordinært utbytte		384 000	384 000
Annen egenkapital		189 863	18 048
Sum overføringer		573 863	402 048



STAVERN BYGGMARKED AS
960 499 786

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	31 561 451	31 929 930
Maskiner og anlegg	2	3 020	12 872
Sum varige driftsmidler		31 564 470	31 942 802
Sum anleggsmidler		31 564 470	31 942 802
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	8 560	9 292
Sum fordringer		8 560	9 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 708	34
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 708	34
Sum omløpsmidler		73 268	9 326
SUM EIENDELER		31 637 739	31 952 128



STAVERN BYGGMARKED AS
960 499 786

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 573 889	1 384 026
Sum opptjent egenkapital		1 573 889	1 384 026
Sum egenkapital		1 823 889	1 634 026
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	1 644 561	1 590 906
Sum avsetning for forpliktelser		1 644 561	1 590 906
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 336 411	28 095 386
Sum annen langsiktig gjeld		27 336 411	28 095 386
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	30 271
Leverandørgjeld		72 291	105 416
Betalbar skatt	4, 5	108 077	48 449
Skyldige offentlige avgifter		17 208	15 746
Utbytte		384 000	384 000
Annen kortsiktig gjeld		251 301	47 928
Sum kortsiktig gjeld		832 877	631 810
Sum gjeld		29 813 850	30 318 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 637 739	31 952 128

STAVERN, 26.02.2026

Sverre Andersen
styrets leder / daglig leder

Richard Andersen Håøya
styremedlem



STAVERN BYGGMARKED AS
960 499 786

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver virksomhet innen utleie av eiendom og lokaler til både private og næringslivet. Dette omfatter utleie av bolig- og fritidseiendommer, samt næringslokaler som kontorer, lager og andre kommersielle arealer. Virksomheten inkluderer også drift og vedlikehold av egne utleieobjekter. Virksomheten drives i Stavern.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



STAVERN BYGGMARKED AS
960 499 786

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	37 198 571
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	37 198 571
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 634 101
Balanseført verdi per 31.12.	31 564 470
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	378 333

Note 3 - Revisjon

	2025	2024
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	31 609	31 932
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	31 609	31 932

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2025	2024
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	108 077	48 449
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	2 199
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	53 655	66 474
Skattekostnad	161 732	117 122
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	735 595	519 170
Permanente forskjeller	-450	3 207
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-243 887	-302 153
Skattepliktig inntekt	491 258	220 224
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	108 077	48 449
Betalbar skatt i balansen	108 077	48 449



STAVERN BYGGMARKED AS
960 499 786

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	7 207 122	7 475 279	-268 157
Gevinst- og tapskonto	24 270	0	24 270
Netto forskjeller	7 231 392	7 475 279	-243 887
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	7 231 392	7 475 279	-243 887
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	1 590 906	1 644 561	-53 655

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	22 806 422
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	27 336 411
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	31 561 451
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250	1 000	250 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SVERRE ANDERSEN	175	70,00	Ordinære
RICHARD ANDERSEN HÅØYA	75	30,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	250	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	250 000	1 384 026	1 634 026
Årsresultat	0	573 863	573 863
Avsatt utbytte	0	-384 000	-384 000
Egenkapital 31.12.2025	250 000	1 573 889	1 823 889